

## Nr 269

Av herrar **Mellqvist och Persson** i Tandö, om ökat skydd för delägare i bostadsrättsföreningar.

Enligt gällande författning kan för uppförande av flerfamiljshus kooperativ bostadsrättsförening erhålla statligt tertiärlån. Sådana lån kan utgå till till bostadskooperativ riksorganisation ansluten förening samt till av byggnadsföretagare startad förening, därest den uppfyller vissa krav som i huvudsak innebär att kommunen haft representant med i styrelsen från början. Det har i varje fall förutsatts, att den kommunala representanten skall ha varit verksam inom föreningen på så tidigt stadium, att vederbörande kan ha deltagit i beslut om köp av tomt samt tecknande av avtal.

I regel brukar av företagare tillkomna föreningar bestå av personer knutna till det initiativtagande byggnadsföretaget. Åtskilliga bostadsrättsföreningar har tillkommit på detta sätt. För de blivande medlemmarna är i denna ordning tillkomna bostadsrättsföreningar i regel behäftade med vissa svagheter, som är framträdande på orter där stor bostadsbrist är rådande.

Förhållandena har i stor utsträckning visat, att den kommunala representanten, som skall tillvarata de blivande bostadsrättsinnehavarnas intressen, i viktiga frågor endast får en formell ställning. Möjligheterna att inverka på byggnadsföretaget är oftast ringa, då den initiativtagande föreningen i regel har avgjort tomtval och övrig projektering. Tomten äges av de byggnadsintressen som står bakom företaget, och entreprenadförfarande blir i regel en chimär då det från början är avgjort vilka som skall utföra byggnadsprojektet. Sedan huset uppförts, har medlemmarna fått godtaga de totala kostnader som bostadsstyrelsen godkänt men som väsentligt kan överstiga vad som från början beräknats. Åtskilliga på detta sätt tillkomna bostadsrättsföreningshus har innehållit icke enbart bostäder utan även kommersiella lokaler, för vilka kalkylmässigt beräknats en högre hyra, vilket i sin tur berättigat till högre anskaffningskostnad. De marknadsmässiga förutsättningarna för uthyrning av sådana lokaler har dock icke alltid varit till fyllest undersökta, varför efter avlämnandet svårigheter uppkommit för föreningen att finna hyresgäster till lokaler med kalkylmässiga hyror, vilket medför nya framtida risker för bostadsrättsinnehavarna.

Nu gällande författning beträffande bostadsrättsföreningarna synes icke innebära tillräckligt skydd för delägare i sådana föreningar, varför vi hemställer,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t begär sådana ändringar i gällande författning att ett säkrare skydd åt bostadsrättsinnehavare av den kategori som här åsyftas ernås.

Stockholm den 26 januari 1960

*Sven Mellqvist*

*Olof Persson*

---

**Nr 270**

Av herr **Gustafsson** i Borås m. fl., angående vissa trafiknykterhetsfrämjande åtgärder.

(Lika lydande med motion nr 207 i Första kammaren)

Stockholm den 25 januari 1960

*Axel Gustafsson*  
i Borås

*Johan Ö. Ågren*

*Yngve Hamrin*

*Hj. Åhman*

*Einar Rimmerfors*

*Sigfrid Löfgren*

*S. Rimås*