

## Nr 38

Av herr **Berglund m.fl.** om åtgärder för bibehållande av det äldre bostadsbeståndet.

(Lika lydande med motion nr 26 i Första kammaren)

Vi kämpar här i landet allttjämt med en stor bostadsbrist. De bostads-sökandes antal växer år från år, och målsättningen för det beräknade bostadsbyggandet kan inte hållas.

Flera orsaker som här spelar in har framhållits och kan ytterligare påpekas.

En sak som är ganska påtaglig är att bostadsbeståndets sanering utgör ett stort problem och i hög grad bidrager till svårigheten att komma ifatt med utfyllandet av bostadsbristen. I många fall står man frågande inför den alltmer ökade takten i rivning av gamla hus som utgör ett värdefullt bostadsbestånd. Detta gäller i hög grad i våra storstäder och större bostadscentra.

Man river hus, som säkerligen mycket väl skulle kunna moderniseras och i stor utsträckning kunna utnyttjas till bostadshus.

För att kunna riva sådana fastigheter måste vederbörande byggherre anskaffa nya bostäder åt lägenhetsinnehavarna, vilket i många fall tar en del av nybyggnationen i anspråk. Man kunde tänka sig att eliminera detta genom samma förfaringssätt som tillämpas i England och då speciellt i Stor-London. Vid en sanering av bostadsområden, vilken till mycket stor del innebär en modernisering av gamla fastigheter, förfar man på så sätt, att byggherren måste tillhandahålla flyttbara bostadsbaracker, modernt inredda, i vilka respektive hyresgäster under ombyggnadstiden kan bo för att sedan flytta in i den renoverade lägenheten. Därefter flyttas bostadsbaracken till ett annat saneringsområde, och samma sak upprepas där. Fördelen av denna anordning är uppenbar. Byggherren får sedan av sina hyresgäster ta ut den högre hyra som är baserad på renoveringskostnaden och som i flera fall är jämställd med hyran i nybyggda fastigheter.

Det synes oss som om ett dylikt förfarande även skulle kunna tillämpas i vårt land. Man skulle då dels erhålla nya moderna bostäder i gamla hus, dels bidra till ökandet av bostadsbeståndet.

Lånemöjligheterna vid en sådan sanering skulle vara desamma som för nybebyggelse.

Med hänvisning till vad härovan anförts hemställes,

att riksdagen måtte i skrivelse till Kungl. Maj:t anhålla om vidtagande av sådana åtgärder, att rivningen av äldre bostadsbestånd som ovan åsyftas i största möjliga utsträckning förhindras.

Stockholm den 13 januari 1966

*M. Berglund*

*Sven Antby*

*Arvid Nilsson*

i Lönsboda

*Sven G. Andersson*

*Anders Jonsson*