

## Nr 23

*Allmänna beredningsutskottets utlåtande i anledning av väckta motioner angående sänkning av hyrorna samt minskning av egnahemsägarnas omkostnader.*

I de likalydande, till allmänna beredningsutskottet hänvisade motionerna I: 4 av herr *Persson, Helmer*, och II: 4 av herr *Hagberg m. fl.* föreslås, att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t hemställer om åtgärder för att till 1 april nedpressa hyrorna till nivån före den 1 oktober 1955, samt att nödiga åtgärder vidtages för att på motsvarande sätt minska omkostnaderna för egnahemsägarna.

I motionen hänvisas till den motivering, som anförts i motionerna I: 3 och II: 3. I dessa motioner yrkas en skyndsam räntesänkning bl. a. för att bereda möjlighet för en ökning av bostadsproduktionen och möjliggöra en hyressänkning, som enligt förklaring av regeringen vid höstriksdagen är beroende av om räntan sänkes.

Utskottet har inhämtat yttrande över motionerna från *bostadsstyrelsen*. Styrelsen redogör i sitt yttrande för de hyreshöjningar, som betingades av riksbanksfullmäktiges beslut om höjning av diskontot, samt framhåller såsom ytterst angeläget, att byggnadsverksamheten kan bedrivas till så låga kostnader som möjligt dels för att vinna bästa möjliga resultat i fråga om antal nyproducerade lägenheter, dels för att hålla en rimlig hyresnivå. En räntesänkning skulle påtagligt medverka till en minskning av kapitalkostnaderna, i första hand för fastigheter, som icke är finansierade med statliga lån och subventioner. Det av statsmakterna beslutade systemet med räntegaranti neutraliserar visserligen i stort sett verkningarna av räntehöjningen, men i gengäld ställer dagens ränteläge krav på större generella subventioner från statens sida. De statsfinansiella konsekvenserna härav kan komma att betraktas som så betungande, att en högräntepolitik på längre sikt kan befaras bli ett allvarligt hot mot den fortskridande förbättring av bostadsstandarden, som är bostadspolitikens ändamål.

**Utskottet.** I föreliggande motioner hänvisas till den motivering som anförts i de likalydande motionerna I: 3 och II: 3 angående sänkning av räntan till i första hand nivån före april 1955, vilka motioner är föremål för behandling i bankoutskottet.

Såvitt utskottet kunnat finna torde det icke vara nödvändigt att, därest en räntesänkning komme till stånd, hos Kungl. Maj:t göra särskild fram-

ställning om sänkning av hyrorna. Beträffande motionärernas yrkande angående minskning av omkostnaderna för egnahemsägarna torde kunna sägas, att dessa omkostnader i stor utsträckning är beroende av ränteläget. Icke heller härutinnan vore således vid räntesänkning någon särskild åtgärd påkallad.

Utskottet får under återopande av vad ovan anförts hemställa,  
att de likalydande motionerna I: 4 och II: 4 icke må föranleda någon riksdagens åtgärd.

Stockholm den 26 april 1956

På allmänna beredningsutskottets vägnar:

PATRIK SVENSSON

---

*Närvarande:*

från första kammaren: herrar Andersson, Lars, Nilsson, Hjalmar, Jonsson, John Wiktor, Andersson, Axel, fru Wallentheim, herrar Persson, Johan, Holmqvist, Wolgast, Strandler och Söderberg\*;

från andra kammaren: herrar Svensson i Alingsås, fru Sjöstrand, fru Svedberg, herrar Nordkvist i Kalmar, Bark, Braconier, fru André, fru Wallin, herrar Börjesson\*, Adamsson\* och fru Ewerlöf.

---

\* Ej närvarande vid utlåtandets justering.