

## Nr 436.

Av herrar **Sjölin** och **Kristensson** i Osby i *anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 37, med förslag till lag om ändring i kommunalskattelagen den 28 september 1928 (nr 370), m. m.*

Enligt Kungl. Maj:ts proposition nr 37 till årets riksdag föreslås att hyresvärdet för bostadsrättsföreningslägenheter beräknas efter liknande schablonmetod som vid förra årets riksdag bestämdes för en- och tvåfamiljsfastigheter d. v. s. en viss procentuell del av taxeringsvärdet, minskad med den skuldränta, som belöper å fastigheten samt den tomtavgäld som eventuellt åvilar fastigheten. Den procentuella delen av fastighetens taxeringsvärde föreslås i propositionen till 3 % eller samma procentuella andel som riksdagen i fjol fastställde skulle gälla för en- och tvåfamiljsfastigheter.

Från våra utgångspunkter finns ingenting att invända mot att ifrågavarande schablonmetod principiellt även tillämpas för bostadsrättsföreningar. Vi kunna emellertid icke acceptera den föreslagna räntesatsen av 3 %, då vi anse denna för hög.

Vi tillåta oss därför föreslå, att Kungl. Maj:ts proposition nr 37 antages med den ändringen att den föreslagna räntesatsen minskas från 3 % till 2.5 %.

Med hänvisning till vad ovan anförts hemställes,

att riksdagen med ändring av vad Kungl. Maj:t föreslagit i proposition nr 37 måtte besluta att inkomst av fastighet, som äges av bostadsförening eller bostadsaktiebolag, skall upptagas med 2.5 % av fastighetens taxeringsvärde med avdrag för räntekostnader för lånat kapital samt tomträttsavgäld eller liknande avgäld.

Stockholm den 27 januari 1954.

*Bengt Sjölin.*

*Filip Kristensson*  
i Osby.