

Nr 28

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts i statsverkspropositionen gjorda framställning angående stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1965/66 jämte i ämnet väckta motioner.

(4:e avd.)

I propositionen nr 1 (bilaga 20) har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för den 4 januari 1965, föreslagit riksdagen godkänna ett statsrådsprotokollet bilagt förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1965/66.

Statens allmänna fastighetsfond är en kapitalfond för redovisning av civila statliga fastigheter, som ej är att hänföra till affärsverken. Fonden omfattar allmänna förvaltningsbyggnader, fångvårdsanstalter, fastigheter för undervisningsändamål, sjukhusbyggnader m. m. Allmänna fastighetsfonden är uppdelad på tio delfonder alltefter det ändamål för vilket fastigheterna nyttjas.

Bland allmänna fastighetsfondens *utgifter* märkes främst reparations- och underhållskostnader m. m. för de å fonden redovisade byggnaderna. Dessa kostnader upptages i statförslaget för nästa budgetår till 73 057 000 kr., vilket innebär en ökning i förhållande till staten för innevarande budgetår med 6 416 000 kr.

För avskrivning av de å statens allmänna fastighetsfond bokförda tillgångarna tillämpas vissa allmänna, av riksdagen godkända grunder, vilka i huvudsak innebär, att avskrivningen å fondens byggnadsvärden avpassas så, att avskrivningstiden skall utgöra 60 år i normalfall men 40 år för byggnader, beträffande vilka ett extraordinärt avskrivningsbehov anses föreligga (fängelser, sjukhus, forskningsinstitutioner och skolor). Grundavskrivning skall ske i det förra fallet med 25 procent, i det senare med 50 procent; avskrivningen skall i båda fallen fullföljas genom en årlig avsättning till värdeminskningskonto, beräknad till 1,25 procent. För sistnämnda ändamål räknas nu med ett avsättningsbehov av 21 201 000 kr. eller 2 841 000 kr. mer än innevarande budgetår.

På utgiftssidan upptages slutligen hyres- och arrendeutgifter m. m. med 93 578 000 kr. eller 47 710 000 kr. mer än innevarande år.

Fastighetsfondens *inkomster* utgöres väsentligen av en beräknad ersättning för till statsmyndigheterna upplåtna lokaler, vilken ersättning tillföres fonden från vissa under driftbudgetens olika huvudtitlar uppförda anslag,

benämnda ersättning till statens allmänna fastighetsfond. De särskilda anslagsbelopp, som med tillämpning av ett förräntningskrav av 5 1/4 procent erfordras för budgetåret 1965/66 uppgår till sammanlagt 220 509 000 kr.

Posten hyror och arrenden för till enskilda upplättna lokaler och markområden beräknas för nästa budgetår till 12 993 000 kr. samt posten diverse inkomster till 1 008 000 kr.

Statförslaget slutar på ett belopp av 234 510 000 kr., vilket innebär en ökning av anslutningssumman med 60 834 000 kr. Ökningen betingas främst av den nämnda höjningen av 47 710 000 kr. för hyres- och arrendeutgifter m. m. Det *överskott*, som kan tillföras driftbudgeten, uppgår till 46 674 000 kr.

I förevarande sammanhang har utskottet till behandling förehått

dels två likalydande motioner, väckta den ena inom första kammaren av herr *Lundström m. fl.* (I: 416) och den andra inom andra kammaren av herr *Ohlin m. fl.* (II: 515), i vilka, såvitt nu är i fråga, hemställts att riksdagen måtte besluta att under Statens allmänna fastighetsfond till Kriminalvårdsstyrelsens delfond anvisa

a) för alarmanordningar och omläggningar av elektriska ledningar 410 000 kr. enligt kriminalvårdsstyrelsens äskanden i stället för av departementschefen förordade 275 000 kr. och

b) för ombyggnads- och förvaltningsarbeten vid äldre fångvårdsanstalter ytterligare 1 000 000 kr. i stället för av departementschefen förordade 400 000 kr.,

dels ock två likalydande motioner, väckta den ena inom första kammaren av herr *Schött m. fl.* (I: 442) och den andra inom andra kammaren av herr *Hamrin* i Kalmar *m. fl.* (II: 533), i vilka hemställts att riksdagen måtte besluta att för restaurering av inre borggårdens fasader å Kalmar slott för budgetåret 1965/66 anvisa kungl. byggnadsstyrelsen ett anslag av 250 000 kr.

