

Nr 24

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående överlåtelse av vissa kronan tillhöriga fastigheter inom kommunikationsdepartementets ämbetsområde; given Stockholms slott den 3 januari 1961.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Gösta Skoglund

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 3 januari 1961.

Närvarande:

Ministern för utrikes ärendena **UNDÉN**, statsråden **NILSSON**, **STRÄNG**, **ANDERSSON**, **LANGE**, **LINDHOLM**, **KLING**, **SKOGLUND**, **EDENMAN**, **NETZÉN**, **JOHANSSON**, **AF GEIJERSTAM**, **HERMANSSON**.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet och vad gäller ärendet under punkten 3 chefen för inrikesdepartementet, anmäler chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Skoglund, frågor om överlåtelse av vissa fastigheter och anför därvid följande.

Med bifall till Kungl. Maj:ts därom i proposition 1960: 48 framlagda förslag har riksdagen i skrivelse nr 126 bemyndigat Kungl. Maj:t, bl. a., att under budgetåret 1960/61 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxeringsvärdet, eller, där taxeringsvärde icke är åsatt, det vid särskild uppskattning ut-

rönta saluvärdet å egendomen uppgår till högst 70 000 kr, samt förklarat, att detsamma skall gälla jämväl beträffande byte samt upplåtelse under tomträtt av sådan egendom, ävensom beträffande avstående utan ersättning av kronomark, som erfordras till järnväg eller allmän väg.

I det följande anmäles tre ärenden, i vilka värdet av den till överlåtelse föreslagna egendomen överstiger eller kan beräknas överstiga 70 000 kr. I dessa fall erfordras alltså riksdagens medgivande till överlåtelse.

Televerket

1

Telestyrelsen (skr. 8/12 1960) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och advokaten G. Lewerth i Göteborg den 14 och den 25 november 1960 ingånget avtal, enligt vilket styrelsen — under försättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande — för en köpeskilling av 190 000 kr till Lewerth överlåter tomten nr 14 i 4 kvarteret Gullkragen i Kungsladugård i Göteborg. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

I försäljningen ingår ett på fastigheten befintligt bostadshus, vilket uppfördes år 1919 för att tillgodose televerkets behov av personalbostäder. Byggnaden innehåller 23 omoderna en- och två-rumslägenheter, av vilka endast fyra bebos av verkspersonal. Grundhyrorna för de i byggnaden inrymda lägenheterna uppgår till 16 116 kr. På grund av höga omkostnader lämnar fastigheterna inte någon avkastning. Då fastigheterna inte längre erfordras för televerket och, enligt vad byggnadsstyrelsen meddelat, inte heller för någon annan statlig verksamhet, har telestyrelsen låtit utbjuda dem till försäljning. Härvid har endast ett anbud inkommit. Det inkomna anbudet löd ursprungligen på 195 000 kr men ändrades sedermera till 190 000 kr till följd av skärpta restriktioner på lånemarknaden och inträffad räntehöjning. Taxeringsvärdet för den till försäljning ifrågasatta egendomen är 182 000 kr, varav markvärde 32 000 kr.

Bostadsstyrelsen har i yttrande till telestyrelsen — efter hörande av länsbostadsnämnden i Göteborgs och Bohus län — uttalat, att styrelsen inte vill motsätta sig, att fastigheten försäljes för den avtalade köpeskillingen.

Departementschefen

Jag tillstyrker den av telestyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av telestyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av tomten nr 14 i 4 kvarteret Gullkragen i Kungsladugård i Göteborg.

Statens vattenfallsverk**2**

Vattenfallsstyrelsen (skr. 10/5 1960) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och direktören Arne Lindberg den 29 mars och den 1 april 1960 ingånget köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskilling av 50 000 kr till Lindberg överlåter fastigheten Saxnäs 6¹ (Saxnäsgården) i Vilhelmina socken av Västerbottens län. Av köpeskillingen utgör 10 000 kr ersättning för inventarier. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Vattenfallsstyrelsen meddelar, att fastigheten i samband med Kultsjöns reglering inköptes av styrelsen den 1 juni 1955 för 190 000 kr, varav 17 000 kr avsåg inventarier. På fastigheten bedrevs hotellrörelse. Köpeskillingen ansågs i och för sig vara hög. Köpet bedömdes likväl som förmånligt med hänsyn till att byggnaderna skulle kunna användas för förläggning av personal i samband med byggandet av en damm i Kultsjöns utlopp. Dessutom undgick styrelsen att ersätta uppkomna skador på fastigheten genom den planerade regleringen av sjön. Hotellrörelsen var utarrenderad till utgången av sommaren 1957, varefter styrelsens byggnadsförvaltning under de påföljande två åren använde anläggningen till mäss.

