

## Nr 275

Av herr **Svenning m.fl.**, angående rätten för villaägare till avdrag vid beskattningen för ränta å lån.

(Lika lydande med motion nr 208 i Första kammaren)

Avdrag för räntor, som erlagts för egen skuld, är enligt gällande skatteregler avdragsgilla i självdeklaration. Detta innebär bl.a., att ägare av småhus i sin deklaration får göra avdrag för sina räntekostnader som betalats för lån avseende fastighet. Dessutom äger han rätt att göra ett extra avdrag om 200 kr. Då utgiften överstiger den schablonmässigt beräknade inkomsten, för närvarande 2 % av taxeringsvärdet, får skillnaden upptagas som underskott å fastigheten och är avdragsgill i deklarationen.

Räntekostnader i bostadsrättsförening är avdragsgilla i föreningens deklaration. Som regel uppstår ett underskott i deklarationen, som icke kan utnyttjas. Detta medför att en bostadsrättshavare i vissa fall kommer i sämre läge än ägare av småhus i vad avser möjligheten att utnyttja räntekostnad för lån som gäller bostaden.

I vad gäller småhus med statlig belåning torde skillnaden icke vara stor, men förhållandena blir mera iögonfallande när fråga är om större villor utan statlig belåning. Kostnaderna för dessa är ofta mycket höga och avdrag för räntor uppgår till mycket stora belopp, vilket orsakar att boendekostnaderna i »lyxvillor» på grund av gällande skatteregler är mycket förmånliga. Eftersom det i nuvarande bostadssituation ej kan vara önskvärt att skattereglernas utformning ger anledning till att »lyxvillor» uppförs i stor omfattning bör beskattningsreglerna ändras.

Under återopande av ovanstående hemställes,

att Kungl. Maj:t måtte föranstalta om utredning angående ovan berörda beskattningsregler.

Stockholm den 25 januari 1966

<i>Eric Svenning</i>	<i>Einar Henningsson</i>	<i>Nils Fridolfsson</i> i Rödeby
<i>Lars Henrikson</i>	<i>Hugo Bengtsson</i> i Landskrona	<i>Rune Johansson</i> i Norrköping
<i>Erik Adamsson</i>	<i>Per Bergman</i>	<i>Sven Ekström</i> i Iggesund
<i>Anna-Greta Skantz</i>	<i>Ingvar Svanberg</i>	<i>Eric Jönsson</i> i Malmö
<i>Joh. Blidfors</i>	<i>Arne Blomkvist</i>	<i>Villiam Björk</i>