

## Nr 150.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition an-  
gående inköp av fastigheter i Visby.*

(4:e avd.)

I propositionen nr 161 har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 14 mars 1952, föreslagit riksdagen att till Inköp av fastigheter i Visby å kapitalbudgeten under statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1952/53 anvisa ett investeringsanslag av 650 000 kronor.

Till nybyggnad för länsstyrelsen i Gotlands län anvisades för budgetåret 1946/47 ett investeringsanslag av 500 000 kronor.

Genom beslut den 20 december 1946 har Kungl. Maj:t bemyndigat byggnadsstyrelsen att taga i anspråk nämnda investeringsanslag samt högst 150 000 kronor av investeringsanslaget till Anordnande av häradsskrivarkontor för uppförande av en nybyggnad å tomten nr 5 inom kvarteret Södertull i Visby. Någon nybyggnad har emellertid ej kommit till stånd.

I skrivelse den 11 mars 1952 har *byggnadsstyrelsen* hemställt, att Kungl. Maj:t ville föreslå riksdagen att för inköp av tomten nr 10 och viss del av tomten nr 11 inom kvarteret Hotellet i Visby samt för vissa ombyggnadsarbeten i byggnaderna å ifrågakvarteret tomtmark *dels* medgiva att förenämnda anslagsmedel om tillhoppa 650 000 kronor måtte få disponeras för ändamålet *dels ock* för budgetåret 1952/53 anvisa ett investeringsanslag av 500 000 kronor för samma ändamål.

Styrelsen framhåller att det för uppförandet av en nybyggnad för länsstyrelsen på den under fångvårdsstyrelsens förvaltning stående fastigheten nr 5 i kvarteret Södertull vid Söder Torg i Visby disponibla beloppet av 650 000 kronor på grund av den inträffade kostnadsstegringen nu bör uppräknas till ca 1 000 000 kronor. Den begränsade byggnadstillståndskvoten för statliga förvaltningsbyggnader hade emellertid ännu icke medgivit, att nämnda nybyggnad kunnat uppföras.

Styrelsen meddelar vidare att möjligheter uppkommit att förvärva två fastigheter i kvarteret Hotellet utmed Strandgatan, i det närmaste mitt emot det nuvarande länsresidenset. Förda underhandlingar hade lett till att ägarna av dessa fastigheter, tomten nr 10 samt del av tomten nr 11 i kvarteret Hotellet, för sin del den 26 februari respektive den 10 mars 1952 undertecknat preliminära kontrakt med Kungl. Maj:t och kronan om överlåtelse av fastigheterna med därå befintliga byggnader.

Beträffande den närmare innebörden av styrelsens förslag torde få hänvisas till propositionen (s. 14 och 15).

*Departementschefen* har anfört följande.

Byggnadsstyrelsens i det föregående redovisade förslag till en lösning av länsstyrelsens i Visby lokalfråga innebär att tomten nr 10 och viss del av tomten nr 11 med därå uppförda byggnader inom kvarteret Hotellet i staden förvärvas för en köpeskilling av 250 000 respektive 725 000 kronor. Den tidigare planerade nybyggnaden i kvarteret Södertull i Visby skulle härigenom icke behöva uppföras. De till inköp ifrågasatta fastigheterna äro belägna i nära anslutning till det nuvarande länsresidenset, och ansemliga lokalutrymmen i byggnaderna kunna efter vissa reparationsarbeten användas för kontorsändamål. Kostnaderna för dessa arbeten har byggnadsstyrelsen uppskattat till 175 000 kronor. Med hänsyn till de fördelar för länsstyrelsen, som förslaget synes medföra, tillstyrker jag att länsstyrelsens i Visby lokalfråga löses på nu angivet sätt. Det torde få ankomma på Kungl. Maj:t att godkänna de upprättade köpeavtalen.

Till bestridande av köpeskillingarna och reparationskostnaderna erfordras sammanlagt ca 1 150 000 kronor. Byggnadsstyrelsen har föreslagit att för ändamålet för nästa budgetår anvisas ett investeringsanslag av 500 000 kronor samt att tidigare till styrelsens förfogande ställda medel om sammanlagt 650 000 kronor — varav ett investeringsanslag av 500 000 kronor till Nybyggnad för länsstyrelsen i Gotlands län och 150 000 kronor av investeringsanslaget till Anordnande av häradsskrivarkontor — få tagas i anspråk. Då sistnämnda anslag enligt riksdagens bemyndigande disponeras för anordnande av förvaltningslokaler, i första hand för tillgodoseende av brådskande och oväntade behov (jfr statsverksprop. Bil. 27, p. 30), torde nu förevarande medelsbehov till viss del icke lämpligen böra täckas från detta anslag. I stället förordar jag att för nästa budgetår anvisas ett investeringsanslag av 650 000 kronor till inköp av ifrågavarande fastigheter och att till sistnämnda anslag överföres den 30 juni 1952 förefintlig behållning å anslaget till Nybyggnad för länsstyrelsen i Gotlands län för att tagas i anspråk för inköpet av fastigheterna och bestridande av kostnaden för reparationsarbetena.

*Utskottet.* Kungl. Maj:ts förslag har icke givit utskottet anledning till erinran. Utskottet hemställer,

att riksdagen må till *Inköp av fastigheter i Visby* för budgetåret 1952/53 under statens allmänna fastighetsfond anvisa ett investeringsanslag av 650 000 kronor.

Stockholm den 13 maj 1952.

På statsutskottets vägnar:

KARL WARD.

---

*Närvarande:* se under utlåtandet nr 147.

---