

## Nr 432

Av herr **Darlin m. fl.**, om *ändring av reglerna för beskattning av realisationsvinst vid försäljning av egna hem.*

(Lika lydnde med motion nr 523 i Första kammaren)

Gällande regler för realisationsvinstbeskattningen leder i många fall till en beskattning som icke står i överensstämmelse med syftet med denna lagstiftning. Om t. ex. en person på grund av tjänsteförflyttning, befordran, övergång till annan verksamhet eller av andra omständigheter nödgas sälja sin egnahemsfastighet, erhåller han i regel på grund av penningvärdeförsämringen en högre köpeskilling än den han erlade vid förvärvet. Har mindre än sju år förflutit mellan förvärv och försäljning, blir hela mellanskillnaden beskattad som realisationsvinst. Beloppet lägges på toppen av hans övriga inkomster och drabbas av högre progressivitet. Genom penningvärdeförsämringen har även hans övriga — verkliga — inkomster kommit högre upp på skatteskalen, varigenom beskattningen av realisationsvinsten blir än hårdare. På den nya bostadsorten måste han skaffa bostad, och om han då förvärvar ett nytt egnahem måste han för detta erlagga ett pris som uppgår till eller kanske överstiger vad han erhöll vid försäljningen av det gamla. Någon verklig vinst har i sådana fall icke uppstått vid försäljningen. En beskattning av en uppkommen fiktiv vinst måste för den som drabbas härav framstå som alldeles orimlig. Den kan försvåra eller omöjliggöra för honom att förvärva en ny bostad och över huvud taget försätta honom i en besvärande situation.

Detta problem har tidigare tagits upp i motioner till riksdagen. Däri har anförts att en framkomlig väg att eliminera den av penningvärdeförsämringen orsakade skatteskärpningen vore att anknyta beräkningen av skattepliktig vinst till index. I motionerna har vidare erinrats om att riksdagen vid sitt ställningstagande 1941 till förordningen om krigskonjunkturskatt tog hänsyn till här berörda förhållanden.

Frågan om beskattningens utformning vid en fortgående penningvärdeförsämring har aktualitet även beträffande andra inkomster än realisationsvinst. Samma invändningar som i fråga om beräkning av realisationsvinst kan anföras mot beräkningen av skattepliktig inkomst av andra förvärvskällor, exempelvis vid upplåtelse av avverkningsrätt, avyttring av virkesförråd och försäljning av varulager och inventarier. Inom förvärvskällan rörelse, där viss tid, längre eller kortare, alltid förflyter mellan förvärv och avyttring av en vara, är det ett genomgående drag att vid penningvär-

deförsämring vinst av rent fiktiv karaktär beskattas. Vid upplåtelse som inkluderar goodwill är förhållandet helt likartat med avyttring som föranleder realisationsvinstbeskattning, utom så till vida att någon avgörande tidsgräns ej finnes. Beträffande inkomst av tjänst och kapital föreligger icke samma problem, eftersom intäkter och avdrag regelmässigt upptages i samma penningvärde.

Bevillningsutskottet har tidigare avstyrkt motionsvis framförda utredningsyrkanden i föreliggande fråga. Utskottet har dock erinrat om att bestämmelserna om beskattning av realisationsvinst syftat till att träffa rena spekulationsaffärer och därför inte velat förneka att visst berättigande finnes för motionens yrkande i sådana fall då en villafastighet, som använts som bostad för ägaren, försålts t. ex. på grund av ägarens förflyttning från orten.

I samband med ändring år 1951 av bestämmelserna om realisationsvinstbeskattning diskuterades även frågan om att utvidga skattefriheten till sådana fall då realisationsvinsten uppkommit vid försäljning som berott på omständigheter varöver den skattskyldige inte kunnat råda. Någon lösning av frågan presenterades dock icke. Man åberopade svårigheten att utforma särbestämmelser för dessa fall och att åstadkomma en hållbar gränsdragning mellan sådana fall som borde åtnjuta skattefrihet och andra.

Här berörda fråga torde få ökad aktualitet i och med de friare marknadsförhållanden som nu håller på att växa fram. Den omställning av produktionen som härigenom kan bli nödvändig kommer att öka rörligheten på arbetsmarknaden. Rationalisering och hårdare konkurrens från andra länder kan framtvinga koncentration och andra förändringar inom näringslivet. Under dessa förhållanden kommer flyttning till andra orter att bli allt vanligare. Det ligger i samhällets intresse att icke försvåra en sådan omställningsprocess genom oriktigt utformade beskattningsregler. Tvärtom är det, i fall då arbetskraft friställes, angeläget att underlätta för denna att söka sig till andra platser där arbetsmöjligheter erbjuder sig. Nuvarande beskattningsregler kan emellertid utgöra ett avgörande hinder för en förflyttning. Särskilt orimligt är det att beskatta uppkommen realisationsvinst i sådana fall där försäljning av egnahemsfastighet står i uppenbart samband med förvärv av likvärdig bostad.

Det framgår av det föregående att invändningarna mot en reform varigenom av inflationen beroende fiktiva vinster skulle undantagas från beskattning, enbart varit av teknisk natur. Det har ansetts ogörligt att finna ett system som vore möjligt att tillämpa i prakiken och över hela fältet. Så är också enligt vår mening fallet. Detta bör emellertid icke hindra att delreformer genomföres på området där detta kan ske utan större tekniska besvärligheter. Ett område där det kan vara lämpligt att börja synes vara realisationsvinstbeskattningen. Vi har ovan anvisat en utväg med

indexberäkning — man kunde med tillhjälp av levnadskostnadsindex räkna upp anskaffningskostnaderna till samma penningvärde som vid avyttringen. Andra möjligheter kanske också finns. För att här skapa större klarhet bör enligt vår mening en utredning tillsättas.

Aberopande det anförda hemställer vi,

att riksdagen måtte i skrivelse till Kungl. Maj:t anhålla om utredning rörande möjligheter att från beskattning för realisationsvinst undantaga vinst vid egnahemsförsäljning.

Stockholm den 24 januari 1963

*Gösta Darlin*

*Hans Nordgren*

*Erik Magnusson*

i Tumhult

*Alf Wennerfors*

*Olle Westberg*