

**Nr 1127**

Av herr **Josefson** i Arrie, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 153, med förslag till lag om ändring i kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370), m. m.

(Lika lydande med motion nr 914 i Första kammaren)

I Kungl. Maj:ts proposition nr 153 avvisas de av markvärdekommittén föreslagna övergångsbestämmelserna med hänvisning till de föreslagna generella uppräkningsreglerna. Den av kommittén föreslagna respittiden på två har uteslutits med hänsyn till skatteflyktsrisken. För att stimulera utbudet av mark och av rättviseskäl föreslog utredningen också särskilda regler för de fastigheter som redan före lagens ikraftträdande skulle varit fria från realisationsvinstbeskattning med gällande bestämmelser. Sålunda föreslogs ett fast belopp på 40 000 kr. att läggas till anskaffningskostnaden — förutom det fasta tillägget och procenttillägget. Dessutom ansåg man, att den särskilda schablonregeln för fastigheter, som innehafts mer än 20 år, borde ändras så att det 20 år före avyttringen gällande taxeringsvärdet fick räknas upp med 100 % att jämföras med 50 % uppräknings i normalfallet.

Markvärdekommitténs förslag var utan tvekan ägnat att i högre grad än propositionen tillgodose kravet på en mjuk övergång och att i likhet med regeringsförslaget uttalade syften stimulera till ett ökat utbud av mark och därmed större konkurrens på området. Åtskilliga remissinstanser har också uttalat sig för någon form av övergångsbestämmelser. Jag vill instämma i dessa remissinstansers motiveringar och markvärdekommitténs förslag så till vida att under en 10-årsperiod en uppräknings av taxeringsvärdet skall ske med 100 % vid tillämpningen av 20-årsregeln. Departementschefen bortser från värdeminskningssavdrag för byggnader och inventarier för år då avdraget understigit 3 000 kr. Dock skall högre belopp beaktas enligt propositionen. För att undvika en tröskeffekt, borde man enligt min uppfattning tillfoga förbehållet, att 3 000 kr. alltid undantages vid beräkning av skattepliktigt belopp.

Under hänvisning till ovan anförda motivering hemställas,

A. att riksdagen vid behandlingen av Kungl. Maj:ts proposition nr 153 måtte besluta

att under en övergångsperiod av tio år tillämpa en upp-

räkning av taxeringsvärdet med 100 % vid tillämpning av 20-årsregeln för de fall som med nuvarande realisationsvinstbeskattning är skattefria, samt

att 3 000 kr. undantages vid beräkning av skattepliktigt belopp årligen då värdeminskningssavdraget överstiger nämnda belopp;

B. att vederbörande utskott måtte ges i uppdrag att utarbeta erforderlig författningstext.

Stockholm den 24 november 1967

*Stig Josefson (cp)*

i Arrie