

Nr 103

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående
överlåtelse av viss kronan tillhörig mark m. m.;
given Stockholms slott den 13 mars 1959.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF

Sven Andersson

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås försäljning till Norrtälje stad av mark, som disponeras av Roslagens luftvärnsregemente, samt till Västerhaninge och Muskö församlingars pastorat av ett område på Muskö med därå befintliga byggnader.

Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 13 mars 1959.

Närvarande

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden NILSSON, STRÄNG, ANDERSSON, LINDELL, LINDSTRÖM, LANGE, LINDHOLM, KLING, SKOGLUND, EDENMAN, NETZÉN, JOHANSSON, AF GEIJERSTAM.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anmäler chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Andersson, frågor om överlåtelse av viss kronan tillhörig mark m. m. och anför därvid följande.

Efter förslag av Kungl. Maj:t i propositionen 1958:52 har riksdagen i skrivelse 1958:168 bemyndigat Kungl. Maj:t, bland annat, att under budgetåret 1958/59 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxeringsvärdet å egendomen uppgår till högst 70 000 kronor, eller, där taxeringsvärde inte är åsatt, det vid särskild uppskattning utrönta saluvärdet uppgår till högst nämnda belopp.

Fortifikationsförvaltningen har anmält ett ärende, där värdet av den till överlåtelse föreslagna egendomen överstiger 70 000 kronor. Ämbetsverket har vidare underställt Kungl. Maj:ts prövning ett förslag till överlåtelse av kronomark enligt vilket köpeskillingen satts till 100 kronor och överlåtelsen närmast är att jämställa med gåva. I båda dessa fall erfordras alltså riksdagens medgivande till överlåtelseerna.

1

Med skrivelse den 5 februari 1959 har *fortifikationsförvaltningen* överlämnat ett den 20 januari och den 3 februari 1959 dagtecknat köpekontrakt, enligt vilket ämbetsverket, å kronans vägnar, med drätselkammaren i Norrtälje, å Norrtälje stads vägnar, träffat avtal om försäljning — under förutsättning av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i staden godkännande — till staden av ett område om 8 943,9 kvadratmeter av stadsägan nr 1582 i Norrtälje för en köpeskillning av 74 000 kronor. Beträffande avtalets innehåll i övrigt torde få hänvisas till handlingarna i ärendet. — Fortifikationsförvaltningen hemställer att avtalet måtte godkännas.

Av handlingarna i ärendet inhämtas vidare bland annat följande. Enligt avtal i samband med förläggandet av dåvarande Stockholms luftvärnsregemente till Norrtälje överlät staden i september 1954 utan ersättning

till kronan stadsägan nr 1582, varav det ifrågavarande området utgör del. Sedermera fastställde Kungl. Maj:t genom beslut den 10 oktober 1957 stadsplan för viss stadsdel, i vilken området ingår. Enligt stadsplanen är 4 748,6 kvadratmeter av området avsedda för bostadsbebyggelse under det att återstoden är park- och gatumark. Bostadsstyrelsen har åsatt kvartermarken ett värde av 13 kronor per kvadratmeter samt park- och gatumarken 3 kronor per kvadratmeter, varvid områdets sammanlagda värde enligt bostadsstyrelsen uppgår till i runt tal 74 000 kronor. Försäljningen har tillstyrkts av chefen för armén.

Stadsfullmäktige i Norrtälje har den 30 januari 1959 godkänt köpeavtalet.

Departementschefen

Då ifrågavarande område synes utan olägenhet kunna avstås av försvaret och då området huvudsakligen är avsett för bostadsbebyggelse, anser jag mig böra tillstyrka att försäljningen genomföres.

Jag hemställer således, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge att det ifrågavarande området må försäljas till Norrtälje stad på i huvudsak de villkor, som angivits i det rörande försäljningen upprättade avtalet.

2

Med skrivelse den 7 februari 1959 har *fortifikationsförvaltningen* överlämnat ett den 29 december 1958 och den 6 februari 1959 dagtecknat köpekontrakt, enligt vilket ämbetsverket, å kronans vägnar, med Västerhaninge och Muskö pastoratskyrkoråd, å Västerhaninge och Muskö församlingars pastorats vägnar, träffat avtal om försäljning — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — till pastoratet av ett område om cirka 6 520 kvadratmeter av Arbottna skifteslag i Muskö socken jämte å området befintliga byggnader för en köpeskilling av 100 kronor. Beträffande avtalets innehåll i övrigt torde få hänvisas till handlingarna i ärendet. — Fortifikationsförvaltningen hemställer att avtalet måtte godkännas.

Kammarkollegiet har i infordrat utlåtande den 3 mars 1959 tillstyrkt bifall till framställningen.

Av fortifikationsförvaltningens skrivelse inhämtas vidare bland annat följande. I slutet av 1700-talet upplät dåvarande innehavaren av Arbottna egendom området med tillhörande byggnader till komministerboställe. Församlingen har sedan dess betraktats såsom ägare av bostället och svarat för byggnadernas underhåll. Något gåvobrev har dock, såvitt bekant, ej utfärdats till församlingen, som därför ej kunnat lagfara området. År 1949 förvärvades Arbottna egendom av kronan för försvarets räkning. Eftersom

området ej avstyckats och ej heller lagfarits såsom en särskild fastighet, ingick även det i kronans förvärv, dock utan att detta anmärktes vid köpeförhandlingarna eller angavs i det värderingsinstrument som lades till grund för bestämmande av köpeskillingen för egendomen. Enligt fortifikationsförvaltningens mening bör området med tillhörande byggnader mot en formell köpesumma överlämnas till Västerhaninge och Muskö församlingars pastorat. Området har av fortifikationsförvaltningen åsatts ett värde av två kronor per kvadratmeter eller 13 040 kronor medan byggnaderna värderats till 20 000 kronor. Markens och byggnadernas sammanlagda värde uppgår alltså till i runt tal 33 000 kronor. — Chefen för marinen har förklarat sig intet ha att erinra mot försäljningen.

Departementschefen

Jag tillstyrker den föreslagna överlåtelsen av ifrågavarande område och byggnader. Köpeskillingen kan med hänsyn till sin ringa storlek betraktas som symbolisk, varför överlåtelsen närmast har karaktär av gåva. På grund härav bör överlåtelsen underställas riksdagens prövning.

Under återopande av det anförda får jag hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medge

att till Västerhaninge och Muskö församlingars pastorat må överlätas ifrågavarande område med därå befintliga byggnader för en köpeskillning av 100 kronor.

Med bifall till vad föredragande departementschefen sålunda, med instämmande av statsrådets övriga ledamöter, hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen, att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Jan Nilsson