

Nr 346

Av herr **Gustafsson** i Skellefteå, *angående beskattningen av realisationsvinst vid försäljning av egnahem.*

(Lika lydande med motion nr 282 i Första kammaren)

Såsom från vår sida i motioner till 1960 och 1961 års riksdagar framhållits verkar de nuvarande bestämmelserna för beskattning av realisationsvinst vid försäljning av egnahem försvårande på rörligheten på arbetsmarknaden. Problemet är följande.

En egnahemsägare blir på grund av arbetslöshet tvungen att flytta till annan ort, där han kan beredas ny anställning. Han får också möjlighet att på den nya orten förvärva ett likvärdigt egnahem. Han har emellertid haft sin egnahemsfastighet mindre än 10 år och blir då, med nuvarande skatteregler, beskattad för den vinst som uppstår vid försäljning av egnahemmet. Vinsten är emellertid endast nominell. Han får erlagga samma köpeskilling för det gamla egnahemmet. Det är naturligt att egnahemsägaren under sådana omständigheter tvekar att flytta, eftersom flyttningen i och för sig medför en betydande extra kostnad genom beskattningen trots att såväl hans inkomst- som förmögenhetsförhållanden i realiteten inte förbättrats. Det torde ligga i öppen dag att rörligheten på arbetsmarknaden skulle främjas genom att **skattelagstiftningen ändrades på denna punkt**. I främsta rummet borde undersökas möjligheten, att den nuvarande regeln om skattefrihet vid tvångsflyttning skulle kunna tillämpas vid avflyttning på grund av arbetslöshet. För att hindra kringgående av lagen skulle kunna krävas att endast arbetslöshet, som vore konstaterad av offentlig arbetsmarknadsmyndighet, finge läggas till grund för skattefriheten. **Det bör framhållas att realisationsvinstbeskattningen avser att hindra spekulationsaffärer**. Att beskattningen som i sin nuvarande utformning kan hårt drabba en egnahemsägare, som på grund av arbetslöshet flyttar från sin hemort, måste anses stridande mot realisationsvinstbeskattningens syfte. En översyn av ifrågasvarande beskattningsregler borde därför ske skyndsamt. Med hänsyn till frågans övervägande skattetekniska natur borde det vara möjligt att utarbeta förslag till reformerade beskattningsregler till nästa års riksdag.

Jag vill erinra om att utredningskravet vid föregående tillfällen stötts av inemot hälften av riksdagens ledamöter. Då frågan visat sig ha ett så betydande stöd inom riksdagen, anser jag mig ånyo behöva föra fram den motionsvägen.

Med stöd av det ovan anförda hemställes,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte anhålla om översyn och förslag om reformering av reglerna för beskattning av realisationsvinst vid försäljning av egna hem i syfte att underlätta rörligheten på arbetsmarknaden.

Stockholm den 25 januari 1962

Henning Gustafsson
i Skellefteå
