

Nr 118

Av herr Åkesson och herr Pettersson, Gunnar, om lån till förvärv
för bostadsändamål av mindre jordbruksfastighet.

(Lika lydande med motion nr 147 i Andra kammaren)

Den omfattande folkvandringen från jordbruket till stadsnäringarna ger upphov till mycket stora problem för såväl landsbygd som tätorter. På landsbygden försämras servicemöjligheterna. Handlare och andra näringsidkare finner inte befolkningsunderlaget tillräckligt stort för att göra det lönsamt att bedriva rörelse. I tätorterna medför den ökade inflyttningen stora påfrestningar framför allt på bostadsmarknaden.

Samhället har inte tillräckligt sörjt för att minska svårigheterna för landsbygden och tätorterna i här berörda avseende. Ett väsentligt krav måste vara, att samhällets åtgärder eller underlåtenheter inte i onödan skärper de svårigheter som redan finns.

Bostadskön i tätorterna är lång, vilket medför lång väntetid innan bostad kan anskaffas. På landsbygden finns oftast ingen bostadskö. I synnerhet på mindre jordbruk finns ett avsevärt bostadsbestånd, som trots att det är i gott skick står outnyttjat. Kostnaderna för förvärv av ett egna hem på ett mindre jordbruk är avsevärt lägre än kostnaderna vid köp av ett egna hem i en tätort.

Om bostadsbeståndet på landsbygden bättre utnyttjades, skulle pressen på bostadsmarknaden i intilliggande tätorter i viss utsträckning minskas samtidigt som samhällsekonomin gjorde stora vinster. Ett hinder för bättre utnyttjande av denna kapacitet är att lånemöjligheter saknas för förvärv av mindre jordbruksfastigheter. Å andra sidan kan en person, som vill uppföra ett enfamiljshus i en tätort, räkna med bra statslån.

Förbättrade lånemöjligheter bör således införas för personer som förvärvar mindre jordbruk i huvudsakligt syfte att bereda sig och sin familj bostad. Vi hemställer, att riksdagen begär förslag av regeringen i frågan.

Under hänvisning till ovan anförd motivering hemställer vi,

att riksdagen måtte i skrivelse till Kungl. Maj:t begära förslag till riksdagen om införande av lånemöjligheter för sådana förvärv av mindre jordbruk, som har till huvudsakligt syfte att bereda förvärvaren och hans familj bostad.

Stockholm den 22 januari 1964

Sten Åkesson

Gunnar Pettersson