

## Nr 535

Av herr **Vigelsbo m. fl.**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 108, angående försäljning av vissa, allmänna arvsfonden tillfallna fastigheter.

Enligt Kungl. Maj:ts proposition nr 108 hemställes om riksdagens medgivande till försäljning av vissa, allmänna arvsfonden tillfallna fastigheter. Bland de fastigheter som upptagits i nämnda proposition märkes bland andra förre nämndemannen Johan August Anderssons från Tärna kommun, Västmanlands län. Nämndeman Andersson avled den 14 juni 1953. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 103 600 kronor.

Gården arrenderades vid Anderssons död av John Eriksson. Denne arrendators moder har alltsedan år 1918 förestått den avlidne Anderssons hushåll. Den nuvarande arrendatorn John Eriksson har jämte en annan broder alltsedan de blev arbetsföra förestått och skött den avlidnes jordbruk. Hela bygdens uppfattning har varit den, att John Eriksson skulle på grund av det intresse och den energi han ådagalagt för gårdens vidmakthållande samt hans moders omsorger om den avlidnes hushåll tillförsäkras äganderätten till gården. Så blev emellertid inte fallet. Det visade sig nämligen att den avlidne vid sitt frånfälle inte gjort några testamentariska förordnanden angående sin kvarlåtenskap.

John Eriksson önskar nu emellertid köpa gården. Vid den värdering som verkstälts har man från arvsfondens sida åsatt densamma ett värde av 175 000 kronor. John Eriksson anser emellertid detta värde vara för högt; han har erbjudit sig att betala 150 000 kronor. Vid dödstillfället återfann man i Anderssons bostad 196 000 kronor. Auktionen på den avlidnes lösöre inbringade 24 000 kronor. Senare har från gården försålts vindfälld skog för 72 000 kronor, samt har man nu vid uppgivande av ovan angivna försäljningsvärde 175 000 kronor undantagit 3 500 m<sup>3</sup> skog beräknat till ett värde av 175 000 kronor. Arvsfonden har från detta bo redan erhållit 292 000 kronor. Får man så ytterligare enligt beräkning 175 000 kronor för den skog man undantar från köpet samt därtill ytterligare 150 000 kronor för gården kommer nettoresultatet att bli inte mindre än 617 000 kronor, därav enbart för skog 247 000 kronor.

Arrendatorn John Eriksson, vilken på nu löpande arrendeperiod har ytterligare två år kvar, önskar köpa gården, men då den undantagna skogen ännu ej utstämplat och han med ledning därav ej kan göra sig någon uppfattning om hur mycket skog det blir kvar, anser han sig inte kunna gå

med på högre köpeskilling än 150 000 kronor. Då gårdens boningshus därtill är mycket bristfälligt och inte moderniserat måste detta helt nybyggas, vilket givetvis kommer att åsamka innehavaren betydande kostnader.

Med åberopande av till advokatfiskalsämbetet tidigare insända handlingar anser vi att rätt och billighet bjuder att bemälda arrendator John Eriksson i första hand tillförsäkras rätten att få köpa gården. På grund av den myckenhet skog som är undantagen men ännu ej utstämplad anser han sig dock inte kunna betala högre pris än 150 000 kronor. På grund av åberopade skäl vill vi hemställa att denna köpeskilling godtages.

Vi hemställer därför,

att riksdagen måtte i skrivelse till Kungl. Maj:t hemställa om rätt för nuvarande arrendatorn John Eriksson att få till ett pris av 150 000 kronor förvärva gården Isätra 4<sup>2</sup>, Tärna kommun, Västmanlands län.

Stockholm den 18 mars 1955

*Sven Vigelsbo*

*Ernst Jacobsson*

*David Hall*

*Ingrid Andrén*

*Elin Eriksson*

*Olov Rylander*