

## Nr 24

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts i statsverkspropositionen gjorda framställning angående stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1957/58, jämte i ämnet väckta motioner.*

(4:e avd.)

I propositionen nr 1 (bilaga 21) har Kungl. Maj:ten, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för den 3 januari 1957, föreslagit riksdagen godkänna ett statsrådsprotokollet bilagt förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1957/58.

Bland allmänna fastighetsfondens *utgifter* märkas främst reparations- och underhållskostnader m. m. för de å fonden redovisade byggnaderna. Dessa kostnader upptagas i statsförslaget för nästa budgetår till 24 577 000 kronor, vilket innebär en ökning i förhållande till innevarande budgetår med 5 100 000 kronor. De största ökningarna avse byggnadsstyrelsens och medicinalstyrelsens delfonder med 3 349 000 resp. 749 000 kronor.

För avskrivning av de å statens allmänna fastighetsfond bokförda tillgångarna tillämpas vissa allmänna, av riksdagen godkända grunder, vilka i huvudsak innebära, att avskrivningen å fondens byggnadsvärden avpassas så, att avskrivningstiden skall utgöra 60 år i normalfall men 40 år för byggnader, beträffande vilka ett extraordinärt avskrivningsbehov anses föreligga (fängelser, sjukhus, forskningsinstitutioner och skolor). Grundavskrivning skall ske i det förra fallet med 25 procent, i det senare med 50 procent; avskrivningen skall i båda fallen fullföljas genom en årlig avsättning till värdeminskningsskonto, beräknad till 1,25 procent. För sistnämnda ändamål räknas nu med ett avsättningsbehov av 10 159 000 kronor eller 760 000 kronor mer än innevarande budgetår.

På utgiftssidan upptagas slutligen hyres- och arrendeutgifter m. m. med 10 825 000 kronor eller 827 000 kronor mer än innevarande år.

Fastighetsfondens *inkomster* utgöras väsentligen av en beräknad ersättning för till statsmyndigheter upplåtna lokaler, vilken ersättning tillföres fonden från vissa under driftbudgetens olika huvudtitlar uppförda anslag, benämnda ersättning till statens allmänna fastighetsfond. De särskilda anslagsbelopp, som med tillämpning av gällande beräkningsgrunder erfordras för budgetåret 1957/58, uppgå till sammanlagt 56 988 000 kronor.

Posten hyror och arrenden för till enskilda upptagna lokaler och markområden beräknas för nästa budgetår till 6 764 000 kronor samt posten diverse inkomster till 761 000 kronor.

Statförslaget slutar på ett belopp av 64 513 000 kronor, vilket innebär en ökning av omslutningssumman med 4 809 000 kronor, betingad främst av ovannämnda höjning av posten till reparations- och underhållskostnader m. m. men också av en uppräknig av ersättningsanslagen till fonden med 4 819 000 kronor för ernående av balans i staten. Det *överskott*, som kan tillföras driftbudgeten, uppgår till 18 952 000 kronor.

I detta sammanhang har utskottet till behandling förehaft två likalydande motioner, väckta den ena inom första kammaren av herr *Mannerskantz* (I: 264) och den andra inom andra kammaren av herr *Magnusson* i Tumhult *m. fl.* (II: 368), i vilka hemställts om en nedskärning av den i staten för statens allmänna fastighetsfond upptagna utgiftsposten till Reparations- och underhållskostnader m. m. med tillhoppa 2 555 000 kronor samt om en nedräkning av den i samma stat upptagna inkomstposten till Ersättning för till statsmyndigheter upplåtna lokaler med samma belopp. I konsekvens härmed har i de nämnda motionerna samt i motioner väckta i anslutning till Kungl. Maj:ts äskanden under nionde huvudtiteln yrkats motsvarande minskning av de under respektive huvudtitlar upptagna anslagen till ersättning till statens fastighetsfond.

Beträffande de skäl motionärerna anfört till stöd för sina yrkanden torde få hänvisas till motionen I: 264.

*Utskottet.* Med hänsyn till den risk för kapitalförstöring som en långt driven nedpressning av underhållsanslagen kan leda till finner sig utskottet icke kunna biträda de i motionerna I: 264 och II: 368 framförda yrkandena. Utskottet, som ej heller i övrigt funnit anledning till erinran mot Kungl. Maj:ts förslag, hemställer därför,

att riksdagen må, med bifall till Kungl. Maj:ts förslag och med avslag å motionerna I: 264 och II: 368, godkänna bilagda förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1957/58 (bilaga).

