

Nr 123

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående godkännande av avtal om viss fastighetsöverlåtelse inom kommunikationsdepartementets ämbetsområde; given Stockholms slott den 16 mars 1962.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Gösta Skoglund

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 16 mars 1962.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER statsråden NILSSON, STRÄNG, ANDERSSON, LINDSTRÖM, LINDHOLM, KLING. SKOGLUND, EDENMAN, JOHANSSON, AF GEIJERSTAM, HERMANSSON, HOLMQVIST,

Chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Skoglund, anmäler — efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet — fråga angående *godkännande av avtal om viss fastighetsöverlåtelse* och anför därvid följande.

Med bifall till Kungl. Maj:ts i propositionen nr 67 till 1961 års riksdag framlagda förslag har riksdagen i skrivelse nr 187 bl. a. medgivit Kungl. Maj:t att under budgetåret 1961/62 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxeringsvärdet å egendomen, då den förvaltas av järnvägsstyrelsen, uppgår till högst 200 000 kr., eller, där taxeringsvärde inte är åsatt, det vid särskild uppskattning utrönta saluvärdet uppgår till högst nämnda belopp. Vidare har riksdagen förklarat, att vad sålunda medgivits rörande försälj-

ning av kronan tillhörig fast egendom skall gälla jämväl beträffande bl. a. byte av sådan egendom.

I följande ärende har värdet å den till överlåtelse föreslagna egendomen uppskattats överstiga 200 000 kr., varför riksdagens medgivande till överlåtelsen erfordras.

Järnvägsstyrelsen (skr. 22/11 1961) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och Stockholms stads fastighetsnämnd den 7 och den 22 november 1961 ingånget avtal rörande ändring och komplettering av äldre avtal angående Tegelbackens reglering m. m. Avtalet innebär i huvudsak att kronan till staden avstår två mindre områden om sammanlagt ca 1 010 m² invid Tegelbacken. Staden å sin sida överlåter till kronan fyra smärre områden kring Centralstationen och upplåter nyttjanderätten till ett mindre område strax söder om stationsbyggnaden. Den mark, som staden sålunda avstår eller upplåter med nyttjanderätt, har en sammanlagd areal om ca 965 m². Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Järnvägsstyrelsen meddelar följande. År 1959 lades fram förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Norrmalm och Kungsholmen i Stockholm. Stadsplanen fastställdes av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1960. I anslutning härtill har överläggningar ägt rum mellan styrelsen och Stockholms stad rörande markbyte för stadsplanens genomförande. Förhandlingarna har resulterat i förenämnda avtal den 7 och den 22 november 1961.

Då de till byte föreslagna områdena ansetts likvärdiga, avses någon köpskilling icke skola utgå. Särskilt taxeringsvärde är icke åsatt de i bytet ingående markområdena.

Den mark som järnvägsstyrelsen avstår har under hand uppgivits ha ett värde av minst 300 000 kr.

Byggnadsstyrelsen har icke något att erinra mot det träffade avtalet.

Stockholms stadsfullmäktige har den 7 december 1961 godkänt avtalet. Fullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.

Departementschefen

Jag tillstyrker förevarande avtal och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av järnvägsstyrelsen ingångna avtalet avseende markbyte m. m. vid Tegelbacken i Stockholm.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Folke Görs