

Nr 131

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående överlåtelse av viss kronan tillhörig mark m. m. genom försäljning till Oxelösunds stad; given Stockholms slott den 29 mars 1963.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över handelsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Gunnar Lange

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen begärs riksdagens medgivande att överlåta viss kronan tillhörig mark genom försäljning till Oxelösunds stad av ett markområde omfattande i huvudsak sydöstra delen av den halvö, varå Oxelösunds stadskärna är belägen.

*Utdrag av protokollet över handelsärenden, hållet inför Hans
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den
29 mars 1963.*

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena NILSSON, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, EDENMAN, JOHANSSON, AF GELJERSTAM, HERMANSSON, HOLMQVIST, ASPLING.

Efter gemensam beredning med cheferna för försvars-, social-, kommunikations- och finansdepartementen anmäler chefen för handelsdepartementet, statsrådet Lange, fråga om *överlåtelse av viss kronan tillhörig mark m. m. till Oxelösunds stad* och anför därvid följande.

Efter förslag av Kungl. Maj:t i propositionen 1962:109 har riksdagen i skrivelse 1962:331 bemyndigat Kungl. Maj:t, bland annat, att under budgetåret 1962/63 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom som förvaltas av sjöfartsstyrelsen, såframt taxeringsvärdet uppgår till högst 70 000 kr. eller, där taxeringsvärde inte är åsatt, det vid särskild uppskattning utränta saluvärdet uppgår till högst nämnda belopp. I proposition 1963:69 har Kungl. Maj:t hemställt om nytt bemyndigande till försäljning av kronan tillhörig fast egendom, m. m., under budgetåret 1963/64. Beloppet 70 000 kr. föreslås därvid höjt till 100 000 kr.

Med skrivelse den 21 februari 1963 har *sjöfartsstyrelsen* överlämnat ett den 17 och 30 januari 1963 dagtecknat köpeavtal, enligt vilket styrelsen, på kronans vägnar, med drätselkammaren i Oxelösunds stad under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande träffat avtal om försäljning till staden av stadsägorna nr 572 samt nr 571 + 584 + 585 + 586 + 587 i Oxelösunds stad. Stadsägorna har en sammanlagd landareal av ca 48,3 hektar och omfattar huvudsakligen sydöstra delen av den halvö, på vilken Oxelösunds stadskärna är belägen. Undantagna från försäljningen skall vara dels ett område med en landareal av ca 1,14 hektar samt därtill hörande vattenområde, dels också ett område med ca 2,42 hektars areal. Köpeskillingen utgör 668 955 kr. Enligt avtalet skall med vart och ett av de från försäljningen undantagna områdena följa dels rätt att taga erforderlig utfartsväg över stamfastigheten, dels rätt att begagna de samfälliga vägar, uti vilka stamfastigheten äger del, dels också samma rätt som tillkommer stamfastigheten till begagnande av utfartsväg över andra fastigheter än stamfastigheten. I försäljningen ingår endast sådana inom det försålda området belägna byggnader och anläggningar, som tillhör kronan och står under sjö-

fartsstyrelsens förvaltning. Nyttjanderättshavare, som på fastigheterna disponerar markområde för honom tillhörig byggnad och vars byggnad sedan den 1 januari 1962 använts till permanent bostad, tillförsäkras av staden rätt att på de villkor, som gäller för upplåtelsen på den dag avtalet undertecknas av staden, disponera markområdet till utgången av 1973 eller intill den senare tidpunkt, som kan vara föreskriven i vederbörande avtal eller i annan skriftlig överenskommelse. Staden förbinder sig att senast åtta månader efter anfordran inom område som undantagits från försäljningen utföra vissa anläggningar och arbeten, nämligen en 70 m lång betongkaj, ett kajplan och en anslutningsväg från kajplanet till angränsande väg, vidare att sörja för elektrisk belysning på kajen, erforderlig muddring samt rivning av en del av den nuvarande lotsbryggan. Staden åtar sig vidare att omedelbart på anfordran till kronan betala ut 225 000 kr. för uppförande av ett lotsuppassningshus och därmed sammanhängande arbeten inom område som undantagits från försäljningen. — Sjöfartsstyrelsen hemställer, att avtalet måtte godkännas.

Av sjöfartsstyrelsens skrivelse inhämtas vidare bland annat följande. Av de från försäljningen undantagna områdena är det vars yta utgör ca 2,42 hektar erforderligt för försvarets behov. Det andra undantagna området, omfattande ca 1,14 hektar, föreslås bibehållas under sjöfartsstyrelsens förvaltning. Inom området avses den i avtalet ingående hamnanläggningen jämte lotsuppassningshuset komma att uppföras som ersättning för de av sjöfartsverket för närvarande utnyttjade motsvarande anläggningarna. — Då befintliga anläggningar för lotsplatsens behov efter försäljningen inte helt kommer att kunna utnyttjas för sitt ändamål, har sjöfartsstyrelsen av staden tillförsäkrats rätt att utan kostnad för kronan få anläggningarna ersatta med andra sådana. Med anledning härav har byggnader och övriga anläggningar på det försålda området vilka står under sjöfartsstyrelsens förvaltning inte tagits upp till något särskilt värde vid fastställandet av köpeskillingen.

Till ledning för beräkningen av köpeskillingen har förelegat en av distriktslantmätaren i Nyköpings distrikt gjord värdering av de aktuella fastigheterna. Över värderingen har bostadsstyrelsen och domänstyrelsen yttrat sig. För en närmare redogörelse beträffande frågan om fastigheternas värdering må hänvisas till akten i ärendet.

Byggnadsstyrelsen har ej något att erinra mot den föreslagna försäljningen.

Departementschefen

Jag tillstyrker den av sjöfartsstyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge

att ifrågavarande område må försäljas till Oxelösunds stad på i huvudsak de villkor som angivits i det rörande försäljningen upprättade avtalet.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:tt Konungen att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Nils van der Heeg