Stockholm den 15 februari 1957

På statsutskottets vägnar:

GUSTAF KARLSSON

---

*Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet ha närvarit*

från första kammaren: herrar Gustaf Karlsson, Karl Andersson, Näsström, Boman, Gustaf Andersson, Ivar Johansson, Sundelin, Thun, Erik Svedberg, Pålsson, Holmqvist, Aastrup och Birke; samt

från andra kammaren: herrar Åkerström, Malmborg, Petterson i Degerfors, Thapper, Ståhl, Persson i Växjö, Svensson i Alingsås, Gustafsson i Stockholm, Nilsson i Göingegården, Nihlfors, Andreasson och Svensson i Stenkyrka.

---

### Reservation

av herrar *Birke* och *Nilsson* i Göingegården, vilka ansett att utskottets yttrande och hemställan bort ha följande lydelse:

»Med hänsyn till det samhällsekonomiska läget har utskottet i likhet med motionärerna funnit en viss begränsning böra ske av den av departementschefen föreslagna höjningen av utgifterna till reparations- och underhållskostnader m. m. för de under fonden redovisade fastigheterna. Utskottet förordar sålunda att berörda utgifter upptagas med ett sammanlagt belopp av 22 022 000 kronor samt att i konsekvens härmed på statens inkomstsida upptagen ersättning för till statsmyndigheterna upplåtna lokaler reduceras till 54 433 000 kronor — allt i enlighet med den fördelning på skilda poster som i motionerna angivits.

Mot vad departementschefen i övrigt anfört och förordat har utskottet icke funnit anledning till erinran.

Utskottet hemställer således,

att riksdagen må, i anledning av Kungl. Maj:ts förslag och med bifall till motionerna I: 264 och II: 368, godkänna bilagda förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1957/58 (bilaga) med de ändringar som däri föranledas av de i motionerna framställda yrkandena.»

**Förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond  
för budgetåret 1957/58**

**Inkomster***A. Ersättning för till statsmyndigheter upplåtna lokaler:*

1. Slottsbyggnadernas	delfond	1 334 000	
2. Fångvårdsstyrelsens	»	1 861 000	
3. Beskickningsfastigheternas	»	3 885 000	
4. Byggnadsstyrelsens	»	32 099 000	
5. Generaltullstyrelsens	»	333 000	
6. Uppsala universitets	»	2 357 000	
7. Lunds universitets	»	1 136 000	
8. Sjöfartsstyrelsens	»	547 000	
9. Medicinalstyrelsens	»	11 443 000	
10. Karolinska sjukhusets	»	1 993 000	56 988 000

*B. Hyror och arrenden för till enskilda upplåtta lokaler och markområden:*

1. Slottsbyggnadernas	delfond	340 000	
2. Fångvårdsstyrelsens	»	325 000	
3. Beskickningsfastigheternas	»	1 132 000	
4. Byggnadsstyrelsens	»	2 600 000	
5. Generaltullstyrelsens	»	200 000	
6. Uppsala universitets	»	25 000	
7. Lunds universitets	»	38 000	
8. Sjöfartsstyrelsens	»	104 000	
9. Medicinalstyrelsens	»	1 515 000	
10. Karolinska sjukhusets	»	485 000	6 764 000

*C. Diverse inkomster:*

1. Slottsbyggnadernas delfond:			
a) Djurgårdsförvaltningens överskottsme-			
del	100 000		
b) Övriga diverse inkomster	50 000	150 000	
2. Fångvårdsstyrelsens delfond		1 000	
3. Beskickningsfastigheternas »		1 000	
4. Byggnadsstyrelsens »		108 000	
5. Generaltullstyrelsens »		1 000	
6. Uppsala universitets delfond:			
a) Bidrag från universitetets egendoms-			
och skogsförvaltning	250 000		
b) Bidrag från Uppsala läns landsting	195 000		
c) Övriga diverse inkomster	1 000	446 000	
7. Lunds universitets delfond:			
a) Bidrag från universitetets egendoms-			
förvaltning	50 800		
b) Övriga diverse inkomster	200	51 000	

