

**Nr 187**

Av fru **Holmqvist** och herr **Bengtsson** i Halmstad, om uppmjukning av bestämmelserna angående maximering av lägenhetsytan för egnahem.

Enligt nu gällande villkor för egnahemslån får lägenhetsytan i ett enfamiljshus ej överstiga 125 kvm. I regel torde 125 kvm-gränsen inte bjuda på några problem för egnahemsbyggaren, då det endast i undantagsfall förekommer att han har behov av större lägenhetsyta. Men i en del fall kan svårigheter uppstå, och det gäller där husmodern till egnahemsägaren är invaliderad. Bara detta att husmodern är invalid medför helt andra krav på bostadsyta. Lägenheten måste om den skall fungera rationellt vara så utformad, att den passar den sjuke. Om vederbörande är tvungen att använda rullstol måste det finnas god plats överallt för att rullstolen skall kunna komma fram. Men det är inte bara detta. Det har inträffat och kan inträffa, att den invaliderade husmodern också måste ha hemhjälp, men denna kan inte erhållas med mindre än att bostad kan uppbringas åt denna hemhjälp. Och i en del fall kan detta vara omöjligt om inte bostadsutrymme kan beredas hos egnahemsägaren själv. Allt detta gör att 125 kvm-gränsen i dylika fall måste anses vara för snäv, och erfarenheten har visat att myndigheterna inte ens i fall som här ovan relaterade har ansett sig kunna göra några undantag.

Med stöd av vad som anförts anser vi att en uppmjukning av 125 kvm-gränsen bör kunna ske då speciellt ömmande omständigheter föreligger.

Vi hemställer således,

att maximeringen av lägenhetsytan för egnahemmen skall kunna få överskridas i sådana fall då särskilt ömmande omständigheter föreligger.

Stockholm den 26 januari 1960

*Mary Holmqvist*

*Tore Bengtsson*

---