

Nr 527.

Av herrar **Gustafsson** i Skellefteå och **Wedén**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 138, angående anslag för budgetåret 1953/54 till främjande av bostadsförsörjningen m. m.

Kungl. Maj:t har i proposition nr 138 angående främjande av bostadsförsörjningen bland annat föreslagit, att det s. k. provisoriska tillägglånet, som nu motsvarar en subvention på fyra kronor per kvm lägenhetsyta, skall minskas till tre kronor. En successiv avveckling av den kontanta subventionen är i och för sig önskvärd och en minskning av den storleksordning, socialministern föreslagit, förefaller i nuvarande läge kunna accepteras.

I propositionen föreslås emellertid, att även preliminärt beviljade lån till företag, som icke avslutas under 1953, skall vidkännas denna minskning på en krona per kvm lägenhetsyta. Detta måste vara ägnat att framkalla olägenheter, inte minst genom att provocera företagen till en onormal forcing för att hinna färdigställa lägenheterna under 1953. Enligt vår mening bör de företag, som erhållit preliminärt beslut om den högre subventionen, även erhålla denna subvention, oavsett om fastigheten inte hinner färdigställas under innevarande år.

Socialministern har också följt bostadsutredningens rekommendation och föreslagit att tidigare utlämnade tillägglån skall förräntas och amorteras. Departementschefens detaljutformning av förslaget innehåller dock en viss oklarhet. Sålunda föreslås i propositionen att kravet på återbetalning av tillägglånen begränsas på så sätt, att ränta och amortering icke skall erläggas i fråga om större belopp än som motsvarar ett bidrag av 1 krona per kvm lägenhetsyta. Det kapitaliserade värdet av ett bidrag av 1 krona per kvm uppskattas i propositionen till 26 kronor. Samtidigt föreslås att räntefoten skall vara 3,5 procent och amorteringstiden 30 år, vilket innebär en annuitet på 5,42 procent. Kostnadsökningen för bostadsföretagen blir därigenom under 30 års tid 1 krona 40 öre per kvm lägenhetsyta, eller 40 öre mer än den beräknade hyreshöjningen. Avsikten med återkrävandet av äldre tillägglån är emellertid icke att försämra den redan tidigare ansträngda driftekonomin i berörda fastigheter. Riksdagen synes därför böra uttala, att återbetalningen av lånen och justeringen av hyrorna måste genomföras på ett sådant sätt, att full täckning för de inträffade utgiftsökningarna erhålles.

Med hänvisning till ovanstående hemställer vi därför att riksdagen måtte besluta,

1. att vid övergången till den lägre provisoriska subventionen företag som redan erhållit preliminära beslut enligt nu gällande bestämmelser icke skall behöva vidkännas någon minskning av subventionen även om de icke hinner färdigställas före utgången av år 1953.
2. att i skrivelse till Kungl. Maj:t framhålla, att beslut om återkrav och förräntning i viss utsträckning av äldre tilläggs lån icke må medföra försämring av driftekonomien i berörda fastigheter.

Stockholm den 9 april 1953.

Henning Gustafsson
i Skellefteå.

Sven Wedén.