

## Nr B 103

Av herr Hjalmarson m. fl., *angående anslag för budgetåret 1958/59 till främjande av bostadsförsörjningen m. m.*

Under återopande av vad som anförts i motion nr II: 516 av herr Hjalmarson m. fl. vid 1958 års A-riksdag hemställer vi,

att riksdagen måtte besluta,

A. 1) att den statliga bostadslångivningen fr. o. m. den 1 september 1958 skall ersättas av ett kreditgarantisystem;

2) att de ortsdifferentierade tilläggslånen (kungörelse 587: 1948) skall upphöra att utgå fr. o. m. den 1 september 1958;

3) att den räntefria stående delen av egnahemslån och av förbättringslån skall fastställas till 3 000 kronor;

4) att räntefri stående del av egnahemslån icke skall behöva återbetalas i andra fall än då egnahemmet försålts med vinst och endast i den mån köpeskillingen överstigit senast åsatt taxeringsvärde samt i intet fall, om det räntefria stående lånet innehafts mer än tio år;

5) att räntegarantien skall upphöra, då den tidigare fastställda giltighetstiden å tio år utgått;

6) att räntegaranti, som utgives fr. o. m. den 1 september 1959, skall grundas på en räntesats av 4,5 %;

7) att i skrivelse till Kungl. Maj:t hemställa om en plan för slutlig avveckling av räntegarantien, i första hand beträffande nya bostadslån;

8) att egnahemslån och förbättringslån samt tertiärlån som ligger mellan 70 och 85 % av belåningsvärdet skall fr. o. m. den 1 september 1958 förräntas efter en räntesats av 5 %;

9) att tertiärlån överstigande 85 % av belåningsvärdet skall fr. o. m. den 1 september 1958 förräntas efter en räntesats av 6 %;

10) att familjebostadsbidrag skall utgå till alla ur standardsynpunkt godtagbara lägenheter oavsett produktionsåret;

11) att minst en av revisorerna i fråga om s. k. allmännyttigt bostadsföretag, som inte är aktiebolag, skall vara auktoriserad revisor därest företaget förvaltar minst 500 bostadslägenheter;

12) att preliminära beslut icke skall meddelas angående lån från lånefonden för bostadsbyggande för budgetåret 1958/59;

13) att till *Lånefonden för bostadsbyggande* skall anvisas ett investeringsanslag av 100 000 000 kronor;

B. att, om förslaget under A. 1) ovan icke vinner riksdagens bifall,

1) tertiärlån, som utlämnas tidigast den 1 september 1958, skall beviljas upp till 85 % av den totala produktionskostnaden mot enbart in-tecknings-

säkerhet, oavsett förvaltningsformerna, och upp till 97 % för s. k. allmännyttiga företag mot kommunal borgen och upp till 92 % för kooperativa och enskilda företag mot borgen av kommun, industriföretag eller annat företag av motsvarande ekonomisk styrka samt, till den del de överstiger 85 % av belåningsvärdet, amorteras på 25 år;

2) vid utgivande av statliga bostadslån en förvaltningsavgift om 0,5 % skall uttagas i samband med lånets utbetalande;

C. 1) att medgiva, att preliminära beslut angående lån, som skall utgå från anslaget till räntefria lån till bostadsbyggande, må meddelas intill ett belopp av 60 000 000 kronor;

2) att till *Bostadsrabatter* anvisa ett förslagsanslag av 162 000 000 kronor;

3) att för budgetåret 1958/59 anvisa å driftbudgeten under femte huvudtiteln till *Kapitalmedelsförluster och ränteftergifter å vissa bostadsbyggnadslån* ett förslagsanslag av 140 000 000 kronor;

4) att å kapitalbudgeten under fonden för låneunderstöd till *Räntefria lån till bostadsbyggande* anvisa ett investeringsanslag av 115 000 000 kronor; samt

D. att i övrigt beakta vad i motionen vid årets föregående riksdag anförts.

Stockholm den 1 juli 1958

*Jarl Hjalmarson*

*Martin Skoglund*

*T. G. von Seth*

*Leif Cassel*

*Ernst V. Staxäng*

*Einar Hæggbloom*

*Carl Östlund*

*Tage Magnusson*