

Nr 23

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av viss kronan tillhörig mark, m. m.

I en till riksdagen den 11 oktober 1963 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 179, har Kungl. Maj:t, under åberopande av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att bifalla de förslag, varom föredragande departementschefen hemställt.

Beträffande den närmare utredningen i ärendena får utskottet hänvisa till propositionen.

1:o

Kungl. Maj:t har under punkten 1:o i överensstämmelse med en framställning av domänstyrelsen föreslagit, att från kronoparken Västra Skogen i Solna stad ett område om cirka 23,7 ha av stadsägan nr 1574 må säljas till staden för en köpeskilling av 4 738 000 kr. och på vissa av domänstyrelsen angivna villkor i övrigt.

Området skall exploateras för bostadsbebyggelse för i första hand stadens behov. I det preliminära försäljningsavtalet har även kronan tillförsäkrats ett betydande antal bostadslägenheter för statsanställda, varjämte staden förbundit sig att upplåta mark till studentbostäder.

Markförsäljningen från kronan är avsedd att kombineras med byte av mark i form av ägoutbyte mellan staden och kronan för att bringa bestående fastighetsindelning i överensstämmelse med upprättat stadsplaneförslag berörande ifrågavarande del av kronoparken. Härigenom får kronan tillgång till den del av planområdet som enligt stadsplaneförslaget skall reserveras för statliga institutioner.

I ärendet hörda myndigheter har ej haft något att invända mot domänstyrelsens framställning.

Utskottet. Det framlagda försäljningsförslaget föranleder ingen erinran från utskottets sida. Utskottet hemställer alltså,

att riksdagen må medge, att nämnda område om cirka 23,7 hektar av stadsägan nr 1547 i Solna stad må säljas till staden för en köpeskilling av 4 738 000 kr. samt på de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

2:o

Under punkten 2:o har Kungl. Maj:t föreslagit viss befrielse från betalningsskyldighet till kronan i anledning av den skuld till kronan som åvilar förre kronoarrendatorn Jöns Andersson, Göteborg, jämte hans borgensmän Anna Andersson, Uddevalla, och Arne Eriksson, Ytterby, för oguldet arrende och husröta samt räntor och kostnadsersättningar. Kungl. Maj:ts förslag innebär att i enlighet med ett av domänstyrelsen framlagt ackordsförslag kronans ifrågavarande fordringar skall efterskänkas, därest ett belopp motsvarande 10 procent av fordringsbeloppet samt 3 000 kronor därutöver inbetalas.

Jöns Anderssons totala skuld till kronan uppgick per den 19 mars 1963 till 52 454 kr. 51 öre, varav största delen, 37 019 kr., avser ersättning för husröta.

Borgensmannen Arne Eriksson har liksom Jöns Andersson år 1958 försetts i konkurs. Konkurserna har avskrivits på grund av bristande tillgångar. Eriksson har vid utmätningförsök i maj 1962 befunnits sakna utmätningsskyldig egendom. Beträffande borgensmannen Anna Andersson, som är 70 år, har Kungl. Maj:t enligt ett beslut den 30 mars 1962 medgivit att hennes skuld till kronan för angivna husröta ej skulle indrivnas hos henne personligen under hennes livstid, därest en in-teckning på 9 000 kr. som hon tillställt domänstyrelsen, pantförskrevs till styrelsen som säkerhet för fordringen. Domänstyrelsen har trots upprepade anmodanden inte kunnat förmå henne att skriva under pantsättningshandlingen.

Sedan Jöns Andersson och Anna Andersson anhållit att Kungl. Maj:t måtte såsom full likvid för ifrågavarande skulder godta av Jöns Andersson erbjuden betalning med 10 procent samt ett av Anna Andersson därutöver erbjudet belopp av 3 000 kr., har domänstyrelsen framlagt ett ackordsförslag av angivna innebörd.

Riksrevisionsverket har tillstyrkt domänstyrelsens framställning.

