

## Nr 164

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen om överlåtelse av viss kronan tillhörig mark; given Stockholms slott den 30 mars 1962.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

## GUSTAF ADOLF

*Sven Andersson*

### **Propositionens huvudsakliga innehåll**

I propositionen begäres bemyndigande att till Sundbybergs stad försälja ett markområde i staden (det så kallade Örområdet).

*Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 30 mars 1962.*

**Närvarande:**

Ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden NILSSON, STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, JOHANSSON, AF GEIJERSTAM, HERMANSSON, HOLMQVIST.

Efter gemensam beredning med cheferna för social- och finansdepartementen anmäler chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Andersson, fråga om överlåtelse av viss kronan tillhörig mark och anför därvid följande.

På förslag av 1951 års Järvafältsutredning i dess den 1 september 1953 avgivna betänkande med förslag rörande Järvafältets framtida gestaltning och rationella utnyttjande m. m. uppdrog Kungl. Maj:t den 30 april 1954 åt fortifikationsförvaltningen, bland annat, att med Sundbybergs stad förhandla om och, därest för kronan antagbar överenskommelse kunde träffas — med förbehåll att Kungl. Maj:t, i förekommande fall efter riksdagens hörande, lämnade sitt godkännande — sluta avtal rörande försäljning av ett markområde, ingående i Järvafältet och benämnt Örområdet, beläget söder om riksväg 12 sydost om Lilla Ursviks villasamhälle. Stadsplan har fastställts för huvuddelen av området. Värdet å området uppskattas av fortifikationsförvaltningen till 2,2 miljoner kronor, varför riksdagens medgivande till försäljningen erfordras.

*Fortifikationsförvaltningen* (skr. 24/2 1962) har redogjort för med representanter för Sundbybergs stad förda förhandlingar rörande försäljning till staden av Örområdet och därvid hemställt att ställning toges till vilket pris, som må uttagas vid försäljning av området m. m.

Av fortifikationsförvaltningens skrivelse inhämtas i huvudsak följande. Området innehåller i areal 24,3 hektar och utgör delar av stadsägorna 1891 + 2145, 1892 och 1896 i Sundbyberg. Enligt stadsplanen skall området bebyggas huvudsakligen med 3-vånings bostadshus. Planen innefattar även ett antal 7-vånings punkthus. Inom planen rymmes cirka 96 200 m<sup>2</sup> våningsyta bostäder och cirka 600 m<sup>2</sup> våningsyta butiker och dylikt. Anta-

let lägenheter beräknas till 1 100 å 1 200 och antalet boende till cirka 4 500 personer. Exploateringstalet uppgår till cirka 0,40. Området har för fortifikationsförvaltningens räkning värderats av två lantmätare. Värderingen har baserats dels på en genom stadens försorg gjord exploateringskalkyl och dels på en undersökning av priset i orten. Värderingsmännen har främst med ledning av ortens pris beräknat värdet av området till 2 200 000 kr., vari ingår värdet av viss del av den å området växande skogen med 25 000 kr. enligt specialvärdering av fortifikationsförvaltningens jägmästare. Det beräknade värdet för enbart mark (exklusive växande skog) motsvarar 8 kr. 95 öre för kvadratmeter.

*Bostadsstyrelsen* har i yttrande till fortifikationsförvaltningen framfört vissa erinringar mot den genom förvaltningens försorg verkställda värderingen och föreslagit en köpeskillning efter 6 kr. för kvadratmeter eller totalt 1 460 000 kr.

*Drätselkammaren i Sundbyberg* (skr. 6/3 1962) har redogjort för sin uppfattning i förevarande prissättningsfråga m. m. och därvid anfört bland annat att staden accepterar ett pris av 6 kr. för kvadratmeter för råmarken å Örområdet.

### *Departementschefen*

Som framgått av det föregående har förhandlingar förts om försäljning till Sundbybergs stad av det s. k. Örområdet å Järvafältet. Förhandlingarna är emellertid ej avslutade, eftersom enighet icke uppnåtts om vare sig försäljningspriset eller köpevillkoren i övrigt.

Då stadsplan antagits bör området, som ej erfordras för statliga ändamål, kunna friställas för exploatering. Härigenom skulle ett betydelsefullt tillskott av nya lägenheter i storstockholmsområdet kunna erhållas.

Jag anser det angeläget att Örområdet snarast kan utnyttjas för exploatering. För försäljning erfordras på grund av områdets värde riksdagens medgivande. Sådant medgivande bör av anförda skäl om möjligt inhämtas redan under riksdagens innevarande vårsession. Försäljningen av Örområdet får stor betydelse för den framtida markkostnadsutvecklingen inom storstockholmsområdet. I likhet med bostadsstyrelsen finner jag det av fortifikationsförvaltningen föreslagna priset väl högt. För egen del förordar jag att priset bestämmes till 7 kr. 50 öre för kvadratmeter råmark vid en försäljning till bostadsbebyggelse enligt föreliggande stadsplan och exploateringstal. Under hand har jag erfarit att Sundbybergs stad torde godtaga detta pris. Försäljningspriset skulle under angivna förutsättningar utgöra ca 1,82 miljon kronor för området i dess helhet. Vid en hårdare exploatering eller eljest ändrad användning bör priset i efterhand jämkas i förhållande härtill. Vad gäller köpevillkoren i övrigt torde det få ankomma på Kungl. Maj:t att besluta därom.

Äberopande det anförda hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge

att ifrågavarande markområde må försäljas till Sundbybergs stad för ett pris av 7 kr. 50 öre för kvadratmeter och på de villkor i övrigt Kungl. Maj:t må föreskriva.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

**Hugo Grimlund**