

Nr 39

Utlåtande i anledning av framställning från fullmäktige i riksgäldskontoret angående ytterligare förvärv av bostadsrätter för riksdagens räkning, m. m.

I skrivelse till bankoutskottet den 11 mars 1965 har *fullmäktige i riksgäldskontoret* hemställt att bankoutskottet måtte föreslå riksdagen att

dels på riksstaten för budgetåret 1965/66 till Förvärv av bostadsrätter för riksdagens räkning anvisa ett investeringsanslag av 400 000 kronor,

dels med ändring av tidigare beslut i fråga om garantiram för anskaffande av bostäder för riksdagens räkning bemyndiga fullmäktige att ikläda riksgäldskontoret garanti för lån upptagna av bostadsrättsföreningar, stiftelser eller dylikt på sammanlagt högst 1 000 000 kronor jämte ränta.

Fullmäktiges framställning har såsom *bilaga* fogats till detta utlåtande.

Utskottet. Vid sin behandling av riksdagsledamöternas bostadsfråga anslog 1963 års riksdag på bankoutskottets hemställan (utl. nr 29) 300 000 kr. till förvärv av bostadsrätter för riksdagens räkning och bemyndigade också riksgäldsfullmäktige att för anskaffande av bostäder för riksdagens räkning ikläda riksgäldskontoret garanti intill ett belopp av sammanlagt högst 500 000 kr. för lån upptagna av bostadsrättsföreningar, stiftelser eller dylikt. Som ett resultat av dessa ekonomiska insatser har hittills tolv lägenheter på Östermalm ställts till förfogande för ledamöter av riksdagen. Ytterligare tio à tolv lägenheter i samma stadsdel torde bli disponibla från kommande årsskifte.

Riksgäldsfullmäktige, som önskar att genom engagemang i ytterligare bostadsprojekt kunna ställa flera lägenheter till förfogande, har nu för detta ändamål begärt *dels* ett nytt investeringsanslag på 400 000 kr., *dels* utvidgning av den förut beslutade garantiramen från 500 000 kr. till en miljon kr. jämte ränta.

Utskottet, som vid bostadsfrågans behandling år 1963 uttalade att den då valda framgångsvägen borde beaktas även i framtiden, finner fullmäktiges framställning välmotiverad.

Utskottet hemställer därför,

att riksdagen måtte

dels på riksstaten för budgetåret 1965/66 till Förvärv av bostadsrätter för riksdagens räkning anvisa ett investeringsanslag av 400 000 kronor under fonden för förslag till statsverket;

dels med ändring av tidigare beslut i fråga om garanti-
ram för anskaffande av bostäder för riksdagens räkning
bemyndiga fullmäktige i riksgäldskontoret att ikläda riks-
gäldskontoret garanti för lån upptagna av bostadsrättsför-
eningar, stiftelser eller dylikt på sammanlagt högst
1 000 000 kronor jämte ränta.

Stockholm den 11 maj 1965

På bankoutskottets vägnar:

C. G. REGNÉLL

Närvarande:

från första kammaren: herrar Ståhle, Gustaf Henry Hansson, Åke
Larsson, Palm, Åkerlund, Augustsson, Stefanson* och Mattsson*;

från andra kammaren: herrar Regnéll, Berglund, Franzén i Motala,
Bengtsson i Landskrona, Larsson i Umeå, Ekström i Iggesund, Haglund och
Börjesson i Falköping.

* Ej närvarande vid justeringen.

Bilaga

FULLMÄKTIGE I RIKSGÄLDSKONTORET

ang. ytterligare anslag till förvärv av bostadsrätter för riksdagens räkning, m. m.

Till riksdagens bankoutskott

Med bifall till bankoutskottets i utlåtande nr 29 gjorda hemställan har 1963 års riksdag uppdragit åt fullmäktige i riksgäldskontoret att i enlighet med de riktklinjer som angivits i utlåtandet vidtaga åtgärder för anskaffande av bostäder åt riksdagens ledamöter. Såsom tänkbara alternativ för en lösning tills vidare av bostadsfrågan har utskottet pekat på möjligheterna att för riksdagens räkning förvärva lämpligt belägna, insprängda bostadsrättslägenheter eller andra lägenheter ävensom på möjligheterna till abonnemang på hotellrum. I anslutning till det åt fullmäktige givna uppdraget har riksdagen på tilläggsstat I för budgetåret 1963/64 till Förvärv av bostadsrätter för riksdagens räkning anvisat ett investeringsanslag av 300 000 kronor under fonden för förslag till statsverket samt bemyndigat fullmäktige att för anskaffande av bostäder för riksdagens räkning ikläda riksgäldskontoret garanti till ett belopp av sammanlagt högst 500 000 kronor för lån upptagna av bostadsrättsföreningar, stiftelser eller dylikt.

