

Nr 533

Av herrar Staxäng och Johansson i Öckerö, *angående schablontaxering i vissa fall av en- och tvåfamiljshus.*

Genom den schablontaxering som genomförts för en- och tvåfamiljshus har deklaration och taxering för sådana fastigheter starkt förenklats. I och med att det procenttal efter vilket beskattning sker numera sänkts, torde denna beskattningsform också för flertalet villaägare innebära en på längre sikt ganska rimlig beskattning.

Schablontaxering kan komma i fråga även om villafastighet till någon del är uthyrd. Även här tillämpas en schablon. Det angives sålunda i anvisningarna till 24 § kommunalskattelagen, att villafastighet skall anses i allenast ringa omfattning vara utnyttjad för annat ändamål än såsom bostad för ägaren, därest den årliga intäkten icke överstiger 2 % av fastighetens taxeringsvärde. Undantagna från schablontaxering kan härigenom bli icke blott sommarstugor som regelbundet uthyres under sommaren utan även t. ex. villafastighet som bebos av ägaren men som utrymmes under somrarna och då uthyres till sommargäst.

Det är på vissa håll i landet relativt vanligt att villaägare under en eller annan sommarmånad inrättar provisorisk bostad för sig och sin familj och till sommargäster uthyr den ordinarie bostaden i möblerat skick. Resultatet härav kan som framgår av det ovan sagda bli att taxering sker efter annan grund än den schablonmässiga. I sådant fall skall också värdet av den egna bostaden tagas upp såsom naturaförmån och alltså läggas till den kontanta intäkt som erhålles.

Det förhållandet att i den hyra som betingas ingår även ersättning för möbler — måhända upp till halva hyresbeloppet — gör att intäkten även vid uthyrning i ringa omfattning lätt når upp till 2 % av taxeringsvärdet. Beskattning efter annan metod än den schablonmässiga inträffar sålunda i praktiken även i sådana fall då den intäktsdel, som är att hänföra till villafastigheten såsom sådan, är lägre än 2 %. Ett sådant resultat torde icke ha avsetts vid fastställandet av de nuvarande reglerna.

På grundval av en undersökning, med vilken vi dock icke vill belasta denna motion, har vi kommit till uppfattningen att de nuvarande bestämmelserna kan leda till direkt obilliga resultat. Det synes oss angeläget att en ändring här kommer till stånd. En möjlighet vore måhända att höja det förenämnda procenttalet 2 till 3 eller 4. Fråga är dock, huruvida icke även i sådant fall inkomst som i verkligheten ej hänför sig till fastigheten skulle kunna föranleda undantag från schablontaxering. Enligt vår mening borde den uttryckliga bestämmelsen givas, att uthyrning, som avser möblerad lä-

genhet i en- och tvåfamiljsvilla och vilken gäller bostad som under större delen av året bebos av ägare, icke i något fall skall föranleda undantag från schablontaxering.

Under återopande av det anförda hemställer vi,

att riksdagen måtte besluta, att s. k. schablontaxering av en- och tvåfamiljsvilla skall äga rum även då lägenhet häri uthyres till sommargäster, dock under förutsättning att lägenheten under större delen av året bebos av ägaren; samt

att vederbörande utskott måtte utarbeta förslag till härför erforderlig författningsändring.

Stockholm den 27 januari 1960

Ernst V. Staxäng

Olof Johansson

i Öckerö