

**Nr 248**

Av fröken **Anderson** i Lerum och herr **Andersson** i Billingsfors, *angående försäljningen av statens järnvägars banvaktsstugor m. m.*

(Lika lydande med motion nr 191 i Första kammaren)

Under de senaste åren har ett flertal järnvägslinjer lagts ned. Andra rationaliseringsåtgärder inom trafikväsendet har också vidtagits, många mindre järnvägsstationer och hållplatser har dragits in, andra blivit obemannade helt eller delvis.

Givetvis har dessa rationaliseringar haft många negativa konsekvenser för allmänheten men även, och väl i ännu högre grad, för den anställda personalen. För de senare blir inte minst bostadsfrågan ett problem. Det är naturligt att SJ går in för att avyttra de fastigheter och bostadsrättslägenheter de inte längre har behov av för sin personal, och nästan dagligen ser man i pressen annonser om banvaktsstugor o. d. som utbjudes till försäljning.

Enligt bestämmelserna skall försäljning av fast egendom tillhörig SJ ske på offentlig auktion, under det att vid försäljning av bostadsrättslägenheter förhandlingar skall upptagas med vederbörande hyresgäst om förvärv av lägenheten.

Många av dem som bor i t. ex. SJ:s banvaktsstugor kommer i en svår situation när dessa skall säljas. Läget på bostadsmarknaden gör att vederbörande hyresgäster oftast är mycket angelägna om att förvärva fastigheten i fråga. De har kanske under en lång följd av år bebott densamma och i många fall lagt ned både kostnader och arbete för att förbättra den i olika avseenden. Men knappheten på bostäder och i ännu högre grad efterfrågan på fritidsstugor gör, att man vid den offentliga auktionen ofta kommer upp i mycket höga priser. Detta gäller i synnerhet inom områden som ligger i närheten av städer och tätorter, och följderna blir att den som tidigare förhyrt fastigheten inte har någon möjlighet att för ett skäligt pris förvärva densamma.

Med stöd av vad ovan anförts hemställes därför,

att riksdagen måtte i skrivelse till Kungl. Maj:t anhålla om utredning beträffande möjligheterna för personalen vid SJ att på skäliga villkor förvärva för bostadsändamål avsedd fast egendom.

Stockholm den 26 januari 1965

*Ruth Anderson*

*Sven Andersson*  
i Billingsfors