

## Nr 27

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående bemyndigande att försälja viss staten tillhörig fast egendom, m. m.; given Stockholms slott den 27 januari 1966.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

## GUSTAF ADOLF

G. E. Sträng

---

### Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås fortsatt tillämpning under budgetåret 1966/67 av det av riksdagen för innevarande budgetår lämnade bemyndigandet för Kungl. Maj:t att utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning m. m. av viss staten eller allmänna arvsfonden tillhörig fast egendom.

*Utdrag av protokollet över finansärenden, hållet inför Hans Maj:t  
Konungen i statsrådet på Stockholms slott den 27  
januari 1966.*

Närvarande:

Ministern för utrikes ärendena NILSSON, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LANGE, KLING, EDENMAN, JOHANSSON, HERMANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, PALME, SVEN-ERIC NILSSON, LUNDKVIST, GUSTAFSSON.

Chefen för finansdepartementet, statsrådet Sträng, anmäler efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter *fråga om bemyndigande att försälja viss staten tillhörig fast egendom, m. m.*, och anför.

Med bifall till prop. 1965: 54 har riksdagen (JoU 9, rskr 207) medgett, att Kungl. Maj:t må under budgetåret 1965/66 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av staten eller allmänna arvsfonden tillhörig fast egendom, om taxeringsvärdet på egendomen inte överstiger visst belopp. Detta belopp utgör högst 300 000 kr., då egendomen förvaltas av poststyrelsen, telestyrelsen, järnvägsstyrelsen, väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, vattenfallsstyrelsen, luftfartsstyrelsen eller domänstyrelsen och eljest högst 150 000 kr. Om taxeringsvärde inte är åsatt, gäller att det vid särskild uppskattning utrönta saluvärdet får uppgå till högst nämnda belopp. Kungl. Maj:t äger i huvudsaklig överensstämmelse med riktlinjer, som angetts i propositionen, föreskriva de former och villkor under vilka försäljningarna skall äga rum. Kungl. Maj:t har befogenhet att, om så anses lämpligt, överlämna beslutanderätten rörande försäljningen åt nyssnämnda styrelser, då fråga är om egendom, vars taxerings- eller uppskattningsvärde inte överstiger 150 000 kr., åt annan central förvaltningsmyndighet, då sagda värde inte överstiger 75 000 kr. samt åt länsstyrelse, såvitt angår allmänna arvsfonden tillhörig fast egendom, då värdet inte överstiger 50 000 kr.

Vidare har riksdagen förklarat, att vad sålunda medgetts rörande försäljning av staten tillhörig fast egendom skall gälla även beträffande byte samt upplåtelse under åborätt och tomträtt av sådan egendom. Detsamma gäller rätten att utan ersättning avstå mark som erfordras till järnväg eller allmän väg. Sistnämnda befogenhet får Kungl. Maj:t dock överlämna till central förvaltningsmyndighet endast när det gäller obebyggt område av högst fem hektars yta eller 10 000 kronors värde.

Genom cirkulär till statsmyndigheterna den 3 juni 1965 (nr 388) har Kungl. Maj:t gett till känna vad riksdagen sålunda beslutat.

Befogenheten att överlämna försäljningsrätten åt central förvaltningsmyndighet har Kungl. Maj:t tagit i anspråk genom försäljningsbemyndiganden för poststyrelsen, telestyrelsen, järnvägsstyrelsen, väg- och vattenbyggnads-

styrelsen, vattenfallsstyrelsen, luftfartsstyrelsen och domänstyrelsen. Genom beslut den 3 juni 1965 har Kungl. Maj:t bemyndigat dessa myndigheter att under budgetåret 1965/66 försälja och byta under deras förvaltning stående fastigheter, vilkas taxerings- eller uppskattningsvärden inte överstiger 150 000 kr.

Vidare har Kungl. Maj:t genom beslut samma dag bemyndigat länsstyrelserna att under budgetåret 1965/66, i den mån försäljningsfrågan inte underställs Kungl. Maj:ts prövning, försälja allmänna arvsfonden tillfallen fast egendom, vars taxerings- eller uppskattningsvärde inte överstiger 50 000 kr.

