

## Nr 74

Av herr **Johansson, Tage**, och herr **Petersson, Bertil**, om sådan ändring av hyresregleringslagen, att höjning av grundhyra icke må beviljas på grund av förbättringsarbete som bekostas av hyresgästen.

(Lika lydande med motion nr 105 i Andra kammaren)

Enligt 3 § hyresregleringslagen kan grundhyra höjas därest lägenhets hyresvärde avsevärt ökas genom ändrings- eller förbättringsarbete. Sedan 1935 har denna bestämmelse av statens hyresråd givits den tolkningen, att hyreshöjning kan medgivas även om förbättringsarbetet bekostas av hyresgästen. Som skäl härför har anförts, att grundhyra skall bestämmas för lägenhet med hänsyn till dess skick och utrustning, oavsett vem som för tillfället är hyresvärd och hyresgäst.

Denna formella ståndpunkt har lett till för rättskänslan stötande resultat. En hyresgäst, som nedlagt betydande kostnader för standardhöjande arbeten å sin bostadslägenhet eller sin lokal, kommer i verkligheten att få betala denna kostnad två gånger, och hyresvärden gör en obehörig vinst. För den enskilde hyresgästen, som råkar i denna situation, framstår detta som obegripligt.

I sitt tredje betänkande (SOU 1954: 34) ansåg också hyresregleringskommittén att i lagen borde införas den bestämmelsen, att arbetet icke får ha bekostats av hyresgästen och att härunder borde komma också det fallet att hyresgäst löser in en förbättring som gjorts av föregående hyresgäst.

Hyresrådet har icke låtit detta förslag påverka sin tillämpning, och det har i dagspressen förekommit notiser om avgöranden, som för den enskilde medborgaren framstår som oförenliga med rättvisa och billighet.

Vi hemställer därför,

att riksdagen ville i skrivelse till Kungl. Maj:t anhålla, att Kungl. Maj:t måtte efter utredning snarast för riksdagen framlägga förslag till sådan ändring av hyresregleringslagen, att höjning av grundhyra icke må beviljas på grund av förbättringsarbete som bekostas av hyresgästen.

Stockholm den 23 januari 1962

*Tage Johansson*

*Bertil Petersson*