

Nr 82

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående överlåtelse av viss kronan tillhörig mark m. m. jämte i ämnet väckt motion.

(1:a avd.)

1:o) **Försäljning av det s. k. Bagartorpsområdet i Solna.** I propositionen nr 131 har Kungl. Maj:t (punkt 1, s. 2—4 av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 15 mars 1957) föreslagit riksdagen medgiva, att till Solna stad må försäljas ett i berörda statsrådsprotokoll omförmält område om cirka 11,85 hektar för en köpeskilling av 1 125 000 kronor och på de villkor i övrigt, som finnas angivna i ett rörande försäljningen upprättat avtal.

Vidare har i en inom andra kammaren av herrar *Karlsson* i Stuvsta och *Henning Nilsson* i Gävle väckt motion (II:571) hemställts, att riksdagen vid behandlingen av Kungl. Maj:ts proposition nr 131 måtte besluta att tillmötesgå Solna stadsfullmäktiges hemställan om sådan ändring av avtalet, att samtliga bostäder ställas till Solna bostadsförmedlings förfogande för uthyrning till de bostadssökande enligt turordningsprincipen.

Beträffande de skäl, motionärerna anfört till stöd för sitt yrkande, hänvisas till motionen.

Med skrivelse den 9 mars 1957 har fortifikationsförvaltningen överlämnat ett mellan förvaltningen, å kronans vägnar, och drätselkammaren i Solna, å Solna stads vägnar, träffat avtal enligt vilket, under förutsättning av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges i Solna godkännande, till Solna stad försäljes ett område om cirka 11,85 hektar i Solna (det s. k. Bagartorpsområdet) för en köpeskilling av 1 125 000 kronor. Området avses att av staden utnyttjas för bostadsbebyggelse, varvid enligt avtalet hälften av de lägenheter som uppföres skall ställas till förfogande för personal inom försvaret och statens järnvägar. — Fortifikationsförvaltningen hemställer att avtalet måtte godkännas.

Området består av åker- och ängsmark jämte några mindre höjdparter. I östra delen av området finnes några byggnader i enskild ägo samt en kronan tillhörig förrådsbyggnad. I den planerade exploateringen ingår enligt fortifikationsförvaltningen även ett öster om försvarets mark beläget område om cirka 1,1 hektar, tillhörigt statens järnvägar. Om försäljning av detta område är emellertid nu ej fråga.

Inom exploateringsområdet beräknas enligt fortifikationsförvaltningen bostäder samt kontors- och butikslokaler kunna uppföras med en sammanlagd våningsyta av 52 000 m². Härtill kommer mark för småindustri om cirka 5 600 m².

Sedan enighet uppnåtts mellan förvaltningen och drätselkammaren i Solna om försäljning av ifrågavarande område om 11,85 hektar och om villkoren därför, har under förbehåll av Kungl. Maj:ts och stadsfullmäktiges godkännande avtal träffats i ämnet. Köpeskillingen utgör såsom förut nämnts 1 125 000 kronor och motsvarar ett genomsnittspris per m² mark av 9 kronor 50 öre. Bostadsstyrelsen har i yttrande till fortifikationsförvaltningen förklarat sig icke ha funnit någon anledning till erinran mot den överenskomna köpeskillingen. Utöver köpeskillingen har staden enligt avtalet att till kronan erlagga ett belopp av 100 000 kronor för flyttning av den förenämnda förrådsbyggnaden till annan plats på Järvafältet. De byggnader inom området, som är i enskild ägo, har staden åtagit sig att vid exploateringen inlösa till skäligt pris.

Området skall av staden bebyggas i huvudsaklig överensstämmelse med en i ärendet uppgjord stadsplanskiss. Såsom förut nämnts skall hälften av de bostäder, som uppföres inom området, avses för personal vid försvaret och statens järnvägar. Staden har i avtalet åtagit sig att av vid varje tillfälle färdigställda lägenheter inom området erbjuda försvarsstabens bostadsdetalj 33 % och järnvägsstyrelsen 17 %. I avtalet har vidare intagits föreskrifter som hindrar att staden för tomtmark eller tomträttsupplåtelse betingar sig högre ersättning än den som påkallas av dess självkostnader.

Departementschefen föreslår att det ifrågavarande området får försäljas till Solna stad på i huvudsak de villkor som i det föregående angivits. Området skall av staden användas för bostadsbebyggelse, varvid såsom nämnts hälften av bostadslägenheterna tillförsäkras försvarets och statens järnvägars personal.

