

Nr 36

Utlåtande i anledning av fullmäktiges i riksbanken framställning angående försäljning till televerket av riksbankens fastighet i Mariestad.

I skrivelse till bankoutslottet den 13 oktober 1960 har *fullmäktige i riksbanken* hemställt, att utskottet ville föreslå riksdagen bemyndiga riksbanken att till televerket försälja den riksbanken tillhöriga fastigheten nr 5 inom kvarteret Örnen i Mariestad för ett pris av 430 000 kronor och på villkor i övrigt i huvudsaklig överensstämmelse med bilagda köpekontrakt.¹

Fullmäktige har i skrivelsen anfört följande.

Ifrågarande fastighet, tomten nr 5 inom kvarteret Örnen med adress Kungsgatan 5, inköptes av riksbanken enligt medgivande av 1897 års riksdag. Tomtens areal är 1 040 kvm och därå befintlig byggnad uppfördes år 1898. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 273 000 kronor, varav tomtvärdet 73 000 kronor.

I fastigheten fanns ursprungligen lokaler, förutom för riksbanken, för televerket och postverket, varjämte bostadsvåningar var inrättade för avdelningskontorets direktör samt för kontorets vaktmästare och ytterligare en av kontorets tjänstemän. Televerkets lokaler har sedermera successivt utvidgats, först genom att televerket förhyrde den dåvarande direktörsvåningen samt därefter genom att televerket övertog postverkets lokaler i samband med att postkontoret utflyttade ur fastigheten. Därigenom har televerket kommit att disponera den övervägande delen av fastigheten. Riksbanken har endast behållit erforderliga tjänstelokaler samt två bostadslägenheter, varav den ena är uthyrd till avdelningskontorets vaktmästare och den andra till änkan efter en avliden bankkamrerare vid kontoret.

Televerkets andel av fastigheten kommer att ytterligare öka. Fullmäktige har nämligen medgivit televerket att utbygga fastigheten åt gårdssidan. Televerkets kostnad för denna utbyggnad är beräknad till omkring 250 000 kronor. I samband med detta tillbyggnadsarbete kommer televerket att enligt medgivande av fullmäktige verkställa ändringar inom verkets nuvarande lokaler för en beräknad kostnad av ca 250 000 kronor. Utöver dessa till- och ombyggnadskostnader kommer televerket att få nedlägga relativt betydande belopp för teleutrustning m. m. Ovan avsedda byggnadsarbeten beräknas bliva färdigställda under mars månad 1961.

Genom de sålunda igångsatta arbetena kommer alltså televerket att å fastigheten ha nedlagt belopp som överstiger fastighetens nuvarande taxeringsvärde. Med hänsyn härtill och då riksbanken enligt vad av det föregående framgår efter ombyggnaden kommer att disponera endast en mindre del av fastigheten har fullmäktige och telestyrelsen funnit det lämpligast att fastigheten övergår i televerkets ägo och att riksbanken i fortsättningen för-

¹ Intaget såsom *Bilaga A*.

hyr sina nuvarande lokaler av televerket. Vid de i frågan förda underhandlingarna blev parterna överens om att priset lämpligen borde bestämmas efter värdering och till värderingsman utsåg parterna länsbostadsdirektören i Skaraborgs län, arkitekten J. H. Hemmingsson. Denne har efter verkställd utredning angivit, att ett normalt försäljningspris bör vara 430 000 kronor. I sitt värderingsutlåtande har Hemmingsson uttalat, att fastigheten är i stort behov av underhåll särskilt beträffande fasaderna. Kostnaderna härför har av honom uppskattats till ca 50 000 kronor, en kostnad som skulle komma att åvila riksbanken om fastigheten skulle kvarstanna i riksbankens ägo.

Sedan båda parterna för sin del godkänt det av Hemmingsson angivna priset 430 000 kronor och i övrigt blivit ense om försäljningsvillkoren har köpeavtal upprättats av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar.

Utskottet. Med biträdande av fullmäktiges förslag hemställer utskottet, att riksdagen, i anledning av fullmäktiges i riksbanken förevarande förslag, må bemyndiga fullmäktige att till televerket försälja den riksbanken tillhöriga fastigheten nr 5 inom kvarteret Örnen i Mariestad jämte därå uppförda byggnader för en köpeskilling av 430 000 kronor och på villkor i övrigt i huvudsaklig överensstämmelse med bilagda köpekontrakt.

