

Nr 407

Av herr **Johansson** i Öckerö **m. fl.**, om belåning av äldre egnahem i samband med ägarbyte.

Enligt nuvarande bestämmelser kan den som bygger ett bostadsegnahem erhålla egnahemslån. Motsvarande lånemöjligheter finns även när det är fråga om en genomgripande ombyggnad av ett äldre bostadshus. Däremot kan inte den som köper ett äldre hus som är i sådant skick att det under ett antal år kan bebos utan större reparationer erhålla dessa lånemöjligheter.

Det har rätt delade meningar om huruvida egnahemslån bör kunna erhållas för inköp av äldre t. v. brukbara bostadslägenheter. Enligt vår mening blir emellertid olägenheterna av den nuvarande ordningen för varje år allt större. Både från den enskildes och samhällets synpunkt bör kreditfrågorna ordnas så att de äldre bostadshusen som är i gott skick kan tillvaratagas för den bofasta befolkningens behov. Detta är inte minst från landsbygdens synpunkt en stor fråga. Särskilt klart framträder olägenheterna av den nuvarande ordningen i en del skärgårdssamhällen.

I Bohusläns skärgård finns ett betydande bostadsbestånd av detta senare slag. Då fiskarbefolkningen har betydande investeringsutgifter för båtar och redskap, och dessa givetvis måste gå i första rummet, är det många, särskilt yngre fiskare, som är i behov av att för lånade medel köpa ett äldre, användbart bostadshus, när ett dylikt blir till salu. Dessa äldre hus har också i många fall för en yrkesutövande fiskare ett mera fördelaktigt läge i samhället än ett nybygge kan få. I stort sett finns det endast två kategorier av köpare till dessa bostadsfastigheter. Det är å ena sidan fiskarna och å andra sidan sommargästerna. Bland den senare kategorien finns det vanligen personer som kan disponera likvida medel. De yngre fiskarna däremot, som i de flesta fall redan förut fått sätta sig i skuld, ofta delvis mot borgen, saknar möjlighet att konkurrera om dessa bostäder. Resultatet blir att fullt brukbara och i förhållande till hamnarna välbelägna fastigheter står tomma under större delen av året samtidigt som en del av samhällets egna medlemmar har svårt att skaffa nöjaktiga bostäder.

Med stöd av det ovan anförda föreslår vi,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte begära förslag till sådan ändring i författningarna angående lån och bidrag till bostadsegnahem att försöksvis även äldre fastig-

heter i relativt gott skick, som tills vidare ej behöver genomgå någon större reparation, måtte kunna belånas i samband med ägarbyte.

Stockholm den 26 januari 1962

Wald. Svensson

Mac P. Hamrin

Olof Johansson

i Öckerö

Olaus Nyberg