

## Nr 87

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen med förslag till lag om ändrad lydelse av 4 § kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370); given Stockholms slott den 18 mars 1966.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för denna dag, föreslå riksdagen att antaga härvid fogat förslag till lag om ändrad lydelse av 4 § kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370).

## GUSTAF ADOLF

G. E. Sträng

---

### Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås att det skatterättsliga fastighetsbegreppet skall bibehållas oförändrat och sålunda inte påverkas av det förslag till lag om vad som är fast egendom som framlagts i prop. 1966: 24. Avsikten är att förslag till nya regler om det skatterättsliga fastighetsbegreppet skall läggas fram i god tid före nästa allmänna fastighetstaxering.

**Förslag**  
till  
**Lag**  
om ändrad lydelse av 4 § kommunalskattelagen  
den 28 september 1928 (nr 370)

Härigenom förordnas, att 4 § kommunalskattelagen den 28 september 1928<sup>1</sup> skall erhålla ändrad lydelse på sätt nedan anges.

(Nuvarande lydelse)

(Föreslagen lydelse)

4 §.

Garantibelopp som — — — — — s k a t t e p l i k t i g fastighet.  
Skattepliktig är — — — — — stadgas i 5 §.

Med fastighet förstås i denna lag vad enligt allmän lag är att hänföra till fast egendom, så ock byggnad, ändå att den enligt allmän lag ej är hänförlig till fast egendom; dock skall registrering enligt lagen den 22 juni 1920 med vissa bestämmelser om registrering av elektriska anläggningar samt om rätt till elektrisk kraft med mera icke föranleda därtill, att sålunda registrerad egendom allenast på denna grund i beskattningsavseende hänföres till fastighet.

Med fastighet förstås i denna lag vad enligt allmän lag är att hänföra till fast egendom, så ock byggnad, ändå att den enligt allmän lag ej är hänförlig till fast egendom; dock skall registrering enligt lagen den 22 juni 1920 med vissa bestämmelser om registrering av elektriska anläggningar samt om rätt till elektrisk kraft med mera icke föranleda därtill, att sålunda registrerad egendom allenast på denna grund i beskattningsavseende hänföres till fastighet. *Med allmän lag förstås härvid lagen den 24 maj 1895 (nr 36 s. 1) angående vad till fast egendom är att hänföra, oaktat denna lag har upphört att gälla.*

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1967.

<sup>1</sup> Senaste lydelse av 4 § se 1953: 400.

*Utdrag av protokollet över finansärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet på Stockholms slott den 18 mars 1966.*

**Närvarande:**

Ministern för utrikes ärendena NILSSON, statsråden STRÄNG, LINDSTRÖM, LANGE, KLING, EDENMAN, JOHANSSON, HERMANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, SVEN-ERIC NILSSON, LUNDKVIST, GUSTAFSSON.

Chefen för finansdepartementet, statsrådet Sträng, anmäler efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter fråga om *fastighetsbegreppet enligt kommunalskattelagen* och anför.

**Inledning.** Enligt 4 § kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370) (KL) förstås med fastighet enligt nämnda lag vad som enligt allmän lag är att hänföra till fast egendom, så ock byggnad, ändå att den enligt allmän lag ej är hänförlig till fast egendom. Registrering enligt lagen den 22 juni 1920 (nr 474) med vissa bestämmelser om registrering av elektriska anläggningar samt om rätt till elektrisk kraft m. m. skall dock inte föranleda, att sålunda registrerad egendom endast på denna grund hänförs till fastighet i beskattningsavseende. Då i 4 § KL hänvisas till fastighetsbegreppet enligt allmän lag avses därmed lagen den 24 maj 1895 (nr 36 s. 1) angående vad till fast egendom är att hänföra.

I prop. 1966: 24 föreslås att sistnämnda lag skall ersättas av en ny lag. Den nya lagen är avsedd att senare infogas som en del av den nya jordabalk till vilken förslag f. n. utarbetas inom justitiedepartementet. Det lagförslag som framläggs i nämnda prop. avviker i vissa hänseenden från 1895 års lag. Den främsta nyheten i förslaget avser kretsen av tillbehör till fastigheter där industriell verksamhet drivs. Lagförslaget räknar här med en förhållandevis vidsträckt krets, omfattande maskiner och annan utrustning, som tillförts fastigheten för att användas i verksamheten, med undantag för fordon, kontorsutrustning och handverktyg. Den nya lagen föreslås träda i kraft den 1 januari 1967.

**Departementschefen.** Enligt 12 § KL skall allmän fastighetstaxering äga rum vart femte år. Senast skedde sådan taxering år 1965. De värden som fastställs vid sådan taxering får inte ändras förrän vid nästa allmänna fastighetstaxering om inte fastigheten undergår väsentlig ändring under mellantiden. Har sådana förändringar skett beträffande fastigheten att den

bör åsättas nytt värde skall taxeringen ske efter det allmänna prisläge och de uppskattningsgrunder i övrigt, som tillämpats vid den närmast föregående allmänna fastighetstaxeringen.

Av det sagda framgår att nuvarande skatterättsliga fastighetsbegrepp inte bör ändras före nästa allmänna fastighetstaxering som normalt skall ske år 1970. I 4 § KL bör därför utsägas att med allmän lag förstås 1895 års lag oaktat denna lag har upphört att gälla. Härigenom kommer också det nuvarande skatterättsliga fastighetsbegreppet att tillsvidare få tillämpas inom andra områden av skattelagstiftningen, t. ex. i fråga om den allmänna varuskatten.

Det bör emellertid vara ett intresse att de civilrättsliga och skatterättsliga fastighetsbegreppen så långt möjligt sammanfaller. Det är därför min avsikt att inom finansdepartementet låta utreda frågan om en anpassning av det skatterättsliga fastighetsbegreppet till det som fr. o. m. den 1 januari 1967 kan komma att gälla i civilrättsligt hänseende. Förslag i ämnet bör föreläggas riksdagen i god tid före nästa allmänna fastighetstaxering.

Under åberopande av vad jag sålunda anfört hemställer jag, att Kungl. Maj:t genom proposition föreslår riksdagen att antaga inom finansdepartementet upprättat förslag till *lag om ändrad lydelse av 4 § kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370)*.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

*Jan-Erik Torsell*