8. Sjöfartsstyrelsens	delfond	.....	1 000	
9. Medicinalstyrelsens	»	.....	1 000	
10. Karolinska sjukhusets	»	.....	1 000	761 000
			<u>Summa kronor</u>	<b>64 513 000</b>

**Utgifter***A. Reparations- och underhållskostnader m. m.:*

1. Slottsbyggnadernas delfond:				
a) Reparations- och underhållskostnader för de kungl. slotten med tillhörande byggnader	.....	875 000		
b) Reparations- och underhållskostnader för uthyrda lägenheter vid Drottningholm, Ulriksdal och Haga	.....	305 000		
c) Reparations- och underhållskostnader för vissa historiska byggnader och byggnadsminnesmärken m. m.	.....	313 000		
d) Vissa iståndsättningsarbeten	.....	<u>330 000</u>	1 823 000	
2. Fångvårdsstyrelsens delfond	.....		995 000	
3. Beskikningsfastigheternas delfond:				
a) Reparations- och underhållskostnader i allmänhet m. m.	.....	1 210 000		
b) Bränsle och lyse för kansli lokaler och tjänstebostäder, <i>förslagsvis</i>	.....	<u>470 000</u>	1 680 000	
4. Byggnadsstyrelsens delfond	.....		11 419 000	
5. Generaltullstyrelsens	»	.....	194 000	
6. Uppsala universitets delfond:				
a) Akademiska sjukhuset	.....	529 000		
b) Övriga fastigheter	.....	<u>958 000</u>	1 487 000	
7. Lunds universitets delfond	.....		499 000	
8. Sjöfartsstyrelsens	»	.....	440 000	
9. Medicinalstyrelsens	»	.....	5 196 000	
10. Karolinska sjukhusets delfond:				
a) Karolinska sjukhuset	.....	588 000		
b) Serafimerlasarettet	.....	<u>256 000</u>	844 000	24 577 000

*B. Avsättning till värdeminskningsskonto:*

2. Fångvårdsstyrelsens	delfond, <i>förslagsvis</i>	.....	262 000	
3. Beskikningsfastigheternas	» , <i>förslagsvis</i>	.....	213 000	
4. Byggnadsstyrelsens	» , <i>förslagsvis</i>	.....	4 360 000	
5. Generaltullstyrelsens	» , <i>förslagsvis</i>	.....	68 000	
6. Uppsala universitets delfond:				
a) Akademiska sjukhuset, <i>förslagsvis</i>	....	432 000		
b) Övriga fastigheter, <i>förslagsvis</i>	.....	<u>469 000</u>	901 000	
7. Lunds universitets delfond, <i>förslagsvis</i>	.....		216 000	
8. Sjöfartsstyrelsens	» , <i>förslagsvis</i>	.....	72 000	
9. Medicinalstyrelsens	» , <i>förslagsvis</i>	.....	3 172 000	
10. Karolinska sjukhusets	» , <i>förslagsvis</i>	.....	<u>895 000</u>	10 159 000

C. Hyres- och arrendeutgifter m. m. för av fonden förhyrda lokaler och arrenderade markområden:

2. Fångvårdsstyrelsens	delfond, förslagsvis	125 000	
3. Beskickningsfastigheternas	» , förslagsvis	2 285 000	
4. Byggnadsstyrelsens	» , förslagsvis	7 922 000	
5. Generaltullstyrelsens	» , förslagsvis	72 000	
6. Uppsala universitets	» , förslagsvis	60 000	
7. Lunds universitets	» , förslagsvis	45 000	
8. Sjöfartsstyrelsens	» , förslagsvis	45 000	
9. Medicinalstyrelsens	» , förslagsvis	51 000	
10. Karolinska sjukhusets	» , förslagsvis	220 000	10 825 000

Överskott att tillföras riksstatens driftbudget:

1. Slottsbyggnadernas	delfond	1 000	
2. Fångvårdsstyrelsens	»	805 000	
3. Beskickningsfastigheternas	»	840 000	
4. Byggnadsstyrelsens	»	11 106 000	
5. Generaltullstyrelsens	»	200 000	
6. Uppsala universitets	»	380 000	
7. Lunds universitets	»	465 000	
8. Sjöfartsstyrelsens	»	95 000	
9. Medicinalstyrelsens	»	4 540 000	
10. Karolinska sjukhusets	»	520 000	18 952 000
Summa kronor			<b>64 513 000</b>