

## Nr 440

Av herr **Carlsson** i Bakeröd m. fl., i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 39, med förslag till lag angående fortsatt giltighet av lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m.

I Kungl. Maj:ts proposition nr 39/1955 föreslås riksdagen bl. a. antaga förslag till lag angående fortsatt giltighet av lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m.

I sin motivering till lagförslaget framhåller departementschefen, att bostadsbristen alltjämt är betydande, särskilt i de större städerna, och att det därför icke kan råda någon tvekan om att hyresregleringslagstiftningen i princip bör förlängas för ytterligare ett år. Vi har heller ingenting att invända däremot. Ett totalt upphävande av hyresregleringen just nu skulle säkerligen medföra betydande vådor.

Inom hyresrådet har emellertid yppats olika meningar vid utformningen av den sålunda föreslagna förlängningslagen. Bl. a. har fastighetsägarrepresentanterna i rådet i en särskild reservation föreslagit en sådan uppmjukning av regleringen att i fråga om affärslokaler, kontor, garage och andra lokaler, som icke är bostadslägenheter, dessa lokaler i fortsättningen ej skall vara underkastade den snävare regleringen i 3—5 §§ hyresregleringslagen. I stället borde dessa vara underkastade en reglering i stort sett i enlighet med vad som f. n. gäller för möblerade rum och lägenheter enligt § 6. Departementschefen medger att övergångsbestämmelser beträffande affärslokaler, kontor, garage och andra dylika lokaler kan bli aktuella men vill inte föregripa hyresregleringskommitténs utredning i fråga om detta spörsmål.

Reservanterna i hyresrådet har enligt vår mening mycket fog för sin uppfattning, att en viss uppmjukning av hyresregleringen för affärslokaler, kontor, garage och andra dylika lokaler nu bör ske såsom en förberedelse till den fullständiga avvecklingen av hyresregleringslagen för dessa lokalers vidkommande. Som reservanterna framhåller är den utbredda svartabörshandeln på hyresmarknaden särskilt framträdande, när det gäller affärs- och kontorslokaler. Alltför ofta, för att icke säga regelmässigt, får man vid förhyrande av dylika lokaler i dag erlægga två hyror, en till hyresvärden och en till den avträdande hyresgästen, även om sistnämnda hyra många gånger erlägges i form av ett kapitalbelopp. Någon annan väg att komma till rätta med dessa

betydande missförhållanden än en uppmjukning av hyresregleringslagen för dessa lokaler torde icke vara att finna. En påbörjad uppmjukning av hyresregleringslagen med sikte på dess totala avskaffande skulle i hög grad stärka tilltron till statsmakternas vilja att så snart ske kan avskaffa kvarstående ingripanden på olika områden.

Med anledning av det sålunda anförda får vi hemställa,

att riksdagen vid behandlingen av Kungl. Maj:ts proposition nr 39/1955 måtte besluta sådan ändring, att hyresregleringen av affärslokaler, kontor, garage och andra dylika lokaler uppmjukas i enlighet med vad som i motionen sägs, samt

att erforderlig lagtext utformas av utskottet.

Stockholm den 26 januari 1955

*C. O. Carlsson*  
i Bakeröd

*Harald Larsson*  
i Hedenäset

*J. W. Pettersson*  
i Norregård