

Nr 1104

Av herr Tobé, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 141,
med förslag till lag angående ändring i vissa delar av
lagen den 14 juni 1907 (nr 36 s. 1) om nyttjanderätt
till fast egendom, m. m.

Proposition nr 141 med förslag till ny hyreslagstiftning innehåller även förslag till regler om förlängning av hyresavtal i olika situationer. Det allmänna besittningsskydd, som föreslås, inskränkes genom bestämmelse i förslagets 3 kap. 46 § i olika avseenden. Sålunda föreslås i 46 § punkt 8 att rätt till förlängning ej föreligger för tjänstebostäder, då anställningen upphört och en uppsägning ej är obillig mot hyresgästen. Om hyresförhållandet varat i mer än tre år skall vidare hyresvärden ha synnerliga skäl för att upplösa hyresförhållandet.

Departementschefen har i anslutning härtill uttalat att sådana synnerliga skäl kan beräknas föreligga »på orter där hyresmarknaden har en särskild struktur». Uttalandet torde i huvudsak stämma in på våra bruksorter, där det dominerande företaget också sedan gammalt har tillhandahållit huvuddelen av bostäderna till de anställda. För sådana företag är det ofta livsviktigt att verkligen kunna disponera de egna bostäderna för den aktiva personalen i företagen.

Departementschefen går inte närmare in på tolkningen av »synnerliga skäl» utan utgår från att rättstillämpningen här skall bli till fyllest.

Utan närmare utformning från lagstiftaren om vad som skall kunna räknas som »synnerliga skäl» är det dock risk för att rättstillämpningen kan bli så restriktiv att företagen ej kan disponera sina tjänstebostäder för den personal som i olika ställningar är nödvändiga för att uppehålla en rationell drift.

Med anledning av det anförda hemställs härmed,

att riksdagen vid behandlingen av proposition nr 141 måtte uttala att ett företags behov av att få disponera egna bostadslägenheter för sin aktiva personal skall utgöra sådant synnerligt skäl för uppsägning som anförs i 3 kap. 46 § punkt 8 i förslaget till ändring av nyttjanderättslagen.

Stockholm den 1 november 1967

Erik Tobé (fp)