Fastighetens areal är 8 975 kvm, men därav kommer ett område om ca 2 300 kvm att skadas genom dämning av Kultsjön. Taxeringsvärdet enligt 1957 års taxering är 79 000 kr, varav markvärde 9 000 kr. På fastigheten finns en huvudbyggnad bestående av två våningar, ett annex bestående av bostadslägenhet om två rum, fem gästrum och kök samt tre mindre bostadshus och tre uthusbyggnader.

Sedan Kultsjöns reglering nu genomförts och byggnadsarbetena avslutats föreligger ej längre något behov av fastigheten. Med anledning härav har styrelsen låtit utannonsera fastigheten till försäljning två gånger. Vid den första annonseringen inkom tre anbud, det högsta på 50 000 kr ingivet av Lindberg. Vid den andra annonseringen inkom inget anbud. Då styrelsen inte kunde erhålla högre bud än det av Lindberg avgivna ansågs försäljning till honom böra ske.

Byggnadsstyrelsen har förklarat sig inte ha något att erinra mot att fastigheten försäljes i enlighet med köpeavtalet.

Departementschefen

Jag tillstyrker den av vattenfallsstyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av vattenfallsstyrelsen ingångna avtalet avseende försäljning av fastigheten Saxnäs 6¹ (Saxnäsgården) i Vilhelmina socken av Västerbottens län.

Byggnadsstyrelsen

3

Byggnadsstyrelsen (skr. 6/12 1960) har för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen, Falu stad och Stiftelsen Maria Kronbergs hushållsskola den 3 och den 6 december 1960 ingånget avtal om markbyte i samband med utbyggnad av lokaler för länsstyrelsen i Falun. Enligt avtalet överlåter stiftelsen till kronan med äganderätt tomten nr 5 B i kvarteret Kansliet i Falun med undantag av en längs Åsgatan belägen, ca 5,7 m bred remsa, som enligt förutsatt stadsplaneändring avses utläggas till gatumark. Kronan å sin sida överlåter till staden likaledes med äganderätt en ca 5,7 m bred remsa av tomterna nr 6, 7, 8 och 10 längs Åsgatan. Detta område är avsett att tagas i anspråk för gatans breddning, vilket förutsätter rivning av gamla landsstatshuset. Kronan befrias från skyldighet att utgiva på samtliga kronans fastigheter i kvarteren Kansliet och Residenset belöpande gatumarkersättningar och bidrag till gatubyggnadskostnader. Det å tomten nr 5 B undantagna området överlåter stiftelsen till staden för en köpeskilling av 190 000 kr. I övrigt utgår inte några ersättningar parterna emellan i anledning av avtalet. Såsom förutsättning för avtalets giltighet gäller, att Kungl. Maj:t och stadsfullmäktige i Falun före den 1 juli 1961 godkänt detsamma. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Byggnadsstyrelsen meddelar, att en ytterligare utbyggnad av länsstyrelsens lokaler i Falun förutsättes komma att ske. Utbyggnaden beräknas kunna igångsättas under hösten 1961. En förutsättning för att den planerade utbyggnaden kommer till stånd är att kronan förvärvar den intill gamla landsstatshuset belägna tomten nr 5 B i kvarteret Kansliet. Denna tomt är åsatt ett taxeringsvärde av 95 000 kr.

Departementschefen

Jag tillstyrker förevarande avtal och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av byggnadsstyrelsen ingångna avtalet om markbyte i samband med utbyggnad av lokaler för länsstyrelsen i Falun.

Till vad föredragande departementschefen under punkterna 1—3 hemställt, däri statsrådets övriga ledamöter instämmer, behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

Jan Thyberg