

Nr 102

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av viss kronan tillhörig mark; given Stockholms slott den 15 mars 1963.

Kungl. Maj:t vill härmed under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Eric Holmqvist

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 15 mars 1963.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, JOHANSSON, AF GEIJERSTAM, HERMANSSON, HOLMQVIST, ASPLING.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Holmqvist, anmäler efter gemensam beredning med cheferna för social- och finansdepartementen samt i vad avser ärendet under punkt 2:o jämväl med chefen för justitiedepartementet vissa ärenden angående försäljning av kronan tillhörig mark, vilka ärenden synts böra föranleda framställning till riksdagen, samt anför följande.

1:o

Grimmansmåla 1¹ i Emmaboda köping

Domänstyrelsen (skr. 26/1 1963) hemställer, att ett område om ca 36,30 ha av fastigheten Grimmansmåla 1¹ i Emmaboda köping, vilket utgör del av kronoparken Grimmansmåla, säljs till köpingen.

Beträffande området beskaffenhet m. m. meddelas i huvudsak följande.

Området är beläget omkring 1 km från köpingens centrum. Av arealen utgör 12,50 ha inägojord, 22,75 ha skogsmark och 1,05 ha impediment. Jord-

bruket är nedlagt. Några byggnader finns inte. Virkesförrådet har uppskattats till omkring 1 000 m³sk. Kommunalfullmäktige i köpingen har förbundit sig att vid förvärv av området disponera det för egnahemsbebyggelse. Styrelsen har i anledning härav ansett sig kunna låta saluvärdera området, ehuru byggnadsplan ännu inte upprättats.

Värderingen har år 1962 verkställt av *jägmästaren A. Hellström*, som saluvärderat området till 350 000 kr., varav 5 000 kr. för växande skog. Uppskattningen av markvärdet har skett med utgångspunkt från att området i sin helhet har ett råmarksvärde av 95 öre per m².

Bostadsstyrelsen har förklarat sig inte ha någon erinran mot det föreslagna saluvärdet.

Överlantmätaren anser, att hinder mot avstyckning av området inte bör föreligga.

Domänstyrelsen hemställer, att området, som utmärkts på en till ärendet hörande karta, säljs till köpingen för en köpeskilling av 350 000 kr. samt på vissa villkor i övrigt, som närmare angetts i styrelsens skrivelse.

Enligt ett till jordbruksdepartementet inkommet protokollsutdrag har kommunalfullmäktige i köpingen vid sammanträde den 22 februari 1963 beslutat inköpa området på de av domänstyrelsen föreslagna villkoren.

Departementschefen

Mot domänstyrelsens försäljningsförslag har jag inte något att erinra. Jag hemställer därför, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge

att nämnda område om cirka 36,30 ha av fastigheten Grimmansmåla 1¹ i Emmaboda köping må säljas till köpingen för en köpeskilling av 350 000 kr. och på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

2:o

Marieholm 1¹ och 2¹ i Mariestads stad

Domänstyrelsen (skr. 18/12 1962) hemställer, att ett område om ca 123 ha av fastigheterna Marieholm 1¹ och 2¹ i Mariestads stad, vilket utgör del av kronoparken Marieholm, säljs till staden.

Beträffande bakgrunden till försäljningen, områdets beskaffenhet m. m. meddelas i huvudsak följande.

Området är beläget omkring 1,5 km sydväst om stadens centrum och i omedelbar anslutning till befintlig bebyggelse inom staden. Sedan förslag till stadsplan för området upprättats, har stadens drätselkammare i skrivelse den 10 april 1962 anhållit att få förvärva det för exploatering för bostads- och industriändamål. Området utgörs till övervägande del av skogsmark av mycket god beskaffenhet. Endast omkring 2 ha består av inägojord. Enligt 1958 års skogsindelningshandlingar fanns på området vid taxeringstillfället ett virkesförråd av omkring 29 000 m³sk, huvudsakligen äldre barrskog. För att nedbringa köpeskillingen har avsevärda utstämplingar därefter skett. Det kvarvarande virkesförrådet uppgår till 24 220 m³sk. Å området finns

ett boningshus, som tillhör fångvårdsanstalten i Mariestad. Fångvårdsstyrelsen har medgett, att denna byggnad får ingå i köpet under villkor att anstalten får disponera den under fem år.

Stadsplaneförslaget innebär, att av området skall disponeras 3,15 ha för allmänna ändamål, 12,40 ha för hyreshusbebyggelse, 18,35 ha för villa- och radhusbebyggelse, 33,10 ha för industriändamål, 41,00 ha för park och gatuplanteringar samt 15,00 ha för gator m. m. Totalytan för hyreshuslägenheter har beräknats till 43 000 m².

Jägmästaren A. Hellström har på uppdrag av domänstyrelsen år 1962 saluvärdet området med byggnad och växande skog till sammanlagt 2 391 500 kr., varav 1 302 500 kr. för marken, 30 000 kr. för byggnaden och 1 059 000 kr. för växande skog. Han har vid värderingen utgått från nyssnämnda stadsplaneförslag. Det föreslagna markvärdet motsvarar ett råmarkspris av 1 kr. 6 öre per m². Uppskattningen av byggnadsvärdet har skett efter samråd med fångvårdsstyrelsen. Vid skogsvärderingen har all gammal skog stamräknats. Beträffande skog på parkmark har viss reducering av värdet skett. I övrigt torde i fråga om grunderna för värderingen få hänvisas till handlingarna.

Revirförvaltaren har anfört, att råmarksvärdet visserligen förefaller vara något lågt men att det med hänsyn till att värderingen skett enligt normer, som tidigare tillämpats i liknande fall, inte torde finnas någon anledning till erinran mot det föreslagna markvärdet. Överjägmästaren har ansett, att nyssnämnda värde bort beräknas efter ett råmarkspris av lägst 2 kr. 60 öre per m². Såväl revirförvaltaren som överjägmästaren har vidare gjort vissa erinringar mot den verkställda skogsvärderingen, bl. a. i vad den avser skog på parkmark.

Bostadsstyrelsen har uppskattat markvärdet till högst 1 246 000 kr. motsvarande ett råmarkspris av 1 kr. 1 öre per m². Styrelsen har emellertid förklarat, att den inte vill motsätta sig att köpeskillingen beräknas efter det av förrättningsmannen föreslagna markvärdet. Som skäl härför har styrelsen bl. a. anfört, att det inte kan uteslutas att även andra omständigheter än de som framgår av handlingarna bör tillmätas betydelse vid värderingen. Styrelsen förutsätter att värdet av ett på sedvanligt sätt uppskattat skogsbestånd ingår i markvärdet.

Domänstyrelsen, som beträffande skogsvärderingen bl. a. uppgett att skogen på parkmarken värderats enligt gängse grunder, tillstyrker att området, vilket är utmärkt på en till ärendet hörande karta, säljs till staden för en köpeskillning av 2 391 000 kr. samt på vissa villkor i övrigt, som finns intagna i styrelsens skrivelse.

Av handlingar, som sedermera ingetts till jordbruksdepartementet, framgår att förut nämnda stadsplaneförslag fastställts av länsstyrelsen genom lagakraftvunnet beslut den 13 december 1962 samt att stadsfullmäktige i Mariestad genom beslut den 19 februari 1963 godkänt den av domänstyrelsen föreslagna köpeskillingen.

Departementschefen

Domänstyrelsens förslag möter inte någon invändning från min sida. Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge

att nämnda område om cirka 123 ha av fastigheterna Marieholm 1^a och 2^a i Mariestads stad må säljas till staden för en köpeskilling av 2 391 000 kr. och på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

B. Siöalth