

## Nr 530.

Av herrar **Gustafsson** i Skellefteå och **Nyberg**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 83, med förslag till lag angående ändrad lydelse av 26 § lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m., så ock om fortsatt giltighet av samma lag, m. m.

I Kungl. Maj:ts proposition nr 83 föreslås bland annat att lagen om hyresreglering med kompletterande författningar förlänges ytterligare ett år t. o. m. 30 september 1955. Förlängningen motiveras med den särskilt i de större städerna alltjämt svåra bostadsbristen.

Vi delar den grundläggande uppfattningen i propositionen att hyresregleringen bör ses såsom direkt avhängig av bostadsbristen. En avveckling av regleringen bör därför ske så snart ett normaliserat läge inträder på bostadsmarknaden. Det är vidare klart att en sådan avveckling kräver vissa förberedelser för att komma till rätta med de speciella problem, som uppkommer då regleringen en gång skall upphöra. Ett förberedelsearbete i nu angivet syfte ingår i hyresregleringskommitténs uppdrag. I direktiven för kommittén har uttalats att bestämmelserna i regleringslagstiftningen måhända bör upphävas successivt. Det har antytts att regleringen kan behöva upprätthållas olika länge på olika orter.

Ett förslag om en successiv regional avveckling av hyresregleringen framlades i motioner vid fjolårets riksdag. En sådan avveckling föreslogs kunna ske på framställning från myndigheterna i de orter, där bostadsförsörjningen blivit tillfredsställande. Detta förslag, vilket vi stödde, anser vi alltjämt innebära en framkomlig väg för hyresregleringens successiva avveckling. Att upprätthålla regleringen på orter, där den kan bedömas icke längre ha någon uppgift att fylla, är varken nödvändigt eller välbetänkt. Lokala avvecklingar av regleringen kan också komma att ge hyresregleringskommittén värdefulla erfarenheter vid dess slutliga ställningstagande till frågan om formerna för regleringens avveckling. Såsom hyresregleringslagen nu är utformad skall den (enligt § 1) obligatoriskt gälla för alla orter, som vid 1942 års ingång hade minst 2 000 invånare. En lokal avveckling förutsätter därför en ändring av lagen i denna del, förslagsvis så att Kungl. Maj:t ges befogenhet att undantaga viss ort från hyresregleringslagen. Vi föreslår därför, att riksdagen måtte för sin del besluta sådan ändring av hyresregleringslagen att möjligheter öppnas för hyresregleringens avveckling helt eller delvis på orter, där bostadsförsörjningen kan befinnas tillfredsställande. Särskilt bör detta kunna ske, om framställning härom göres från de kommunala myndigheterna.

Med hänvisning till det ovan anförda hemställes alltså,

att riksdagen måtte för sin del besluta sådan ändring av lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m., att möjligheter öppnas för avveckling helt eller delvis av hyresregleringen på orter, där bostadsförsörjningen kan befinnas tillfredsställande, och särskilt i de fall framställning härom sker från de kommunala myndigheterna; samt att utskottet utarbetar förslag till erforderlig ändring i lagtexten.

Stockholm den 3 mars 1954.

*Henning Gustafsson*  
i Skellefteå.

*Olaus Nyberg.*

---