

## Nr 137

Av herr **Thun**, om ändrad lydelse av 12 § 2 mom. kommunal-skattelagen.

Enligt kommunalskattelagens 2 kap. 12 §, 1 mom. angående taxeringsperiod för allmän fastighetstaxering skall dylik taxering ske vart femte år. De vid sådan uppskattning fastställda värdena må ej ändras förrän vid nästa allmänna fastighetstaxering, där ej annat föranledes av stadgandena i 12 § 2 mom. Under sistnämnda moment sägs att nya taxeringsvärden skola sättas i stället för de vid den allmänna fastighetstaxeringen bestämda bl. a. om fastighets värde genom eldsvåda, vattenflöde eller annan dylik anledning eller genom nedrivning av byggnad eller skogsavverkning så minskat att förändringen föranleder en minskning av taxeringsvärdet med minst en femtedel. De under 12 § 2 mom. uppräknade omständigheter, som kunna föranleda en omvärdering av fastighetsvärdena under gällande taxeringsperiod, få väl i stort anses utgöra en tillfredsställande garanti för att fastighetsskatt ej skall behöva erläggas för ej längre aktuella fastighetsvärden. Genom statsmakternas och kommunala myndigheters ökade intresse för sanering av den äldre bebyggelsen inom städernas gamla centrumbildningar ha dock nya problem uppstått på fastighetsbeskattningens område. Skall sanering av äldre bebyggelse kunna ge godtagbara resultat på längre sikt, erfordras som regel att samordning mellan fastighetsägarna sker kvartervis eller att samhället eller någon enskild företagare samordnar de olika tomterna till en byggnadsenhet. En dylik samordning kan beräknas komma att taga rätt lång tid i anspråk. Bland annat måste bostadsfrågan ordnas för hyresgästerna, vidare kan på grund av andra samverkande orsaker, varöver initiativtagaren till saneringen ej kan råda, nedrivningen av byggnaderna komma att rätt avsevärt fördröjas.

Då som tidigare nämnts byggnaderna måste vara nedrivna innan någon nedsättning av det gällande taxeringsvärdet under femårsperioden kan komma i fråga, tvingas ägaren eller ägarna till de för bortrivning friställda byggnaderna att erlägga full fastighetsskatt tills dessa nedrivits. Även om det i dylika fall inte kan bli fråga om ett bibehållande av fastighetsskattens fulla värde mer än något eller några år, borde detta förhållande dock ej få utgöra skäl för att icke en sådan ändring i kommunalskattelagens 2 kap. 12 § komme till stånd, som medgäve ett slopande av byggnadsvärdet å fastighet, som friställts i och för saneringsändamål.

Då vederbörande fastighetsägare genom friställande av byggnader för

saneringsändamål går miste om alla fastighetsinkomster, kommer under dylika förhållanden ett fullt uttag av fastighetsskatt att framstå som en klar orättvisa. Efter vad nu kan bedömas kunna några större problem på fastighetsbeskattningens område ej behöva uppstå, om en ändring av kommunalskattelagen kommer till stånd enligt motionens syfte.

På grund av vad sålunda anförts hemställer jag,  
att riksdagen måtte antaga följande

### Förslag

till

#### lag om ändring av 12 § 2 mom. kommunalskattelagen den 28 september 1928 nr 370

Härigenom förordnas att 12 § 2 mom. kommunalskattelagen den 28 september 1928 skall erhålla följande ändrade lydelse:

#### 12 §

2 mom. Nya taxeringsvärden skola åsättas i stället för de vid den allmänna fastighetstaxeringen bestämda, därest under löpande taxeringsperiod sådant förhållande inträffat, att taxeringsenhet bör uppdelas i flera taxeringsenheter eller flera taxeringsenheter böra sammanslås till en,

eller ändring i fastighets beskattningsnatur inträtt,  
eller fastighet — — — blivit skattepliktig,

eller fastighets värde genom eldsvåda, vattenflöde eller annan dylik anledning eller genom nedrivning eller friställande av byggnad från hyresgäster för bevisligen planlagd saneringsbebyggelse eller skogsavverkning så minskats, att förändringen föranleder en minskning av taxeringsvärdet med minst en femtedel,

eller fortsatt bebyggelse — — — ej varit färdigbyggd,

eller fastighets värde — — — med minst en femtedel,

Taxering, som i detta moment avses, — — — med hänsyn till berörda prisläge.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1956.

Stockholm den 26 januari 1955

*Edvin Thun*