Utskottet. Utskottet har intet att invända mot Kungl. Maj:ts förslag och hemställer sålunda,

att riksdagen må medge, att befrielse från vidare betalningsskyldighet till kronan i anledning av förut nämnda fordringar må medges Jöns Andersson, Anna Andersson och Arne Eriksson, därest ett belopp motsvarande tio procent av totala fordringsbeloppet samt därutöver 3 000 kr. erläggs till kronan.

3:o

Under denna punkt har Kungl. Maj:t föreslagit nedskrivning med 3 000 kr. av kronans fordran å Martin Johansson, Heby, för ogulden del av visst

bristbelopp, som ålagts honom vid avträdessyn beträffande ett av honom under åren 1945—1952 arrenderat skogsjordbruk inom Sala revir.

Johansson har i sin ansökan om efterskänkande av kronans ifrågavarande fordran å honom framhållit bl. a. följande.

Av det bristbelopp å 4 062 kr. 85 öre för vilket han häftade i skuld till kronan belöpte ej mindre än 3 769 kr. 60 öre på bristfällig dikning. Anledningen till att han inte upptagit samtliga diken under sin tid som arrendator var att dikena saknade utlopp, varför han ansåg det meningslöst att lägga ned tid och arbete på dem. I särskilt yttrande till syneprotokollet hade synemännen föreslagit, att kronan skulle ombesörja att ordentliga avlopps-diken upptogs, då detta skulle bli alltför betungande för arrendatorn. Yttrandet torde visa att hans underlåtenhet i viss mån varit ursäktlig. Hans inkomst från domänverket uppgår till ca 13 000 kr. per år. Han är gift och har tre barn, som är självförsörjande. Hans hustru är sjuklig. Han har gjort avbetalningar å sin skuld till kronan genom månatliga avdrag på sin lön som skogsarbetare hos domänverket.

Domänstyrelsen, som funnit skäligt att *Johanssons* skuld nedsätts med förslagsvis 3 000 kr., har anfört i huvudsak följande.

Johanssons ifrågavarande skuld till kronan efter synen uppgick rätteligen till 3 914 kr. 85 öre. Efter de inbetalningar som gjorts resterar av beloppet f. n. 2 692 kr. 67 öre, vartill kommer ränta med 2 056 kr. 22 öre.

Av den under tiden 1950—1952 uppkomna skulden hänför sig 2 584 kr. 35 öre till ökad brist beträffande diken. Det kan ifrågasättas om en så kraftig försämring av dikesunderhållet kunnat uppstå under endast två år. Det har dessutom visat sig, att en stor del av de 1952 befintliga dikena senare inte ansetts erforderliga för jordbruksdriften.

Riksrevisionsverket har anslutit sig till domänstyrelsens förslag om nedsättning av skulden med 3 000 kr.

Departementschefen har anfört.

Med hänsyn till i ärendet föreliggande omständigheter finner jag skäligt, att kronans fordran å *Martin Johansson* nedsätts med det av myndigheterna föreslagna beloppet. Härtill torde riksdagens medgivande böra inhämtas.

Utskottet. Enligt utskottets uppfattning ger de i förevarande ärende föreliggande omständigheterna vid handen att *Johansson* skäligen bör helt befrias från kronans ifrågavarande fordran. Utskottet hemställer alltså,

att riksdagen må, i anledning av Kungl. Maj:ts förslag under denna punkt, bemyndiga Kungl. Maj:t att helt efterskänka kronans ifrågavarande fordran å *Martin Johansson*.

Stockholm den 20 november 1963

På jordbruksutskottets vägnar:

NILS G. HANSSON

Vid detta ärendes slutbehandling har närvarit:

från första kammaren: herrar Hjalmar Nilsson, Lage Svedberg, Nils Hansson, Mossberger, Gunnar Pettersson, Ringaby*, Hedström, Isacson, Magnusson och Jonasson;

från andra kammaren: herrar Hansson i Skegrie, Antby, Hægglom, Arweson, Nilsson i Lönsboda, Östlund, Franzén, Eskilsson i Likenäs, Johansson i Simrishamn och fru Edin.

* Ej närvarande vid justeringen.