

Nr 621

Av herrar **Gustavsson** i Alvesta och **Gomér**, *angående finansieringen av bostäder som friställts i samband med jordbrukets yttre rationalisering.*

(Lika lydande med motion nr 517 i Första kammaren)

Den fortgående yttre rationaliseringen inom jordbruket medför bland annat, att ett betydande antal bostäder friställes eftersom de inte längre behövs för de i jordbruket verksamma. Till den del sådana bostäder har en god standard eller för en rimlig kostnad kan ges sådan standard är det angeläget att de även framgent kan utnyttjas för bostadsändamål. På grund av nu gällande bestämmelser för finansiering och köp försvåras emellertid ett utnyttjande av på jordbruksfastigheter ledigblivna bostäder.

De genom rationaliseringsverksamheten friställda bostadsfastigheterna inom lantbruket avstyckas vanligen genom lantbruksnämndernas försorg, men eftersom dessa »överblivna» bostadsfastigheter inte är avsedda för jordbruksändamål kan inte lantbruksnämnden medverka vid finansieringen av dessa rena bostadsfastigheter. Inte heller kan statligt stöd till finansieringen påräknas inom ramen för det statliga bostadsstödet. Det kreditstöd i olika former som lämnas inom den ramen utgår nämligen endast vid nybyggnad samt i vissa fall vid ombyggnad eller förbättring av äldre fastighet.

Följden av dessa förhållanden är givetvis att köpare av fastigheter av här angiven karaktär kommer i ett oförmånligt läge jämfört med sådana som förvärvar nybyggd bostad eller bostad till vilken statligt kreditstöd redan erhållits.

Den yttre rationaliseringen inom jordbruket kan inom den närmaste framtiden förväntas få stor omfattning. Givetvis är det synnerligen angeläget att denna betydelsefulla verksamhet kan bedrivas under så goda ekonomiska förutsättningar som möjligt. En förutsättning härför är bland annat att de avstyckade bostadsfastigheterna kan nyttiggöras. Det här påtalade förhållandet beträffande finansieringen av dessa fastigheter måste följaktligen snarast bringas till en lösning.

I direktiven till bostadspolitiska kommittén har denna fråga i viss mån aktualiserats som ett av de delproblem utredningen har att överväga. Frågan är emellertid så brådskande med hänsyn till dess nyckelroll för jordbrukets rationalisering, att den förtjänade att specialbehandlas med målsättning att förslag till ändrade grunder för finansieringen av ifrågakvarande bostäder snarast kunde framläggas.

Med stöd av det ovan anförda hemställas,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte anhålla om sådana tilläggsdirektiv till bostadspolitiska kommittén, att frågan om finansieringen av bostäder, som friställts i samband med jordbrukets yttre rationalisering, blir föremål för en skyndsam särbehandling och att förslag till nya grunder härför snarast förelägges riksdagen i enlighet med vad i motionen anförts.

Stockholm den 26 januari 1964

Rune Gustavsson

David Gomér

i Alvesta