

Nr 187

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående överlåtelse av vissa under vattenfallsstyrelsens förvaltning stående markområden; given Stockholms slott den 4 november 1960.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

BERTIL

Gösta Skoglund

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Regenten, Hertigen av Halland, i statsrådet å Stockholms slott den 4 november 1960.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, statsråden NILSSON, STRÄNG, ANDERSSON, LANGE, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, NETZÉN, JOHANSSON, AF GEIJERSTAM, NORDLANDER.

Efter gemensam beredning med cheferna för social- och finansdepartementen anmäler chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Skoglund, fråga om överlåtelse av vissa till vattenfallsstyrelsens förvaltning hörande markområden i Trollhättan och anför därvid följande.

Vattenfallsstyrelsen

Med skrivelse den 19 september 1960 har vattenfallsstyrelsen för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett mellan styrelsen och Trollhättans stad genom dess drätselkammare den 10 juni och den 4 juli 1960 ingånget avtal om marks avstående och iordningställande för stadsplaneändamål. Avtalet har träffats i samband med upprättande av förslag till stadsplan för vissa

till större delen kronan tillhöriga markområden å förutvarande hemmanen Lilla och Stora Håjum samt Sylte Kronogården inom Karlstörpsområdet i Trollhättan. Stadsplaneområdet omfattar cirka 73,9 hektar. Härav utgör, sedan vattenfallsstyrelsen förvärvat några mindre områden, cirka 62,9 hektar mark, som äges av kronan.

Enligt avtalet överlåter styrelsen till staden mot ersättning vissa markområden utgörande tillsammans cirka 140 510 kvm och enligt stadsplane-förslaget avsedda för garageändamål, allmänt ändamål samt allmän plats. Den sammanlagda köpeskillingen för dessa områden utgör 974 600 kr. Vidare överlåter styrelsen till staden vissa mindre markområden (1 850 kvm), som i planförslaget utlagts till gatumark och för vilka staden skall utgiva ersättning, beräknad enligt 58 § byggnadslagen. Styrelsen överlåter därjämte till staden utan ersättning cirka 138 155 kvm, utgörande områden, som i stadsplane-förslaget avses till allmänt ändamål, parkmark och gatumark, varav 24 800 kvm utgör mark för projekterad riksväg.

Områden om sammanlagt 179 500 kvm skall kvarstå i kronans ägo och disponeras för dels kraftledningar dels upplåtelse till industriändamål. Återstoden av kronans markområden, eller cirka 168 800 kvm, avses skola försäljas för att utnyttjas i huvudsak för bostadsändamål.

Parterna har avtalat, att styrelsen skall bekosta anläggandet av vissa gator och allmänna avloppsledningar inom exploateringsområdet. För närmare kännedom om avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Stadsfullmäktige i Trollhättan har genom beslut den 21 juni 1960 godkänt avtalet. Beslutet har vunnit laga kraft.

Vattenfallsstyrelsen framhåller, att den till staden utan ersättning överlåtna marken utgör 39,8 % av den i stadsplaneavtalet ingående arealen, exklusive säkerhetsområde för projekterad riksväg, samt att detta får anses vara normalt och skäligt.

Beträffande den projekterade riksvägen framhåller styrelsen, att Kungl. Maj:t genom beslut, som meddelats styrelsen i skrivelse den 17 januari 1941, bemyndigat styrelsen att till Trollhättans stad med vägrätt och utan ersättning, under de närmare villkor styrelsen finner erforderliga, upplåta all kronan tillhörig mark inom stadens icke stadsplanlagda område, som erfordras för vägens anläggning. Det synes styrelsen lämpligt att marken överlämnas till staden som vägmark i samband med att stadsplanen fastställs.

För stadsplaneområdet har upprättats en ekonomisk exploateringskalkyl. Denna upptager på inkomstsidan försäljning av mark dels till Trollhättans stad för förenämnda 974 600 kr., dels för bostadsändamål m. m. för 3 468 600 kr. Sistnämnda summa har beräknats på grundval av ett tomtpris om 10—11 kr. per kvm för radhus och villor, 45 kr. per kvm våningsyta för hyreshus och cirka 45 kr. per kvm markyta för en tomt för bilservice. På utgiftssidan upptages 3 809 000 kr. såsom kostnader för markens iordningställande och för vissa kompletterande markförvärv. Såsom en saldotpost