Beträffande de skäl motionärerna anfört till stöd för sina yrkanden torde få hänvisas till motionerna I: 442 och II: 515.

Utskottet har för sin del icke funnit sig berett att biträda de i motionerna I: 416 och II: 515 framställda yrkandena om en ökad medelsberäkning till vissa under kriminalvårdsstyrelsens delfond för reparations- och underhållskostnader m. m. upptagna delposter. Med biträdande av Kungl. Maj:ts förslag i denna del avstyrker utskottet därför nämnda motioner såvitt nu är i fråga.

I motionerna I: 442 och II: 533 har hemställts om anvisande av medel under slottsbyggnadernas delfond för restaurering av Kalmar slott. I anledning härav må erinras om att, såsom utskottet i utlåtande nr 177 vid fjolårets riksdag framhållit, inom byggnadsstyrelsen pågår viss utredning

och planering rörande de under styrelsens förvaltning stående historiska byggnaderna och byggnadsminnesmärkena samt rörande lämpliga åtgärder för deras bibehållande m. m. Som följd härav torde förslag framdeles vara att förvänta antingen i styrelsens petita eller i särskild ordning. Departementschefen har också på styrelsens förslag under slottsbyggnadernas delfond för nästa budgetår upptagit ett belopp om 50 000 kr. för utredning rörande det framtida behovet av underhållsarbeten m. m. under fonden. Utskottet vill under hänvisning härtill i förevarande sammanhang endast understryka angelägenheten av att nämnda utredningsarbete bedrivs med all den skyndsamhet som av omständigheterna befinnes påkallad. Utskottet avstyrker följaktligen motionerna i fråga.

I övriga delar tillstyrker utskottet Kungl. Maj:ts förevarande förslag.

Under återopande av det anförda hemställer utskottet,

I. att motionerna I: 416 och II: 515, såvitt nu är i fråga, icke må av riksdagen bifallas;

II. att motionerna I: 442 och II: 533 icke må av riksdagen bifallas;

III. att riksdagen må godkänna bilagda förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1965/66.

Stockholm den 23 februari 1965

På statsutskottets vägnar:

GÖSTA BOHMAN

Närvarande: se under utlåtandet nr 27.

Reservationer

1) av herrar *Boman, Ivar Johansson, Axel Andersson, Per Jacobsson, Nils Theodor Larsson, Ståhl, Eliasson* i Sundborn, *Nihlfors, Gustafsson* i Kärby och *Tobé*, vilka ansett att utskottet bort tillstyrka motionerna I: 416 och II: 515, såvitt nu är i fråga, och att därför

dels det stycke i utskottets yttrande på s. 6, som börjar med »Utskottet har» och slutar med »är i fråga», bort ha följande lydelse:

»Vad i de likalydande motionerna I: 416 och II: 515 anförts beträffande en höjning av vissa under kriminalvårdsstyrelsens delfond upptagna delposter till reparations- och underhållskostnader m. m. finner utskottet i hög grad beaktansvärt. Förenämnda delposter bör därför upptagas med de

av motionärerna angivna beloppen, innebärande en ökning i förhållande till Kungl. Maj:ts förslag med tillhoppa 735 000 kr. Som följd härav torde det under andra huvudtiteln upptagna anslaget till Ersättning till statens allmänna fastighetsfond: Kriminalvårdsstyrelsens delfond böra uppräknas med motsvarande belopp. Utskottet återkommer härtill.»

dels utskottets hemställan under I. bort ha följande lydelse:

»I. att riksdagen må, med bifall till motionerna I: 416 och II: 515, såvitt nu är i fråga, under Reparations- och underhållskostnader m. m. för Kriminalvårdsstyrelsens delfond upptaga ett belopp av 3 595 000 kr.;»

dels ock utskottets hemställan under III. — under förutsättning av bifall till yrkandet under I. — bort ha följande lydelse:

»III. att riksdagen må med de ändringar, som föranledes av vad utskottet föreslagit under I., godkänna bilagda förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1965/66.»

