

Nr 175

Av herr **Strandh**, om ändrade grunder för erläggande av lagfartsstämpel vid inköp av fastighet enligt förordningen om fondskatt.

Den av föregående års riksdag antagna förordningen om fondskatt har bl. a. till syfte att få till stånd en upplösning av vissa förvaltningsföretag av familjebolagskaraktär. Åtskilliga av dessa företag äga fastigheter, vilka av aktie- respektive andelsägarna kunna utköpas till företagets anskaffningsvärde. Med denna utköpsmöjlighet ha lagstiftarna avsett att fastighets värdestegring icke skall drabbas av fondskatt. I praktiken har det emellertid visat sig att utköp ofta strandar på att likvida medel saknats för gäldande av den med utköpet förenade lagfartsstämpeln. Härigenom kommer ofta en högre fondskatt att påföras företaget än som lagstiftarna åsyftat, och vidare motverkas önskemålet om företagets upplösning. Det synes därför vara skäl medgiva att lagfartsstämpeln får erläggas under en längre period och sålunda icke behöva gäldas omedelbart vid ansökan om lagfart. Mindre belopp i lagfartsstämpel bör dock icke kunna uppdelas. Sålunda torde en gräns lämpligen sättas vid 2 000 kronor. Fondskatten fördelas i regel på fem år. En motsvarande regel bör införas i fråga om gäldande av lagfartsstämpeln i dessa fall.

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställes,

att riksdagen måtte besluta att lagfartsstämpel, som följer av utköp av fastighet enligt förordningen om fondskatt och som överstiger 2 000 kronor, skall fördelas till betalning under fem år samt att vederbörande utskott måtte utarbeta förslag till text för erforderliga författningsändringar.

Stockholm den 26 januari 1955

Erik Strandh