

Nr 123

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående överlåtelse av vissa kronan tillhöriga fastigheter inom kommunikationsdepartementets ämbetsområde; given Stockholms slott den 20 mars 1959.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF.

Gösta Skoglund

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 20 mars 1959.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden NILSSON, STRÄNG, ANDERSSON, LINDELL, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, NETZÉN, JOHANSSON, AF GEIJERSTAM.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet, anmäler chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Skoglund, frågor om överlåtelse av vissa fastigheter samt anför.

Televerket

1:o

Med skrivelse den 17 mars 1959 har *telestyrelsen* för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 16 mars 1959 undertecknat köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande — för 425 000 kr. till Arbetarebostadsfonden överläter fastigheten nr 5 i kvarteret Lampan i Sofia församling i Stockholm. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Telestyrelsen meddelar, att 1944 års omläggning av kapitalbudgeten för televerkets del bl. a. medförde, att fonderingen för pensionsändamål upphörde och televerket ålades att direkt bestrida samtliga pensionskostnader. Samtidigt övertog televerket de pensionsfonderna tillhöriga fastigheterna, bland dessa fastigheten nr 5 inom kvarteret Lampan i Stockholm.

Fastighetens bokförda värde utgör för tomten 115 000 kr. och för byggnaderna 357 050 kr. Taxeringsvärdet är 450 000 kr. Till värdeminskningsskonto har avsatts ca 303 000 kr.

Byggnaderna innehåller 55 omoderna lägenheter och man måste räkna med att under de närmaste åren behöva nedlägga betydande kostnader för underhåll och modernisering.

Då fastigheten icke erfordras för televerkets drift och ej heller, enligt byggnadsstyrelsens uppfattning, bör reserveras för annat statligt ändamål, har telestyrelsen ansett, att den bör säljas. Fastigheten har därför utbjudits till salu i vanlig ordning med resultat att två anbud inkommit, varav det högsta på 425 000 kr. har avgivits av Arbetarebostadsfonden. Bostadsstyrelsen har meddelat telestyrelsen, att en köpeskillning av 425 000 kr. enligt bostadsstyrelsens mening icke är oskäligen.

Departementschefen

Jag tillstyrker den av telestyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av telestyrelsen ingångna avtalet angående försäljning av fastigheten nr 5 i kvarteret Lampan i Stockholm.

2:o

Med skrivelse den 17 mars 1959 har *telestyrelsen* för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 26 november 1958 och 19 februari 1959 dagtecknat köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande — för en köpeskillning av 130 000 kr. till Falkenbergs stad försäljer tomten nr 17 i kvarteret Kronan i Falkenberg. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Telestyrelsen meddelar, att ifrågavarande fastighet inköpts av televerket år 1950 för en köpeskillning av 100 000 kr. för uppförande av en ny telefonstationsbyggnad i samband med Falkenbergsområdets automatisering.

Vid den planering för telefontrafikens automatisering, som förelåg vid tiden för markförvärvet, räknades med att en relativt stor nybyggnad med bl. a. manuell avdelning för viss trafik skulle bli erforderlig i Falkenberg. På grund av automatteknikens snabba utveckling omprövades emellertid sedermera dessa byggnadsplaner, varvid det visade sig att byggnadsprojektet kunde inskränkas till ett maskinhus utan avdelning för manuell expedition.

Televerkets tomt i Falkenberg är centralt belägen i hörnet av Rådhusorget och Nygatan och därför begärlig ur affärssynpunkt. Av denna anledning

önskar staden, att en mera monumental byggnad än den, som numera skulle kunna komma i fråga för televerkets behov, uppföres på området i fråga. Staden vill därför förvärva tomten. För att underlätta en uppgörelse har staden reserverat lämpliga lokaler med utökningsmöjligheter på lång sikt för televerkets nya automatstation i den stadshusbyggnad, som är under uppförande i samma kvarter och i omedelbar anslutning till den byggnad, där televerket f. n. har sina redan förut av staden förhyrda lokaler förlagda. Då denna lösning av televerkets lokalfråga är fördelaktig för verket, har den accepterats av telestyrelsen.