I sin berättelse till innevarande års riksdag (intagen i bankoutskottets mem. nr 2) har fullmäktige lämnat en kort redogörelse för åtgärder, som av fullmäktige vidtagits för lösande av riksdagsledamöternas bostadsfråga. Såsom framgår av berättelsen har riksgäldskontoret engagerat sig i två bostadsprojekt på Östermalm, Jungfrugatan 15 (kv. Jungfrun nr 7) och Brahegatan 43 (kv. Älgen nr 16), vilka projekt sammanlagt kommer att tillföra riksdagsledamöterna 8 enrums- och 16 tvårumslägenheter. Det är här fråga om bostadsrättsföreningar, i vilka riksgäldskontoret ingår som medlem och tecknar bostadsrätter. Lägenheterna uthyrs sedan till riksdagsledamöterna mot sedvanliga hyreskontrakt. I den förstnämnda fastigheten har inflyttning redan skett, medan den sistnämnda fastigheten beräknas bli klar för inflyttning först vid kommande årsskifte.

Det av 1963 års riksdag anvisade investeringsanslaget för förvärv av bostadsrätter för riksdagens räkning (under fonden för förslag till statsverket) uppgår som nämnts till 300 000 kronor. Härav har för 8 enrums- och 4 tvårumslägenheter i Jungfrugatan 15 i grundavgifter inbetalts 138 000 kronor. Kostnaden för förvärv av bostadsrätter, avseende 12 tvårumslägenheter, i Brahegatan 43 beräknas uppgå till 226 000 kronor. Ett ytterligare anslag om minst 65 000 kronor skulle sålunda erfordras för att täcka grundavgifterna även för sistnämnda lägenhetsförvärv.

I enlighet med riksdagens ovannämnda bemyndigande har fullmäktige i samband med förevarande båda bostadsprojekt beviljat garantier för lån till ifrågavarande bostadsrättsföreningar och därvid tagit i anspråk hela den av riksdagen medgivna garantisumman på 500 000 kronor.

Vissa sonderingar pågår sedan någon tid i syfte att för riksdagens räkning

förvärva ytterligare ett antal lägenheter i bostadsrättsfastigheter. För att möjliggöra för fullmäktige att med kort varsel kunna engagera sig i sådana projekt torde dels ytterligare medel böra ställas till fullmäktiges förfogande på kapitalbudgeten och dels ramen för garantiteckning vidgas. Ett anslagsbelopp av 400 000 kronor skulle täcka ovannämnda behov av 65 000 kronor och dessutom ge riksgäldskontoret möjlighet att teckna bostadsrätter för ytterligare 15—20 lägenheter. Den tidigare medgivna garantiramen torde samtidigt böra utökas från ett högsta belopp av 500 000 kronor att avse lån på sammanlagt högst 1 000 000 kronor jämte ränta.

Under återopande av det anförda får fullmäktige härmed hemställa att bankoutskottet ville föreslå riksdagen att

dels på riksstaten för budgetåret 1965/66 till Förvärv av bostadsrätter för riksdagens räkning anvisa ett investeringsanslag av 400 000 kronor,

dels ock med ändring av tidigare beslut i fråga om garantiram för anskaffande av bostäder för riksdagens räkning bemyndiga fullmäktige i riksgäldskontoret att ikläda riksgäldskontoret garanti för lån upptagna av bostadsrättsföreningar, stiftelser eller dylikt på sammanlagt högst 1 000 000 kronor jämte ränta.

I detta ärendes behandling har deltagit fullmäktiges ordförande och vice ordförande samt herrar Svensson, Andersson, Fredriksson, Johansson och Eric F. Nilsson ävensom t.jf. riksgäldsdirektören. Stockholm den 11 mars 1965.

På fullmäktiges vägnar:

GÖSTA RENLUND

Ingmar Jansson