Till statsutskottet har inkommit en den 5 april 1957 dagtecknad skrivelse från Solna stadsfullmäktige, vid vilken skrivelse fogats utdrag ur justerat protokoll, fört vid stadsfullmäktiges sammanträde den 25 mars 1957. Av protokollsutdraget framgår, att stadsfullmäktige godkänt förevarande avtal med den ändring dels att femte satsen i § 12, som lyder, att staden förbinder sig »att i den mån försvars- eller SJ-anställd personal, som erhållit lägenhet i något av de nu planerade bostadshusen, pensioneras, av annan anledning avgår ur tjänst eller genom byte överlåter sin lägenhet till icke försvars- eller SJ-anställd hyresgäst, erbjuda försvarsstabens bostadsdetalj respektive SJ motsvarande antal av först ledigblivna lägenheter inom här ifrågavarande område, eller, om så kan ske och överenskommelse därom träffas, å annan plats i Solna,» helt utgår, dels ock att sjätte satsen i samma paragraf, vilken lyder att staden förbinder sig »att icke utan medgivande av försvarsstabens bostadsdetalj eller SJ lämna tillstånd för försvars- eller SJ-anställd lägenhetsinnehavare inom området att byta lägenhet med icke för-

svars- eller SJ-anställd hyresgäst,» skall förses med tillägget »skolande det samma gälla även beträffande lägenhetsinnehavare som efter avgång ur försvarets eller SJ:s tjänst kvarbor i lägenhet inom området». Vidare beslöto stadsfullmäktige att i skrivelse till riksdagens vederbörande utskott hemställa, att utskottet i sitt förslag till riksdagen utformar avtalet så, att samtliga bostäder disponeras av stadens bostadsförmedling för uthyrning till dem, som stå i stadens bostadskö.

I sin förenämnda skrivelse ha stadsfullmäktige på anförda skäl hemställt, att statsutskottet ville taga under övertvägande att i förslaget till riksdagen i möjligaste mån tillgodose av stadsfullmäktige uttalade önskemål.

Utskottet. Såsom av den föreliggande propositionen framgår har mellan fortifikationsförvaltningen och drätselkammaren i Solna träffats preliminärt avtal om försäljning till Solna stad av ett kronan tillhörigt område i Solna. Området avses att av staden utnyttjas för bostadsbebyggelse, varvid enligt avtalet hälften av de lägenheter, som uppföras, skall ställas till förfogande för personal inom försvaret och statens järnvägar.

Utskottet har icke funnit något vara att erinra mot den föreslagna köpeskillingen liksom ej heller mot de i avtalet föreskrivna villkoren. Det torde dock vara Kungl. Maj:t obetaget att vidtaga de smärre ändringar i avtalet, som Kungl. Maj:t kan finna påkallade i anledning av stadsfullmäktiges framställning till utskottet.

Med hänsyn till det trängande behovet av bostäder för den statsanställda personal, som har sina arbetsplatser vid försvarets och statens järnvägars anläggningar intill här berörda område, och då förutsättningen för ifrågasvarande markavträdelse varit att i möjligaste mån tillgodose detta behov, kan utskottet icke tillstyrka det motionsvis gjorda yrkandet om ändring i förenämnda avtal.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må, med bifall till Kungl. Maj:ts förslag och med avslag å motionen II: 571, medgiva, att till Solna stad må säljas i statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 15 mars 1957 omförmält område om cirka 11,85 hektar för en köpeskillning av 1 125 000 kronor och på de villkor i övrigt, som finnas angivna i det rörande försäljningen upprättade avtalet.

2:o) **Visst markbyte mellan kronan och Sollefteå stad.** Kungl. Maj:t har föreslagit riksdagen medgiva (punkt 2, s. 5 och 6), att ett i förberörda statsrådsprotokoll omförmält markbyte mellan kronan och Sollefteå stad får genomföras på villkor, som angivits i ett rörande bytet upprättat avtal.

Med skrivelse den 26 februari 1957 har fortifikationsförvaltningen överlämnat ett mellan förvaltningen, å kronans vägnar, och drätselkammaren

i Sollefteå, å Sollefteå stads vägnar, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande träffat avtal om markbyte mellan kronan och staden. Enligt avtalet överläter kronan till staden ett område om cirka 9,75 hektar av Västernorrlands regementes övningsfält, beläget i fältets norra del. Staden överläter till kronan *dels* två utanför övningsfältets sydvästra gräns belägna skogsfastigheter, omfattande sammanlagt cirka 28,1 hektar, *dels* ett utanför övningsfältets östra gräns beläget skogsområde om cirka 21,4 hektar, *dels ock* ett norr därom beläget område om cirka 13,4 hektar skogsmark och ett tomtområde om cirka 0,53 hektar med därå uppförd före detta skolbyggnad m. m. Inom stadens bytesområden växande skog, som utstämplats för avverkning, ingår icke i bytet. I mellangift erlägger kronan till staden ett belopp av 30 000 kronor. De områden som kronan förvärvar från staden erfordras för Västernorrlands regemente och arméhundskolan för olika utbildnings- och övningsändamål, varjämte övningsfältet erhåller en lämplig arrondering. Den förenämnda skolbyggnaden avses att utnyttjas som förråd m. m. Det område som staden förvärvar av kronan avses att utnyttjas för industribyggelse och som gatumark.

Gentemot det föreslagna markbytet synes departementschefen icke vara något att invända. Departementschefen anser sig därför kunna tillstyrka att detsamma genomföres på de villkor som preliminärt överenskommits.

Utskottet finner det föreslagna markbytet böra godtagas på de villkor, som preliminärt överenskommits.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må medgiva, att det i statsrådsprotokollet över försvarsärenden för den 15 mars 1957 omnämnda markbytet mellan kronan och Sollefteå stad får genomföras på villkor, som angivits i det rörande bytet upprättade avtalet.

Stockholm den 12 april 1957

På statsutskottets vägnar:

MARTIN SKOGLUND

Närvarande: se under utlåtandet nr 80.