

Nr 456

Av herr Nilsson i Gävle och fru Ryding, om förköpsrätt för kommun till tomtmark för bostadsbebyggelse.

(Lika lydande med motion nr 382 i Första kammaren)

För att en ur social och samhällelig synpunkt tillfredsställande bostadspolitik skall kunna förverkligas måste samhället få förfoganderätt över all den mark som behövs för bostadsbyggnation. Lagstiftningen bör sålunda utformas på sådant sätt att kommunerna garanteras förköpsrätt till salubjuden mark. I första hand bör detta gälla all sådan mark som befinner sig inom stadsplanebelagda områden och sådan mark som general- och regionplanering kan kräva för funktionsdugliga samhälls- och bostadsområden.

Det är vidare angeläget att snarast ändra den nu gällande lagstiftningen på sådant sätt och i sådan omfattning att kommunernas behov av främst sådan mark som i denna motion avses inte bara tryggas såsom kommunal egendom utan jämväl skall betraktas som kommunens egendom från det datum markägaren bekommit kommunens framställning och anspråk på densamma, detta utan att behöva avvakta domstolsförfarande. Härigenom skulle kommunerna erhålla en värdefull tidsvinst för sitt planerings- och projekteringsarbete.

Vid av domstol senare fastställd ägoskiftning skall ersättning till den förutvarande markägaren utdömas och fastställas enligt normen; vad den tidigare markägaren lagt ner i kostnader för ifrågavarande markområde. Oförtjänt markvärdestegring skall sålunda icke kunna erhållas.

Med hänvisning till det anförda hemställes,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t yrkar på sådan lagändring i nu gällande lagstiftning,

att kommunerna garanteras förköpsrätt till all tomtmark för bostadsbebyggelse,

att marken skall betraktas som kommunens egendom från det datum markägaren bekommit kommunens framställning och anspråk på densamma, samt

att ersättning för tomtmark skall fastställas enligt normen: vad den tidigare markägaren lagt ner i kostnader för ifrågavarande markområde.

Stockholm i januari 1964

Henning Nilsson

i Gävle

Gunvor Ryding