På tomten nr 17 är endast garage- och magasinsbyggnader uppförda. Taxeringsvärdet utgör 80 000 kr., varav 10 000 kr. för byggnader och 70 000 kr. för mark.

Byggnadsstyrelsen har meddelat telestyrelsen, att något behov att disponera ifrågavarande tomt för annat statligt behov icke föreligger. Värdet av tomten har av bostadsstyrelsen uppskattats till 125 000 å 130 000 kr.

Departementschefen

Jag tillstyrker den av telestyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av telestyrelsen ingångna avtalet rörande försäljning av tomten nr 17 i kvarteret Kronan i Falkenberg.

Statens vattenfallsverk

3:o

Med skrivelse den 11 februari 1959 har *vattenfallsstyrelsen* för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 25 september 1958 och 11 februari 1959 undertecknat köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av riksdagens godkännande — för en köpeskillning av 265 000 kr. till Skara stad överlåter fastigheten stadsägan nr 456 A i Skara med därå uppförda stationsbyggnad och bostadshus samt elektriska anläggningar enligt en till avtalet bilagd förteckning. Beträffande avtalet i övrigt torde få hänvisas till handlingarna.

Vattenfallsstyrelsen meddelar, att statens vattenfallsverk f. n. förser Skara-området med elektrisk kraft från Skara sekundärstation via transformering 50/20 kV. Efter beslutad utbyggnad av ett 40 kV sekundärsystem kommer hittillsvarande 20 kV landsbygdssystem att bli obehövt och Skara sekundärstation kommer i samband därmed att för vattenfallsverkets del avvecklas. För den framtida matningen med elektrisk kraft till Skara har med staden träffats överenskommelse om övergång till 40 kV leverans. I stationen erfordras därför endast ett 40 kV kopplingsställverk, vilket planeras att utbyggas i anslutning till befintligt 50 kV ställverk, för transformering 40/6 kV till staden. Det torde vara mest rationellt att låta staden själv ombesörja denna transformering. Stadens distributionssystem är orien-

terat mot ifrågavarande sekundärstation, varför det också är naturligt för staden att förlägga en transformerings- och fördelningsstation på samma plats.

Efter utrymning av ställverksbyggnaden kommer densamma att av staden användas till bl. a. förråd och verkstad. I bostadshuset avser staden förlägga viss beredskapspersonal. Hela stationstomten ingår i försäljningen, därvid dock vattenfallsverket förbehållits rätt att kostnadsfritt disponera mark å tomten för kopplingsställverket, vilken rätt skall säkras genom servitutsinteckning. Tillträdesdagen är beroende av 40 kV-systemets utbyggnad och den i köpeavtalet angivna tidpunkten — senast den 31 december 1963 — är bestämd med god tidsmarginal för eventuella förskjutningar i uppgjort utbyggnadsprogram. Köpesumman 265 000 kr. grundar sig på en teknisk-ekonomisk värdering av anläggningen efter Svenska elverksföreningens anvisningar. Anläggningen i dess helhet är taxeringsvärderad till 275 000 kr., varav ca 225 000 kr. torde avse den i överlåtelsen ingående egendomen. De i överlåtelsen ingående elektriska anläggningarnas bokförda värde har uppskattats till 340 000 kr., varav 240 000 kr. avsatts på värdeminskningsskonto.

Departementschefen

Jag tillstyrker den av vattenfallsstyrelsen föreslagna försäljningen och hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det av vattenfallsstyrelsen ingångna köpeavtalet avseende försäljning av fastigheten stadsägan nr 456 A i Skara.

Till vad föredragande departementschefen under punkterna 1:0—3:0 hemställt, däri statsrådets övriga ledamöter instämmer, behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Curt Ohrner