2) av herrar *Ivar Johansson, Axel Andersson, Bertil Petersson, Nils Theodor Larsson, Eliasson* i Sundborn, *Gustafsson* i Kårby och *Tobé*, vilka ansett att utskottet bort tillstyrka motionerna I: 442 och II: 533, och att där-
för

dels det stycke i utskottets yttrande, som på s. 6 börjar med »I motionerna» och på s. 7 slutar med »motionerna i fråga», bort ha följande lydelse:

»I motionerna I: 442 och II: 533 har yrkats att riksdagen måtte för restaurering av inre borggårdens fasader å Kalmar slott för nästa budgetår anvisa ett belopp av 250 000 kr. Då utskottet i likhet med motionärerna och på av dem anförda skäl finner angeläget att så sker, tillstyrker utskottet bifall till motionerna i fråga. Som följd härav torde det under sjätte huvudtiteln upptagna anslaget till Ersättning till statens allmänna fastighetsfond: Slottsbyggnadernas delfond böra uppräknas med 250 000 kr. Utskottet återkommer härtill.»

dels utskottets hemställan under II. bort ha följande lydelse:

»II. att riksdagen må, med bifall till motionerna I: 442 och II: 533, under Reparations- och underhållskostnader m. m. för Slottsbyggnadernas delfond under 1. c) upptaga ett belopp av 1 115 000 kr.;»

dels ock utskottets hemställan under III. — under förutsättning av bifall till yrkandet under II. — bort ha följande lydelse:

»III. att riksdagen må med de ändringar, som föranledes av vad utskottet föreslagit under II., godkänna bilagda förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1965/66.»

**Förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond
för budgetåret 1965/66**

Inkomster*A. Ersättning för till statsmyndigheter upplåtna lokaler:*

| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------|-------------|
| 1. Slottsbyggnadernas delfond | ..... | 4 355 000 | |
| 2. Kriminalvårdsstyrelsens » | ..... | 8 427 000 | |
| 3. Beskickningsfastigheternas » | ..... | 12 952 000 | |
| 4. Medicinalstyrelsens » | ..... | 32 118 000 | |
| 5. Karolinska sjukhusets » | ..... | 7 513 000 | |
| 6. Sjöfartsstyrelsens » | ..... | 1 109 000 | |
| 7. Byggnadsstyrelsens » | ..... | 136 211 000 | |
| 8. Generaltullstyrelsens » | ..... | 5 667 000 | |
| 9. Uppsala universitets » | ..... | 6 481 000 | |
| 10. Lunds universitets » | ..... | 5 676 000 | 220 509 000 |

B. Hyror och arrenden för till enskilda upplåtna lokaler och markområden:

| | | | |
|---------------------------------|-------|-----------|------------|
| 1. Slottsbyggnadernas delfond | ..... | 500 000 | |
| 2. Kriminalvårdsstyrelsens » | ..... | 850 000 | |
| 3. Beskickningsfastigheternas » | ..... | 213 000 | |
| 4. Medicinalstyrelsens » | ..... | 2 785 000 | |
| 5. Karolinska sjukhusets » | ..... | 1 570 000 | |
| 6. Sjöfartsstyrelsens » | ..... | 180 000 | |
| 7. Byggnadsstyrelsens » | ..... | 6 500 000 | |
| 8. Generaltullstyrelsens » | ..... | 270 000 | |
| 9. Uppsala universitets » | ..... | 65 000 | |
| 10. Lunds universitets » | ..... | 60 000 | 12 993 000 |

C. Diverse inkomster:

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|
| 1. Slottsbyggnadernas delfond | ..... | 101 000 | |
| 2. Kriminalvårdsstyrelsens » | ..... | 1 000 | |
| 3. Beskickningsfastigheternas » | ..... | 1 000 | |
| 4. Medicinalstyrelsens » | ..... | 1 000 | |
| 5. Karolinska sjukhusets » | ..... | 1 000 | |
| 6. Sjöfartsstyrelsens » | ..... | 1 000 | |
| 7. Byggnadsstyrelsens » | ..... | 294 000 | |
| 8. Generaltullstyrelsens » | ..... | 1 000 | |
| 9. Uppsala universitets delfond: | | | |
| a) Bidrag från universitetets egendoms- och skogsförvaltning | ..... | 250 000 | |
| b) Bidrag från Uppsala läns landsting | ..... | 305 000 | |
| c) Övriga diverse inkomster | ..... | 1 000 | 556 000 |

10. Lunds universitets delfond:

| | | | |
|---------------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------|
| a) Bidrag från universitetets egendomsförvaltning | 50 000 | | |
| b) Övriga diverse inkomster | 1 000 | 51 000 | 1 008 000 |
| | | <u>Summa kr.</u> | 234 510 000 |

