

Nr 10

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av viss kronan tillhörig mark m. m.; given Stockholms slott den 30 december 1964.

Kungl. Maj:t vill härmed under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Eric Holmqvist

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås att till Vadstena stad och till Ängelholms stad säljs kronan tillhöriga markområden. Vidare förordas att befrielse från betalningsskyldighet medges för viss fordran, som uppkommit vid avträdessyn på ett skogsjordbruk under domänverket.

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den
30 december 1964.*

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena NILSSON, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, JOHANSSON, HERMANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, PALME, SVEN-ERIC NILSSON.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Holmqvist, anmäler efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter vissa ärenden *angående försäljning av kronan tillhörig mark* och framställning rörande *befrielse från betalningsskyldighet till kronan* samt anför.

1:o

Domänstyrelsen har hemställt, att en bostadsbyggnad med tillhörande tomtområde om ca 3 ha av kronoegendomen Starby i Vadstena stad, Östergötlands län, säljs till Vadstena stad för en köpeskilling av 220 000 kr.

Till grund för nu ifrågavarande försäljning ligger ett den 20 augusti och den 1 september 1964 upprättat preliminärt köpekontrakt, vari föreskrivits sedvanliga villkor. Rörande det till försäljning avsedda området m. m. framgår av handlingarna bl. a.

Kronoegendomen Starby, som motsvarar stadsägan nr 375+376+377+378 i Vadstena stad, omfattar ca 350 ha. På egendomen finns en bostadsbyggnad av tegel i tre våningar, vilken ligger i ett parkområde. På egendomen finns därjämte en mindre bostadsbyggnad.

Försäljningen avser den stora bostadsbyggnaden med tomt på ca 3 ha. Byggnaden har värderats till 150 000 kr. och tomten till 70 000 kr. Staden avser att använda byggnaden som turishotell.

Domänstyrelsen framhåller, att ifrågavarande byggnad genom sin storlek och utformning måste betraktas som en ekonomisk belastning både för kronan som jordägare och för arrendatorn. Den mindre bostadsbyggnaden bedöms vara lämplig att i fortsättningen användas som mangårdsbyggnad till egendomen. Överenskommelse har träffats med egendomens arrendatorer om att försäljningsområdet fr. o. m. den 14 mars 1964 ej skall omfattas av gällande arrendeavtal.

Vederbörande mättningsman har förklarat att hinder mot avstyckning av försäljningsområdet inte synes föreligga.

Departementschefen

Jag har intet att erinra mot att ifrågavarande område med tillhörande bostadsbyggnad säljs till Vadstena stad. Jag hemställer sålunda, att Kungl. Maj:t måtte föreslå 1965 års riksdag medge

att omförmälda område om cirka tre hektar av kronoegendomen Starby i Vadstena stad, Östergötlands län, må säljas till Vadstena stad för en köpeskillning av 220 000 kr. samt på de huvudsakliga villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

2:o

Domänstyrelsen har hemställt, att ett område om ca 74 ha, benämnt Fäladen, av kronoegendomen Rebbelberga 10¹ i Rebbelberga socken och Ängelholms stad, Kristianstads län, säljs till Ängelholms stad för en köpeskillning motsvarande två kr. per kvadratmeter och på sedvanliga villkor. Rörande försäljningsområdet m. m. upplyser domänstyrelsen bl. a.

Kronoegendomen Rebbelberga 10¹ har en total areal av ca 112 ha och består nästan helt av inägor. Egendomen är uppdelad på två friliggande skiften, som var för sig är utarrenderade som självständiga jordbruksenheter. Arrendelotten Fäladen är tillfredsställande bebyggd. Dess taxeringsvärde är 345 700 kr.

Enligt av Ängelholms stad upprättat preliminärt förslag till dispositionsplan avses arrendelotten i huvudsak användas för egnehemsbebyggelse.

Domänstyrelsen anser att hela arrendelotten Fäladen bör säljas till staden. Av styrelsen anlitad värderingsman har åsatt marken ett genomsnittligt värde av två kr. per kvadratmeter. Stadsfullmäktige har den 18 november 1964 antagit ett av styrelsen gjort erbjudande att sälja lotten för nämnda pris per kvadratmeter och på de villkor i övrigt som anges i handlingarna i ärendet.

Vederbörande distriktslantmätare anser, att hinder mot avstyckning av försäljningsområdet inte föreligger.

Bostadsstyrelsen har förklarat sig inte vilja erinra mot den föreslagna köpeskillningen.

Departementschefen

Jag tillstyrker domänstyrelsen förslag att sälja ifrågavarande del av kronoegendomen Rebbelberga 10¹ till Ängelholms stad på de huvudsakliga villkor, som styrelsen föreslagit. Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå 1965 års riksdag medge

att ett område om cirka 74 hektar av kronoegendomen Rebbelberga 10¹ i Rebbelberga socken och Ängelholms stad, Kristianstads län, må säljas till Ängelholms stad för en köpeskilling motsvarande två kronor per kvadratmeter samt på de huvudsakliga villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

3:o

Förre arrendatorn av skogsjordbruket Larsbo inom Hudiksvalls revir, Johan Fridolf Berglund, har anhållit, att Kungl. Maj:t måtte erfterskänka en fordran på 2 608 kr. 61 öre för ökad husröta. Berglund uppger att han saknar tillgångar att fullgöra betalningsskyldigheten.

Domänstyrelsen upplyser att Berglunds arrende av skogsjordbruket upphörde den 14 mars 1954. Vid avträdesyn påfördes Berglund en fordran för ökad husröta, vilken efter viss kvittning uppgick till förut nämnda belopp. Styrelsen tillstyrker, att Berglunds skuld till domänverket avskrivs. Berglund saknar utmättningsbar lösegendom och en honom tillhörig bostadsfastighet kan vid försäljning inte väntas inbringa belopp som överstiger inteckningsfordringarna.

Riksrevisionsverket, som delar domänstyrelsens uppfattning i ärendet, motsätter sig inte bifall till framställningen.

Departementschefen

I likhet med myndigheterna finner jag skäligt, att Berglund befrias från betalningsskyldighet till kronan i fråga om angivna fordran av 2 608 kr. 61 öre. Jag hemställer därför, att Kungl. Maj:t måtte föreslå 1965 års riksdag medge

att Berglund befrias från betalningsskyldighet till kronan i anledning av ifrågavarande fordran.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Jan Karlsson