

**Nr 1129**

Av herr Larsson i Borrby, *i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 153, med förslag till lag om ändring i kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370), m. m.*

(Lika lydande med motion nr 915 i Första kammaren)

Kungl. Maj:ts proposition nr 153 avvisar särregler för realisationsvinstbeskattning, när det gäller villaägare som tvingas sälja sin fastighet på grund av ändrade arbetsförhållanden. I åtskilliga fall leder dessa till flyttning till annan ort med ny bostadsanskaffning på denna som följd. I dagens situation blir det oftast nödvändigt att köpa en ny villa för att inom rimlig tid få en bostad.

Reinvesteringen innebär i de flesta fall, att den gamla villan försäljs med realisationsvinst och beskattning som följd, medan den nya fastigheten samtidigt måste köpas till ett högt dagspris, vilket — beroende på det ovissa i situationen — kanske inte ens täcks av den tidigare försäljningens brutto-intäkt.

Propositionen avvisar särregler med hänvisning till den föreslagna lagstiftningens grundläggande utformning, som också skulle skydda i sådana fall. Det finns emellertid ingen garanti att så verkligen blir fallet, eftersom innehavstiden är högst varierande. Följden kan lätt bli att den som har att flytta till annan ort i stället byter till annat arbete — eventuellt med lägre lön — för att slippa en förlust vid försäljning och nytt köp av villa. Det förhållandet att flyttningen går från en mindre ort till en större accentuerar svårigheterna. Sådana påtvingade förflyttningar förekommer inte minst bland personalen vid statens järnvägar på grund av dess omfattande rationaliseringsverksamhet. Den snabba strukturomvandlingen inom näringslivet verkar i samma riktning. Gemensamt för dessa fall är att flyttningarna tvingar sig fram på grund av yttre förhållanden som den enskilde inte råder över. Därför borde någon form av alternativregel gälla i dessa situationer.

Under hänvisning till ovan anförda motivering hemställs,

A. att riksdagen vid sin behandling av Kungl. Maj:ts proposition nr 153 måtte besluta komplettera de i propositionen framlagda förslagen om ändrade regler för realisationsvinstbeskattning med en särregel, som från beskattning un-

dantar realisationsvinst vid villaförsäljning med åtföljande reinvestering på annan ort orsakad av påtvingad förflyttning utanför den enskildes kontroll, samt

B. att vederbörande utskott måtte ges i uppdrag att utarbeta erforderlig författningstext.

Stockholm den 24 november 1967

*Einar Larsson (cp)*

i Borrby