

Nr 143

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition om överlåtelse till Karlskrona stad av visst markområde i staden.

(1:a avd.)

I propositionen nr 154 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 22 mars 1963, föreslagit riksdagen att Oscarsvärnsområdet i Karlskrona må försäljas till Karlskrona stad på i huvudsak de villkor som angivits i ett rörande försäljningen upprättat avtal.

Med skrivelse den 19 mars 1963 har fortifikationsförvaltningen överlämnat ett den 5 och den 18 mars 1963 dagtecknat köpekontrakt, enligt vilket ämbetsverket, å kronans vägnar, med drätselkammaren i Karlskrona, å Karlskrona stads vägnar enligt stadsfullmäktiges i staden bemyndigande, träffat avtal om försäljning — under förbehåll av Kungl. Maj:ts godkännande — till staden av stadsägorna nr 148 + 151 + 152 + 153, 142 A, 148 A, 206 och 206 A i Karlskrona för en köpeskillning av 1 601 000 kr. Försäljningen omfattar med vissa undantag samtliga å fastigheterna belägna byggnader och andra anläggningar. De försålda fastigheterna får tillträdas först då kronan disponerar ersättningsmark och byggnader jämte andra erforderliga anläggningar i stället för de i överlåtelsen ingående, så att den å fastigheterna bedrivna militära verksamheten kan överflyttas till den nya platsen. Staden äger dock efter särskild överenskommelse före tillträdesdagen påbörja anläggningsarbeten för ny infartsväg till Karlskrona. — Fortifikationsförvaltningen hemställer, att avtalet måtte godkännas.

Departementschefen har anfört följande.

»På Oscarsvärnsområdet är ett batteri ur Karlskrona kustartilleriregemente förlagt. Förlägningsbyggnaderna av trä är i allmänhet mer än 50 år gamla. I övrigt finns på området förråd, garage, verkstäder m. m., flertalet i trä och uppförda på 1940-talet. Kostnaderna för ersättningsbyggnader och kompensationsmark kan uppskattas till minst 3 miljoner kronor. Kronan kan emellertid enligt min mening icke undandra sig att medverka till att frågan om ny infartsväg till Karlskrona stad får en rationell lösning. Med hänsyn härtill synes inte något vara att erinra mot att Oscarsvärnsområdet försäljes till staden. Jag anser mig således böra tillstyrka att det träffade försäljningsavtalet godkännes. Ersättningsbyggnader och kompensationsmark för den å Oscarsvärnsområdet bedrivna verksamheten

avses anskaffas i anslutning till Rosenholmsfältet. Jag förutsätter, att kostnaderna härför med ett belopp motsvarande köpeskillingen för Oscarsvärnsområdet anvisas utanför fastställd ram för det militära försvaret. Till denna fråga torde jag få återkomma framdeles i samband med förslag om medelsanvisning för ersättningsbyggnader och kompensationsmark.»

Utskottet. Genom den föreslagna försäljningen av Oscarsvärnsområdet torde frågan om ny infartsväg till Karlskrona stad kunna få en rationell lösning. Med hänsyn härtill anser utskottet sig i likhet med departementschefen böra tillstyrka, att nämnda område försäljes till staden.

Enligt det träffade preliminära avtalet skall köpeskillingen om 1 601 000 kr. av staden erläggas senast å tillträdesdagen, som fastställts till den tidpunkt då kronan disponerar ersättningsmark, byggnader m.m. så att den å Oscarsvärnsområdet bedrivna verksamheten kan överflyttas till ny plats. Då enligt vad som framgår av propositionen en sådan överflyttning kan ske först om några år, finner utskottet skäl tala för att, såsom skett i liknande fall, till köpekontraktet fogas en klausul om att köpeskillingen justeras med hänsyn till sådana prisförändringar beträffande byggnadskostnader, som kunna komma att inträffa mellan tidpunkten för avtalets träffande och tidpunkten för stadens tillträde till de försålda fastigheterna. Med detta tillägg anser utskottet att avtalet bör godkännas av riksdagen.

Till följd av den av utskottet sålunda tillstyrkta försäljningen uppkommer behov av ersättningsbyggnader och kompensationsmark. Departementschefen förutsätter, att kostnaderna härför, vilka beräknas uppgå till minst 3 miljoner kr., intill ett belopp motsvarande köpeskillingen — i runt tal 1,6 miljoner kr. — anvisas utanför fastställd kostnadsram för det militära försvaret. Enligt utskottets mening bör ställning till ifrågavarande spørsmål icke tagas förrän en noggrann beräkning gjorts av de slutgiltiga kostnaderna för en förflyttning av den militära verksamheten från Oscarsvärnsområdet. Riksdagen får tillfälle att taga ställning härtill i samband med Kungl. Maj:ts kommande förslag om medelsanvisning för ersättningsbyggnader och kompensationsmark.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må i anledning av Kungl. Maj:ts förslag godkänna, att Oscarsvärnsområdet i Karlskrona må försäljas till Karlskrona stad på i huvudsak de villkor, som angivits i det rörande försäljningen upprättade avtalet samt av utskottet.

Stockholm den 24 maj 1963

På statsutskottets vägnar:

ERNST V. STAXÄNG