Stockholm den 9 november 1960

På bankoutskottets vägnar:

K. G. EWERLÖF

Närvarande:

från f ö r s t a kammaren: herrar Ewerlöf, Fahlander, Strandler, Nilsson, Yngve, Ståhle, Larsson, Åke, Kronstrand och Mattsson, Torsten*;

från a n d r a kammaren: herrar Andersson i Ronneby, Löfgren och Adamsson, fru Renström-Ingenäs*, herrar Setterberg i Vilske-Kleva, Johnson i Skoglösa*, Lindahl och Nordgren.

* Ej närvarande vid utlåtandets justering.

Mellan fullmäktige i Sveriges Riksbank, å ena, samt Kungl. Telestyrelsen, å andra sidan, har, under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande av nedan omförmälda överlåtelse, träffats följande

Avtal.

§ 1.

Riksbanken överlåter till televerket den riksbanken tillhöriga fastigheten nr 5 inom kvarteret Örnén med adressnummer Kungsgatan 5 i Mariestad jämte därå uppförda byggnader för en köpeskilling av fyrahundratrettio tusen (430 000) kronor och i övrigt på de villkor, som angivas nedan i §§ 2—7.

§ 2.

Fastigheten tillträdades av televerket den då köpeskil-lingen skall erläggas, dock med rätt för televerket att dessförinnan på egen bekostnad och på eget ansvar vidtaga de ombyggnadsarbeten inom fastigheten, som televerket kan finna påkallade.

§ 3.

Telestyrelsen uthyr till riksbanken från tillträdesdagen de kontors- och arkivlokaler inom fastigheten, som riksbanken nu disponerar.

Om riksbanken framdeles det begär, äger banken därjämte förhyra lämpliga källarutrymmen i fastigheten för inredande av kassavalv.

Förenämnda lokaler och utrymmen få av riksbanken förhyras så länge riksbanken har behov av desamma för sin verksamhet. Önskar riksbanken avträda lokalerna skall riksbanken lämna telestyrelsen underrättelse härom minst ett år i förväg.

Telestyrelsen medger vidare, att den nuvarande vaktmästaren vid riksbankens avdelningskontor i Mariestad S. E. Wäingelin må kvarbo i den av honom nu förhyrda lägenheten så länge han kvarstår i riksbankens tjänst, och skall under tiden hans lägenhet ingå bland de lokaler som förhyras av riksbanken. När Wäingelin avflyttar från lägenheten skall riksbanken, om banken så begär, äga utöka sina nuvarande lokaler med ett i vaktmästarbostaden nu ingående rum, vilket tidigare disponerats av kontorets styrelse, medan lägenheten i övrigt skall övergå till televerket.

§ 4.

För de lokaler och utrymmen, som riksbanken förhyr i fastigheten, skola gälla de hyresvillkor, som angivas i det mellan riksbanken, telestyrelsen och generalpoststyrelsen den 31 december 1920 ingångna avtalet, vilket reglerar hyresförhållandena mellan nämnda tre verk, eller avtal som kan komma att ersätta detta. Vid beräkning av det hyresbelopp, som riksbanken enligt förenämnda hyresavtal har att erlägga, skall värdet av fastigheten i befintligt skick anses uppgå till köpeskillingen 430 000 kronor; och skall vid hyrans bestämmande hänsyn ej tagas till den värdehöjning, som kan bli följden av tillbyggnad av fastigheten för televerkets räkning.

§ 5.

Skatter och onera som belöpa på fastigheten och hänföra sig till tiden efter tillträdesdagen betalas av televerket.

§ 6.

Lagfartskostnaderna betalas helt av televerket.

§ 7.

Å tillträdesdagen överlämnar riksbanken till televerket lagfartsbevis, tomtkarta, tillgängliga byggnadsritningar samt gravationsbevis, utvisande att fastigheten är fri från inteckningar.

Av detta avtal hava två exemplar upprättats, ett för vardera parten.
Stockholm den