

Nr 21

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av viss kronoegendom, m. m.

I en till riksdagen den 30 mars 1962 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 144, har Kungl. Maj:t, under åberopande av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att bifalla de förslag varom föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—3:o.

Beträffande den närmare utredningen i ärendena får utskottet hänvisa till propositionen.

1:o

Markebo Norrgård 1² m. m. i Östergötlands län

Under punkten 1:o i propositionen har departementschefen tillstyrkt ett av domänstyrelsen föreslaget markbyte mellan kronan och Bobergs häradsallmänning, vilket styrelsen i anledning av ett utav Kungl. Maj:t meddelat uppdrag framlagt i syfte att med Prästtomta skjutfält införliva viss allmänningen tillhörig mark.

Genom ett såsom bilaga 1 till statsrådsprotokollet fogat, den 3 och 5 februari 1962 dagtecknat bytesavtal har allmänningen till kronan överlåtit viss angiven fast egendom i Brunneby och Kristbergs socknar — tillhopa 461,9 ha, varav 326,2 ha skog — medan domänstyrelsen till allmänningen överlåtit fastigheten Markebo Norrgård 1² jämte ytterligare fast egendom i Tjällmo och Brunneby socknar -- sammanlagt 407,1 ha, varav 318,3 ha skog. Häradsallmänningen skall i bytestransaktionen betala en mellanskillnad av 593 000 kr.

Utskottet har icke funnit något att erinra mot Kungl. Maj:ts förslag och hemställer alltså,

att riksdagen må godkänna ett såsom bilaga 1 vid statsrådsprotokollet fogat bytesavtal mellan kronan och Bobergs häradsallmänning om markbyte.

2:o

Samfalla 1⁸ m. m. i Skaraborgs län

Det under punkten 2:o i propositionen framförda förslaget innebär att — i enlighet med ett såsom bilaga 2 till statsrådsprotokollet fogat, den 3 och 7 februari 1962 dagtecknat bytesavtal — kronan genom domänstyrelsen upplåter till Göta Kanalbolag fastigheterna Samfalla 1⁸ och 4¹ jämte ytter-

ligare fast egendom om tillhoppa 193,5 ha, varav 175,1 ha skog i Älgårås och Fågre socknar, Skaraborgs län. Bolaget avstår i utbyte den rätt till fastigheten Kungs-Norrbyaskogen 1¹ om 202 ha, varav 173,1 ha skog i Brunneby socken, Östergötlands län, som bolaget innehar med stöd av Kungl. Maj:ts beslut den 14 mars 1815, varjämte bolaget skall betala 26 000 kr. i mellangift. Markupplåtelsen till bolaget göres med enahanda rätt som bolaget innehaft fastigheten Kungs-Norrbyaskogen 1¹. Genom bytet tillföres Prästtomta skjutfält sistnämnda fastighet.

Utskottet biträder Kungl. Maj:ts förslag och hemställer,

att riksdagen må godkänna ett såsom bilaga 2 till statsrådsprotokollet fogat bytesavtal mellan kronan och Göta Kanalbolag.

3:o

Varberga nr 1 i Örebro stad

Kungl. Maj:t har under punkten 3:o i propositionen framlagt förslag om försäljning till Örebro stad av visst område av kronoegendomen stadsägan nr 383 (förutvarande majorsbostället Varberga nr 1) i staden.

Ifrågavarande område, ca 615 000 m², varav 448 450 m² beräknats utgöra exploateringsdel och 165 800 m² reservområde, har av länets expropriationstekniker saluvärderats till 1 350 000 kr. eller 3 kr. per m² för planområdet och till 275 000 kr. eller 1 kr. 65 öre per m² för reservområdet. Bostadsstyrelsen har föreslagit ett saluvärde av 2 kr. per m² för planområdet och av 1 kr. 50 öre för det andra området. Efter förhandlingar har staden antagit ett råmarkspris för hela försäljningslotten av 3 kr. pr m² samt att därutöver betala en särskild ersättning med 75 000 kr. för den i lotten ingående manbyggnaden till kronoegendomen. Försäljningen i övrigt är avsedd att ske på vissa av domänstyrelsen föreslagna villkor.

De i ärendet hörda remissmyndigheterna har ej haft något att erinra mot försäljningsförslaget.

Utskottet anser sig kunna tillstyrka försäljningsförslaget och hemställer sålunda,

att riksdagen må medgiva att ifrågavarande område om cirka 615 000 kvadratmeter av stadsägan nr 383 i Örebro stad må säljas till staden för en köpeskilling motsvarande tre kr. per kvadratmeter jämte ersättning för befintlig manbyggnad med 75 000 kr. och på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

Stockholm den 10 maj 1962

På jordbruksutskottets vägnar:

NILS G. HANSSON

Vid detta ärendes slutbehandling har närvarit:

från första kammaren: herrar Hjalmar Nilsson, Lage Svedberg, Jonsson, Bertil Andersson, Carl Eskilsson*, Mossberger, Nils Hansson, Jonasson, Gunnar Pettersson* och Isaacson;

från andra kammaren: herrar Hansson i Skegrie, Jonsson i Strömsund, Lindström*, Nilsson i Lönsboda, Östlund*, Franzén, Lundmark, Trana, Jönsson i Ingemarsgården* och Stiernstedt*.

* Ej närvarande vid justeringen.