Slutligen har Kungl. Maj:t genom beslut den 20 augusti 1965 bemyndigat fortifikationsförvaltningen att under budgetåret 1965/66 besluta om försäljning och byte av sådan under ämbetsverkets förvaltning stående fast egendom som bedöms inte erfordras för försvarets räkning och vars taxerings- eller uppskattningsvärde uppgår till högst 75 000 kr.

Kungl. Maj:t har för dessa bemyndiganden meddelat i huvudsak samma föreskrifter rörande sättet och villkoren i övrigt för försäljningarna, som gällt under närmast föregående budgetår.

Vid utverkandet av de årliga försäljningsbemyndigandena har förutsatts, att riksdagen skall erhålla en redogörelse för de försäljningar som med stöd av bemyndigandet gjorts under närmast föregående kalenderår. I sådant syfte upprättas sammanställningar departementsvis över de fastigheter som försålts under kalenderåret 1965. Dessa sammanställningar överlämnas till vederbörande riksdagsutskott.

*Departementschefen.* Riksdagen har sedan lång tid lämnat Kungl. Maj:t årliga bemyndiganden att utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning m. m. av staten eller allmänna arvsfonden tillhörig fast egendom. Det nu gällande bemyndigandet avser budgetåret 1965/66. Nytt bemyndigande torde nu böra utverkas för nästa budgetår.

Såsom framgått av det tidigare anförda är det ifrågavarande bemyndigandet begränsat till fastigheter, vilkas taxeringsvärde eller vid särskild uppskattning utränta saluvärde inte överstiger visst belopp. Någon ändring av bemyndigandets omfattning anser jag f. n. inte erforderlig. Jag förordar alltså, att för budgetåret 1966/67 samma värdegränser samt föreskrifter rörande sättet och villkoren för försäljningarna skall gälla som för innevarande budgetår.

Liksom tidigare torde riksdagen böra lämnas en redogörelse för de försäljningar som med stöd av dess bemyndiganden verkställts under närmast föregående kalenderår.

Under återopande av det anförda hemställer jag, att Kungl. Maj:t föreslår riksdagen att

- 1) medge, att Kungl. Maj:t under budgetåret 1966/67 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall beslutar om

försäljning av staten eller allmänna arvsfonden tillhörig fast egendom, om taxeringsvärdet på egendomen uppgår till högst 300 000 kr., då egendomen förvaltas av postverket, televerket, statens järnvägar, väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, vattenfallsstyrelsen, luftfartsverket eller domänstyrelsen, samt i annat fall till högst 150 000 kr., eller, om taxeringsvärde inte är åsatt, det vid särskild uppskattning utrönta saluvärdet uppgår till högst nämnda belopp;

2) medge, att Kungl. Maj:t under nämnda budgetår i huvudsaklig överensstämmelse med av mig i det föregående angivna riktlinjer föreskriver de former och villkor under vilka försäljningarna skall äga rum, med rätt för Kungl. Maj:t att, om så anses lämpligt, överlämna beslutanderätten rörande försäljningen åt nyssnämnda verk och styrelser, när fråga är om egendom vars taxeringsvärde eller, om sådant värde inte är åsatt, uppskattningsvärde inte överstiger 150 000 kr., åt annan central förvaltningsmyndighet när sagda värde inte överstiger 75 000 kr. samt åt länsstyrelse, såvitt angår allmänna arvsfonden tillhörig fast egendom, när enahanda värde inte överstiger 50 000 kr.;

3) förklara, att vad sålunda medgetts rörande försäljning av staten tillhörig fast egendom skall gälla även beträffande byte samt upplåtelse under åborätt och tomträtt av sådan egendom ävensom beträffande avstående utan ersättning av statlig mark som erfordras till järnväg eller allmän väg, varvid dock rätten att besluta om dylikt avstående må av Kungl. Maj:t överlämnas till central förvaltningsmyndighet endast när det gäller obebyggt område av högst fem hektars yta eller 10 000 kronors värde;

4) uttala att, oavsett de sålunda lämnade medgivandena, i författning eller eljest i särskild ordning meddelade föreskrifter angående rätt för Kungl. Maj:t eller förvaltningsmyndighet att försälja, byta eller under åborätt eller tomträtt upplåta staten tillhörig fast egendom alltjämt skall gälla.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

*Bo Josephson*