Utgifter

A. Reparations- och underhållskostnader
m. m.:

1. Slottsbyggnadernas delfond:

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--|
| a) Reparations- och underhållskostnader för de kungl. slotten med tillhörande byggnader | 1 360 000 | | |
| b) Reparations- och underhållskostnader för uthyrda lägenheter vid Drottningholm, Ulriksdal och Haga | 380 000 | | |
| c) Reparations- och underhållskostnader för vissa historiska byggnader och byggnadsminnesmärken m. m. | 865 000 | | |
| d) Vissa iståndsättningsarbeten | <u>2 350 000</u> | 4 955 000 | |
| 2. Kriminalvårdsstyrelsens delfond | | 2 860 000 | |

3. Beskickningsfastigheternas delfond:

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--|
| a) Reparations- och underhållskostnader i allmänhet m. m. | 2 965 000 | | |
| b) Bränsle och lyse för kanslilokaler och tjänstebostäder, <i>förslagsvis</i> | <u>800 000</u> | 3 765 000 | |

4. Medicinalstyrelsens delfond

14 579 000

5. Karolinska sjukhusets delfond:

| | | | |
|-------------------------------|----------------|-----------|--|
| a) Karolinska sjukhuset | 2 584 000 | | |
| b) Serafimerlasarettet | <u>500 000</u> | 3 084 000 | |

6. Sjöfartsstyrelsens delfond

810 000

7. Byggnadsstyrelsens »

37 890 000

8. Generaltullstyrelsens »

257 000

9. Uppsala universitets delfond:

| | | | |
|-------------------------------|------------------|-----------|--|
| a) Akademiska sjukhuset | 750 000 | | |
| b) Övriga fastigheter | <u>1 612 000</u> | 2 362 000 | |

10. Lunds universitets delfond

2 495 000 73 057 000

B. Avsättning till värdeminskningsskonto:

| | | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| 2. Kriminalvårdsstyrelsens delfond, <i>förslagsvis</i> | | 1 398 000 | |
| 3. Beskickningsfastigheternas » , <i>förslagsvis</i> | | 388 000 | |
| 4. Medicinalstyrelsens » , <i>förslagsvis</i> | | 6 525 000 | |
| 5. Karolinska sjukhusets » , <i>förslagsvis</i> | | 1 745 000 | |
| 6. Sjöfartsstyrelsens » , <i>förslagsvis</i> | | 130 000 | |
| 7. Byggnadsstyrelsens » , <i>förslagsvis</i> | | 8 797 000 | |
| 8. Generaltullstyrelsens » , <i>förslagsvis</i> | | 101 000 | |
| 9. Uppsala universitets delfond: | | | |
| a) Akademiska sjukhuset, <i>förslagsvis</i> ... | 879 000 | | |
| b) Övriga fastigheter, <i>förslagsvis</i> | <u>601 000</u> | 1 480 000 | |
| 10. Lunds universitets delfond, <i>förslagsvis</i> | | <u>637 000</u> | 21 201 000 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| C. Hyres- och arrendeutgifter m. m. för av fonden förhyrda lokaler och arrenderade markområden: | | |
| 2. Kriminalvårdsstyrelsens delfond, förslagsvis | 1 000 000 | |
| 3. Beskickningsfastigheternas » , förslagsvis | 7 018 000 | |
| 4. Medicinalstyrelsens » , förslagsvis | 440 000 | |
| 5. Karolinska sjukhusets » , förslagsvis | 2 500 000 | |
| 6. Sjöfartsstyrelsens » , förslagsvis | 135 000 | |
| 7. Byggnadsstyrelsens » , förslagsvis | 75 060 000 | |
| 8. Generaltullstyrelsens » , förslagsvis | 5 300 000 | |
| 9. Uppsala universitets » , förslagsvis | 1 345 000 | |
| 10. Lunds universitets » , förslagsvis | 780 000 | 93 578 000 |

Överskott att tillföras riksstatens driftbudget:

| | | |
|-------------------------------------------|------------|--------------------|
| 1. Slottsbyggnadernas delfond | 1 000 | |
| 2. Kriminalvårdsstyrelsens » | 4 020 000 | |
| 3. Beskickningsfastigheternas » | 1 995 000 | |
| 4. Medicinalstyrelsens » | 13 360 000 | |
| 5. Karolinska sjukhusets » | 1 755 000 | |
| 6. Sjöfartsstyrelsens » | 215 000 | |
| 7. Byggnadsstyrelsens » | 21 258 000 | |
| 8. Generaltullstyrelsens » | 280 000 | |
| 9. Uppsala universitets » | 1 915 000 | |
| 10. Lunds universitets » | 1 875 000 | 46 674 000 |
| | Summa kr. | 234 510 000 |