

Nr 27

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående godkännande av vissa avtal om överlåtelse av fastigheter inom kommunikationsdepartementets ämbetsområde; given Stockholms slott den 12 januari 1962.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Gösta Skoglund

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden hållet, inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 12 januari 1962.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden NILSSON, STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, JOHANSSON, AF GEIJERSTAM, HERMANSSON, HOLMQVIST.

Chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Skoglund, anmäler — efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet — fråga *angående godkännande av vissa avtal om överlåtelse av fastigheter* och anför därvid följande.

Med bifall till Kungl. Maj:ts i propositionen nr 67 till 1961 års riksdag framlagda förslag har riksdagen i skrivelse nr 187 bl. a. medgivit Kungl. Maj:t att under budgetåret 1961/62 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxeringsvärdet å egendomen uppgår till högst 200 000 kr., då egendomen förvaltas av telestyrelsen eller järnvägsstyrelsen.

I det följande anmäles två ärenden, i vilka taxeringsvärdet å den till överlåtelse föreslagna egendomen överstiger 200 000 kr. I dessa fall erfordras således riksdagens medgivande till överlåtelsena.

1

Telestyrelsen (skr. 29/11 1961) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och direktören Kurt Persson i Partille den 20 och den 23 november 1961 ingånget avtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande — för en köpeskilling av 350 000 kr. till Persson överlåter tomten nr 14 i 12 kvarteret Älleberg i Bagaregården i Göteborg. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Telestyrelsen meddelar, att i försäljningen ingår ett på fastigheten befintligt bostadshus vilket uppförts år 1919. Byggnaden innehåller 41 omoderna en- och tvårumslägenheter, av vilka flertalet numera uthyres till personer, som icke är anställda i televerkets tjänst. Hyresintäkten för år 1961 uppgick till 45 872 kr. Nettointäkten av fastigheten uppgick år 1960 till ca 24 000 kr. Vid beräkningen av sistnämnda belopp har emellertid hänsyn icke tagits till ränte- och avskrivningskostnader. Fastigheten beräknas inom de närmaste åren komma att draga betydande kostnader på grund av nödvändiga reparationer och förbättringar. Fastighetens taxeringsvärde är 325 000 kr., varav 78 000 kr. avser markvärde. — Då fastigheten icke längre har någon uppgift att fylla för televerket och ej heller, enligt vad styrelsen underhand inhämtat från byggnadsstyrelsen, för annan statlig verksamhet, har telestyrelsen utbjudit den till försäljning. Två anbud har inkommit, varav Perssons är det högsta.

Bostadsstyrelsen har — efter hörande av länsbostadsnämnden i Göteborgs och Bohus län — förklarat sig intet ha att erinra mot att fastigheten försäljes för ett belopp av 350 000 kr.

Departementschefen

Jag tillstyrker den av telestyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av telestyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av tomten nr 14 i 12 kvarteret Älleberg i Bagaregården i Göteborg.

2

Järnvägsstyrelsen (skr. 21/1 1961) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och Allmänna ingenjörsbyrån aktiebolag i Stockholm den 14 och den 21 januari 1961 ingånget köpeavtal, varigenom styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 910 000 kr. till bolaget överlåter tomten nr 1 i 21 kvarteret Smaragden i Heden i Göteborg. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Järnvägsstyrelsen meddelar, att i försäljningen ingår ett på fastigheten befintligt bostadshus vilket uppförts år 1889. Byggnaden innehåller 86 lägenheter, varav 72 enrumslägenheter, tolv tvårumslägenheter och två tre-

rumslägenheter. Hyrorna för samtliga lägenheter uppgick för år 1959 till 69 621 kr. Utgifterna för samma år uppgick till 67 582 kr. Fastigheten har utbudits till försäljning genom anbudsförfarande. Högsta anbudet avgavs härvid av bolaget. Fastighetens taxeringsvärde är 610 000 kr., varav 258 000 kr. avser markvärde.

Bostadsstyrelsen har — efter hörande av länsbostadsnämnden i Göteborgs och Bohus län — förklarat sig intet ha att erinra mot den föreslagna köpeskillingen.

Byggnadsstyrelsen har icke något att erinra mot att fastigheten försäljes i enlighet med föreliggande köpeavtal.

Departementschefen

Jag tillstyrker den av järnvägsstyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av järnvägsstyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av tomten nr 1 i 21 kvarteret Smaragden i Heden i Göteborg.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Curt Ohrner