

Nr 382

Riksdagens skrivelse till Konungen i anledning av dels Kungl. Maj:ts proposition med förslag till lag angående ändring i lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m., så ock om fortsatt giltighet av samma lag m. m., dels ock i ämnet väckta motioner.

(Tredje lagutskottets utlåtande nr 28)

Till Konungen

Genom en den 6 april 1956 dagtecknad proposition, nr 168, har Eders Kungl. Maj:t under åberopande av propositionen bilagda, i statsrådet och lagrådet förda protokoll föreslagit riksdagen att antaga vid propositionen fogade förslag till

1) lag angående ändring i lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m., så ock om fortsatt giltighet av samma lag (hyresregleringslag);

2) lag angående ändring i lagen den 19 juni 1942 (nr 430) om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m., så ock om fortsatt giltighet av samma lag (bostadsrättskontrollag);

3) lag med vissa bestämmelser om hyresrätt vid äktenskaps upplösning m. m.;

4) lag med vissa bestämmelser, som skola iakttagas sedan hyresregleringen upphört; samt

5) lag om rätt i vissa fall för hyresgäst till nytt hyresavtal.

I samband med propositionen har riksdagen till behandling förehaft *dels* sju före propositionens avlämnande väckta motioner, *dels ock* fjorton i anledning av propositionen väckta motioner.

I ärendet har tredje lagutskottet avgivit utlåtande, nr 28, vilket godkänts av riksdagen.

Under hänvisning till vad utskottet anfört i berörda utlåtande, varav ett tryckt exemplar härvid fogas, får riksdagen anmäla.

A. att riksdagen — med förklaring att, sedan beslut under vårsessionen fattats i enlighet med tredje lagutskottets utlåtande nr 21 beträffande vissa delar av de genom förevarande proposition, nr 168, framlagda förslagen till lag angående ändring i lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m., så ock om fortsatt giltighet av samma lag, samt lag angående ändring i lagen den 19 juni 1942 (nr 430) om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m., så ock om fortsatt giltighet av samma lag, återstående delar icke kunnat antagas i oförändrat skick — för sin del antagit dessa lagförslag samt det i samma proposition framlagda förslaget till lag med vissa bestämmelser, som skola iakttagas sedan hyresregleringen upphört, med nedan angivna ändringar:

1) *Lag angående ändring i lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m.*

26 § andra stycket samt bestämmelsen om lagändringarnas ikraftträdande erhåller följande, såsom utskottets förslag betecknade lydelse:

(Kungl. Maj:ts förslag)

Stadgandena i 2—6 §§ skola icke äga tillämpning på upplåtelse av lägenhet i hyresvärden tillhörigt hus, för vilket utgått sådant statligt lån, som är förenat med villkor om begränsning av rätten att uttaga hyra och slutligt beviljats efter den 30 juni 1956 samt icke uppsagts till betalning. Stadgandena skola ej heller tillämpas på upplåtelse av bostad i sådant pensionärshem eller sådan pensionärlägenhet, som Konungen bestämmer.

(Utskottets förslag)

Stadgandena i 2—6 §§ skola icke äga tillämpning på upplåtelse av lägenhet i hyresvärden tillhörigt hus, för vilket utgått sådant statligt lån, som är förenat med villkor om begränsning av rätten att uttaga hyra och slutligt beviljats efter den 31 december 1956 — — — — bestämmer.

(Kungl. Maj:ts förslag)

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1956.

(Utskottets förslag)

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1957.

2) *Lag angående ändrad lydelse av övergångsbestämmelserna till lagen den 19 juni 1942 (nr 430) om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m.*

Bestämmelsen om lagändringens ikraftträdande erhåller följande, såsom utskottets förslag betecknade lydelse:

(Kungl. Maj:ts förslag)

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1956.

(Utskottets förslag)

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1957.

3) *Lag med vissa bestämmelser, som skola iakttagas sedan hyresregleringen upphört.*

Bestämmelsen om lagens ikraftträdande erhåller följande, såsom utskottets förslag betecknade lydelse:

(Kungl. Maj:ts förslag)

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1956.

(Utskottets förslag)

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1957.

