

Nr 371

Av herrar **Darlin** och **Nordgren**, om slopande av kontrollen vid överlåtelse av bostadsrätt.

(Lika lydande med motion nr 300 i Första kammaren)

Från vårt håll har tidigare motionsledes framförts förslag om en avveckling av regleringen beträffande lägenheter som innehaves med bostadsrätt. Riksdagen har avvisat dessa framställningar. Vi anser det emellertid som ett rättvisekrav att denna reglering snarast avskaffas och att frågan därför bör bli föremål för förnyad prövning redan i år.

Regleringen innebär i realiteten att en innehavare av bostadsrätt vid överlåtelse av sin lägenhet inte får tillgodoräkna sig dennas marknadsvärde utan tvingas nöja sig med ett väsentligt lägre pris. På grund av penningvärdeförsämringen åsamkas härigenom lägenhetsägaren betydande ekonomiska förluster. Det kan ifrågasättas om inte detta förhållande uppmuntrar till oegentligt förfarande vid försäljningar och s. k. betalning under bordet.

Enligt vår mening föreligger inte någon principiell skillnad mellan överlåtelse av bostadsrätt och försäljning av en villafastighet. Båda bostäderna har kunnat anskaffas genom viss kontantinsats och innehaves med äganderätt. En villaägare kan vid försäljning av sin bostad ta ut det pris fastigheten betingar på den allmänna marknaden och sålunda få täckning för den penningvärdeförsämring, som eventuellt inträtt sedan fastigheten förvärvades. En bostadsrättsinnehavare har däremot på grund av gällande bestämmelser icke dessa möjligheter utan får nöja sig med att få igenom det nominella belopp han erlagt för lägenheten.

För regleringens slopande på detta område talar också den omständigheten, att bostadsrättsinnehavaren inte behöver frukta hyresstegringar eller obefogade uppsägningar från föreningens sida om regleringen häves. En större rörlighet på bostadsmarknaden skulle säkerligen bli följderna om regleringen hävdes, vilket i nuvarande bristsituation måste anses önskvärt.

Under åberopande av vad här anförts hemställes,
att riksdagen måtte antaga följande

Förslag

till

lag om ändring av lagen den 19 juni 1942 (nr 430) om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m.

Härigenom förordnas, dels att 11 och 16 §§ lagen den 19 juni 1942 (nr 430) om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt samt rubriken till 11 § skola erhålla ändrad lydelse på sätt nedan angives, dels att 5—10 §§ samma lag jämte rubriken till 5 § skola upphöra att gälla.

Om upplåtelse av annan andelsrätt än bostadsrätt

11 §.

Förening, som — — — lägenheten upplåtits.

Vad i 4 § första stycket stadgas om bostadsrätt skall äga motsvarande tillämpning med avseende å annan andelsrätt i förening eller aktiebolag, varmed följer rätt att besitta eller hyra lägenhet.

16 §.

Den som — — — eller fängelse.

Till enahanda straff dömes den som bryter mot 4 § första eller andra stycket, 11 § andra stycket i vad det hänför sig till 4 § första stycket, eller mot 12 §. Vad i — — — där sägs.

Den som underlåter att lämna uppgift, varom föreskrift meddelats enligt 4 § i tredje stycket, eller mot bättre vetande lämnar oriktig sådan uppgift, straffes ock med dagsböter eller fängelse.

Denna lag — — — Svensk Författningssamling.

Bestämmelserna i 4, 11 och 12 §§ skola ej gälla, om avtal träffats eller anvisning å lägenhet skett före lagens ikraftträdande i orten.

Lagen äger — — — 30 september 1943.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1962.

Stockholm den 25 januari 1962

Gösta Darlin

Hans Nordgren