

Nr 4

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av viss kronoegendom; given Stockholms slott den 1 december 1961.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Eric Holmqvist

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 1 december 1961.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden NILSSON, STRÄNG, ANDERSSON, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, JOHANSSON, AF GEIJERSTAM, HERMANSSON, HOLMQVIST.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Holmqvist, anmäler efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet visst ärende angående försäljning av kronoegendom, vilket ärende syntes höra föranleda framställning till riksdagen, samt anför följande.

Bredaryd 20¹ i Jönköpings län

Domänstyrelsen (skr. 28/10 1961) hemställer, att ett område om ca 30 ha av kronoegendomen förra kompanichefsbostället 1 1/2 mantal Bredaryd 20¹ i Bredaryds socken, Jönköpings län, säljes till Bredaryds kommun.

Beträffande egendomens läge m. m. meddelas i huvudsak följande.

Den är belägen efter järnvägslinjen Halmstad-Nässjö invid Bredaryds stationssamhälle. Delar av egendomen omfattas av en för samhället fastställd byggnadsplan. Efter tidigare markförsäljningar innehåller egendo-

men numera ca 390 ha, varav 32,7 ha enligt taxeringslängden utgöres av inägor. Inägorna är till större delen upplåtna under arrende till Olle Johansson för tiden till den 14 mars 1966 mot en årlig avgäld av 2 220 kr. Ett område om 3,17 ha inom byggnadsplanen är upplåtet till Johansson genom särskilt kontrakt för tiden till den 14 mars 1963 mot en avgäld av 75 kr. årligen. Taxeringsvärdet är 380 700 kr., varav 74 900 kr. jordbruksvärde å inägodelen. Det till försäljning föreslagna området utgör huvuddelen av egendomens utarrenderade inägojord.

Överlantmätaren har — efter att ha samrått med *distriktslantmätaren*, *lantbruksdirektören* och *länsarkitekten* — den 8 oktober 1959 uttalat, att hinder enligt 19 kap. 4 § lagen den 18 juni 1926 om delning av jord å landet inte synes föreligga mot avstyckning av inägorna.

Överlantmätaren *Helge Sölscher* har i ett den 28 oktober 1960 dagtecknat utlåtande saluvärderat området — med undantag för byggnader och annan skog än som normalt är att hänföra till tätbebyggelsevärdet — till 320 000 kr. enligt följande kalkyl.

A. Mark belägen inom ett år 1947 upprättat byggnadsplanförslag	
90 500 m ² byggnadsmark för bostads- och småindustriändamål	146 640 kr.
75 000 m ² industrimark	122 940 »
14 500 m ² specialområde (hembygdsändamål)	14 540 »
32 000 m ² vägar	—
61 000 m ² andra allmänna platser	—
B. Mark utanför planförslaget 27 000 m ²	28 080 »
C. Tillfälligt jordbruksvärde	8 000 »
	<hr/>
	320 200 kr.

Då byggnaderna på området inte omfattades av Sölschers beräkningar, har dessa värderats av *domänintendenten* den 22 juli 1960. Manbyggnaden och arbetarbostaden har därvid uppskattats till sammanlagt 56 000 kr. samt ladugården och övriga ekonomibyggnader till sammanlagt 28 000 kr.

Värdet av växande skog å området har den 20 september 1960 av *domänstyrelsen* fastställts till 1 500 kr.

Bostadsstyrelsen har i utlåtande den 26 januari 1961 förklarat sig inte ha någon erinran mot att det till försäljning avsedda området åsattes ett värde av 320 000 kr. Styrelsen förutsatte emellertid, att i nämnda värde inbegreps dels skälig del av värdet av växande skog, dels ock värdet av sådana befintliga byggnader, som kunde bedömas bli rivna vid exploateringen. Vid värderingen av sådan byggnad, som bedömdes skola kvarstå vid exploateringen borde enligt styrelsens mening hänsyn tagas till de svårigheter som kunde föreligga att inpassa byggnaden i en lämplig planläggning.

Domänstyrelsen har erbjudit kommunen att köpa området för (320 200 + 56 000 + 1 500 =) 377 700 kr., alltså utan att något särskilt värde beräknats för ekonomibyggnaderna. Efter förhandlingar med kommunen — under vilka man enat sig om att nedsätta dels värdet av byggnadsmarken för

bostadsändamål m. m. till 132 570 kr., dels ock det tillfälliga jordbruksvärdet till 4 800 kr. — har kommunen den 12 oktober 1961 förklarat sig villig inköpa området med byggnader för en till 360 400 kr. sänkt köpeskillning. Samtidigt har kommunen förklarat sig beredd att erlagga ränta efter 6 procent per år på den del av köpeskillingen, som inte erlades kontant av kommunen.

Domänstyrelsen tillstyrker försäljning av området för 360 400 kr. samt på i huvudsak följande villkor.

Området överlåtes, efter verkställd avstyckning, i befintligt skick med tillträde å dag, som bestämmes efter avstyckningen. I försäljningen ingår endast domänverket tillhöriga byggnader och anläggningar. Av köpeskillingen erlägges två tiondelar kontant vid tillträdet samt återstående åtta tiondelar med lika stora avbetalningar under högst tio år, räknade från utgången av det kalenderår, varunder tillträde ägt rum. Å oguldet belopp erlägges ränta efter 6 procent om året från tillträdesdagen till dess full betalning sker. Kommunen inträder fr. o. m. tillträdesdagen i de rättigheter och skyldigheter, som kronan enligt gällande arrendekontrakt har i förhållande till jordbruksarrendatorn och övriga eventuella nyttjanderättshavare, som beröres av försäljningen av området, innebärande bl. a. att kommunen skall vid arrendetidens utgång utgiva ersättning till jordbruksarrendatorn för förbättring, för vilken jordägaren jämlikt lagen om nyttjanderätt till fast egendom är skyldig ersätta nyttjanderättshavaren, samt att kommunen äger av jordbruksarrendatorn uppbära det ersättningsbelopp för brister i byggnad, hägnad m. m., som denne enligt syn, varom kommunen har att föranstalta, kan bli skyldig utgiva. Domänstyrelsen äger uppbära de arrendeavgälder och övriga inkomster, som belöper på tiden intill tillträdesdagen. Kronan förbehålles rätt att för utforsling av skogsprodukter från kronoparken Bredaryd nyttja erforderliga utfartsvägar över området. Innehavare av över området med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar samt vatten- och avloppsledningar förbehålles rätt att behålla och nyttja ledningarna utan rätt för köpare till annan ersättning än gottgörelse av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation och tillsyn av ledningarna. Kommunen erlägger avstycknings- och lagfartskostnaderna jämte övriga med köpet förenade utgifter ävensom svarar för å området för tiden från tillträdesdagen belöpande skatter och onera.

Departementschefen

Den mellan domänstyrelsen och Bredaryds kommun träffade överenskommelsen om försäljning av ifrågavarande område synes böra godtagas. Jag hemställer sålunda, att Kungl. Maj:t måtte föreslå 1962 års riksdag medgiva att ifrågavarande område om cirka 30 hektar av kronoegendomen Bredaryd 20¹ i Bredaryds socken, Jönköpings län, må säljas till Bredaryds kommun för en köpeskillning av 360 400 kronor och på i huvudsak de villkor i övrigt, som domänstyrelsen föreslagit.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:
Stig Johansson