B. att riksdagen — med förklaring att det genom propositionen nr 168 framlagda förslaget till lag om rätt i vissa fall för hyresgäst till nytt hyres-

avtal icke kunnat antagas i oförändrat skick — för sin del antagit nämnda förslag med de ändringar att 4 §, 7 § och lagens övergångsbestämmelser erhåller följande, såsom utskottets förslag betecknade lydelse:

(Kungl. Maj:ts förslag)

(Utskottets förslag)

4 §.

Kunna hyresvärd och hyresgäst ej enas om nytt hyresavtal, åligger det hyresgästen, där han vill åtnjuta sin rätt till sådant avtal, att väcka talan därom vid domstol senast två veckor efter det han av hyresvärden mottagit skriftligt meddelande om att hyresvärden fordrar, att han skall avflytta. Har inom tid som nu är sagd tvisten hänskjutits till nämnd, som avses i lagen den 22 juni 1939 om medling i hyrestvister, må dock, om förfarandet inför nämnden icke leder till förlikning, talan väckas inom två veckor efter det förfarandet inför nämnden avslutats. Försitter hyresgästen tid som i denna paragraf är sagd, har han förlorat sin rätt till nytt avtal.

Kunna hyresvärd och hyresgäst ej enas om nytt hyresavtal, åligger det hyresgästen, där han vill åtnjuta sin rätt till sådant avtal, att väcka talan därom vid domstol senast tre veckor efter det han av hyresvärden mottagit skriftligt meddelande om att hyresvärden fordrar, att han skall avflytta. Har inom tid som nu är sagd tvisten hänskjutits till nämnd, som avses i lagen den 22 juni 1939 om medling i hyrestvister, må dock, om förfarandet inför nämnden icke leder till förlikning, talan väckas inom tre veckor efter det förfarandet — — — — till nytt avtal.

§ 7.

Har hyresgäst — — — — — efter domen.

I domen — — — — — motsvarande tillämpning.

(Kungl. Maj:ts förslag)

(Utskottets förslag)

Rätten äger, när skäl äro därtill, förordna, att domen skall lända till efterrättelse utan hinder av att den icke vunnit laga kraft. Är sådant förordnande meddelat och fullföljes talan mot domen i högre rätt, må den rätt undanröja förordnandet, innan ändringssökandet slutligen prövas.

(Kungl. Maj:ts förslag)

(Utskottets förslag)

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1956 och gäller till och med den

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1957 och gäller till och med

30 september 1959. Lagen skall dock icke gälla i den mån bestämmelserna i 7, 8 eller 8 a § lagen den 19 juni 1942 om hyresreglering m. m. äro tillämpliga på hyresförhållandet.

Är hyresavtalet slutet före lagens ikraftträdande, skall lagen äga tillämpning allenast om hyres-tiden utgår den 30 september 1956 eller senare. Har i fall, som nu är sagt, hyresvärden före den 1 juli 1956 lämnas hyresgästen meddelande som avses i 4 §, må talan om nytt hyresavtal väckas senast den 14 juli 1956. Har tvisten senast den 14 juli 1956 hänskjutits till nämnd, som avses i lagen den 22 juni 1939 om medling i hyrestvister, må dock, om förfarandet inför nämnden icke leder till förlikning, talan väckas senast två veckor efter det förfarandet inför nämnden avslutats.

den 30 september 1959. Lagen skall dock icke gälla i den mån bestämmelserna i 7, 8 eller 8 a § lagen den 19 juni 1942 om hyresreglering m. m. äro tillämpliga på hyresförhållandet.

Är hyresavtalet slutet före lagens ikraftträdande, skall lagen äga tillämpning allenast om hyres-tiden utgår den 31 mars 1957 eller senare. Har i fall, som nu är sagt, hyresvärden före den 1 januari 1957 lämnat hyresgästen meddelande som avses i 4 §, må talan om nytt hyresavtal väckas senast den 21 januari 1957. Har tvisten senast den 21 januari 1957 hänskjutits till nämnd, som avses i lagen den 22 juni 1939 om medling i hyrestvister, må dock, om förfarandet inför nämnden icke leder till förlikning, talan väckas senast tre veckor efter — — — — avslutats.

Upphöra bestämmelserna — — — — — denna lag.

Bestämmelsen i — — — — — äga tillämpning.

Har tvist — — — — — tillställas ombudet.

Stockholm den 30 november 1956

Med undersätlig vörndnad