

## Nr 158

Av herrar **Sjölin** och **Strandh**, *angående viss ändring av reglerna för taxering av inkomst av en- och tvåfamiljsfastigheter.*

Grunden för den så kallade schablontaxeringen av inkomst från en- och tvåfamiljsbostadsfastighet (och vissa bostadsrättsföreningar) innebär att man vid taxeringen avstår från att beräkna vare sig inkomsten (hyresvärdet) eller utgifterna, fränsett gäldränta och eventuell tomträttsavgäld, för att i stället efter visst procenttal med anslutning till det allmänna ränteläget uppskatta avkastningen av ägarens i fastigheten nedlagda kapital.

Storleken av detta kapital beräknas med utgångspunkt från taxeringsvärdet. Uppenbart är att denna beräkningsgrund måste medföra att det egna kapitalet kommer att uppskattas ibland för högt, såsom i regel på äldre fastigheter, ibland för lågt på nybyggda fastigheter. Jämförelsevis sällan torde den egna kapitalinsatsen helt svara mot det framräknade värdet.

Om det redan av detta skäl kräves största försiktighet vid bestämmandet av procenttalet måste det framstå som obilligt att detta bestämts till 3 % så länge exempelvis postsparbanken icke erbjuder högre ränta än 2½ %. Att 1952 års fastighetstaxering medförde en icke avsedd kraftig höjning av värderingen av hyresvärdet i nu ifrågakvarande fastigheter kan icke bestridas.

Vi erkänna, att därest Kungl. Maj:t i sin bebådade proposition om förenklad taxering kommer att upptaga de skattelagssakkunnigas förslag om avdrag med 200 kronor från inkomst av egen fastighet, syftet med denna motion i stort sett tillgodoses. Därom veta vi för dagen emellertid ingenting.

Med stöd av vad sålunda anförts hemställa vi,

att riksdagen måtte besluta att 24 § 2 mom. 1 stycket och 24 § 3 mom. kommunalskattelagen den 28 september 1928 nr 370 erhåller följande lydelse:

### 24 §.

2 mom. Är annan — — — helt år räknat två och en halv procent — — — före taxeringsåret.

Vad i — — — använda fastighetsdelen.

Har fastighet — — — icke ske.

Vad i — — — eller prästgård.  
3 mom. Har fastighet — — — helt år räknat två och en halv procent  
— — — före taxeringsåret.  
Att inkomst — — — till 38 §.  
Stockholm den 26 januari 1955

*Bengt Sjölin*

*Erik Strandh*

## Nr 159

Av herr **Sjölin m. fl.**, om vissa ändringar beträffande  
*fastighetsskatten.*

(Lika lydande med motion nr 145 i Första kammaren)

Stockholm den 26 januari 1955

*Bengt Sjölin*

*Filip Kristensson,*  
Osby

*Wald. Svensson*

*John R. Anderson,*  
Sundsvall

*Erik Strandh*